

UCHWAŁA Nr XX/410/04

Rady Gminy Mińsk Mazowiecki

z dnia 16 sierpnia 2004 r.

w sprawie zmiany niektórych uchwał mająca na celu usunięcie sprzeczności i oczywistych błędów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. Nr 80 poz. 717), Rada Gminy Mińsk Mazowiecki uchwała, co następuje:

§1

W uchwale numer XXXII/277/02 Rady Gminy w Mińsku Mazowieckim z dnia 25 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki - część wsi: Budy Barcząckie, Barcząca, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole” usuwa się sprzeczności i oczywiste błędy poprzez:

- 1) . skreślenie w § 6 punktu 6
- 2) . skreślenie w § 7 punktu 5.

§2

W uchwale numer XXXIII/290/02 Rady Gminy w Mińsku Mazowieckim z dnia 29 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki - część wsi Stojadła i część wsi Gamratka usuwa się sprzeczności i oczywiste błędy poprzez:

- 1) . skreślenie w § 6 drugiego punktu 5
- 2) . skreślenie w § 7 punktu 5
- 3) . w § 9 punkcie 3 podpunkcie 4 po słowach „...budynków mieszkalnych” stawia się kropkę, a pozostałą część zdania skreśla się .

§3

W uchwale numer XXXII/275/02 Rady Gminy w Mińsku Mazowieckim z dnia 25 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki - część wsi Chmielew i Mikanów usuwa się sprzeczności i oczywiste błędy poprzez: w § 7 punkcie 3 podpunkcie 4 po słowach „...budynków mieszkalnych” stawia się kropkę, a pozostałą część zdania skreśla się .

§4

W uchwale numer XXXIII/291/02 Rady Gminy w Mińsku Mazowieckim z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki - wsie Kolonia Janów i część wsi Osiny, Nowe Osiny i Targówka usuwa się sprzeczności i oczywiste błędy poprzez :

- 1) . skreślenie w § 6 punktu 5
- 2) . W § 10 punkcie 3 podpunkcie 4 po słowach „...budynków mieszkalnych” stawia się kropkę, a pozostałą część zdania skreśla się .

§5

W uchwale numer XXXII/276/02 Rady Gminy w Mińsku Mazowieckim z dnia 25 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki - wsi Dziękowizna i części wsi Anielew, Budy Janowskie, Janów, Ignaców - usuwa się sprzeczności i oczywiste błędy poprzez:

- 1) . skreślenie w § 6 punkcie 4 podpunktu 13
- 2) . w § 11 punkcie 3 podpunkcie 4 po słowach „...budynków mieszkalnych” stawia się kropkę, a pozostałą część zdania skreśla się
- 3) . skreślenie w §14 punktu 4.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§⁷

1. Uchwałą podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie:

Zgodnie z §3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315 z późn. zmian.) w §14 punkt 3 podpunkt 1 uchwały nr XXXII/276/02 Rady Gminy w Mińsku Mazowieckim z dnia 25 lutego 2002 r. wprowadzono 50-cio metrową granicę terenu oznaczonego symbolem ZC1, w którym „obowiązuje zakaz zabudowy, a także budowy przewodów wodociągowych i ujęć wody”. Natomiast w punkcie 3 podpunkt 2 wprowadzono 150-cio metrową granicę terenu ZC2 w którym

„obowiązuje zakaz zabudowy ujęć wody pitnej” - czyli w strefie tej dopuszcza się lokalizację zabudowy. Jednak w punkcie 4 tego paragrafu nakazuje się pozostawienie terenu znajdującego się w strefie w użytkowaniu rolniczym. Wobec powyższego dokonuje się wykreślenie punktu 4 - sprzecznego z powyższym punktem 3.

Pozostałe zmienione zapisy w/w uchwał określają uwarunkowanie możliwości zabudowy działek - od uszczegółowienia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez opracowanie koncepcji zagospodarowania całego terenu oraz ograniczają możliwość dysponowania gruntem, pomimo że inne zapisy planów umożliwiają wprowadzanie na te tereny zabudowy i określają zasady i warunki zabudowy działek.

Plan miejscowy sam w sobie (bez konieczności spełniania określonych warunków, opracowania dodatkowych dokumentów - koncepcji zagospodarowania terenu) stanowi podstawę gospodarki gruntami, wykorzystania gruntów na cele inwestycyjne oraz wyłączenia z produkcji rolnej lub leśnej gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze lub nieleśne. Uzależnienie możliwości zagospodarowania działki od wybudowania budynku o określonej funkcji, czy też od wypełnienia obowiązku sporządzenia planu szczegółowego całego terenu (jakim byłaby koncepcja zagospodarowania terenu) - było w orzecznictwie sądowym niedopuszczalne, wyrok: SN z 17 grudnia 1982 r. III ARN 14/82 oraz wyrok NSA z 18 czerwca 1991 r., IV S.A. 514/91-ONSA 1991, nr 2 poz. 49, wyrok NSA z 25 lipca 1986 r. IV S.A. 282/86 -ONSA 1986 nr2 poz. 45). Naczelny Sąd Administracyjny wielokrotnie wykazywał, że uniemożliwienie korzystania z uprawnień właściciela, nie mającego wpływu na uchwalenie planu szczegółowego nie może być akceptowane. Usunięte z uchwał zapisy stwarzały brak możliwości podjęcia zamierzonych inwestycji, uniemożliwiały zagospodarowanie terenu - co było sprzeczne z art. 3 obowiązującej w momencie uchwalania zmian planu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 21 Konstytucji. Z konstytucyjnie chronionego prawa własności wynika możliwość szerokiego korzystania z nieruchomości gruntowych w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego. Również art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi o tym, że „ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania, warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego”, ponadto art. 6 ust. 2 mówi o tym, że „Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego” - wobec powyższego nie możliwe jest żądanie opracowania dodatkowych dokumentów będących uzupełnieniem planu miejscowego.

Usunięte, sprzeczne z prawem zapisy planu uniemożliwiały uzyskiwanie pozwoleń na budowę w terenach, które w planie zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone pod zabudowę i dla których w trakcie sporządzania planu uzyskano wszystkie wymagane ustawowo uzgodnienia i wyłączenia z produkcji rolniczej i leśnej.

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki
ul. Chelmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki

Za zgodność z oryginałem

WÓJT
Antoni Janusz Piechoski