

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kolonia Janów, Osiny i Targówka; gmina Mińsk Mazowiecki

Adres:

- *obręb 141211_2.0037 Targówka; działka nr: 93,*
- *obręb 141211_2.0031 Osiny; działka nr: 102, 101/4, 101/3, 101/1 ,*
- *obręb 141211_2.0007 Kolonia Janów; działka nr: 142/1, 41, 28/1, 33/17, 33/9, 35/9, 35/10, 43/4, 43/2, 27/15, 27/13, 27/12, 27/18, 27/23, 27/24, 27/9, 27/25, 27/26, 45/1, 45/6, 45/7, 28/6, 28/8, 47/4, 47/5, 48/1, 31/6, 31/7, 31/5, 50/1, 50/7, 49, 50/3, 52/1, 52/2, 52/4, 32/7, 53/6, 53/8, 33/12, 33/11, 53/9, 53/10, 53/3, 145, 146, 147, 56/2, 35/7, 35/6, 36, 38/4, 40,*

Gmina 141211_2 Mińsk Mazowiecki

Projektowany zakres inwestycji sieci ulicznych:

kanal grawitacyjny PVC DN200 SN8	- 1297,0 m
kanal tłoczny PEHD SDR17 DN125	- 379,0 m
studnie PVC DN425	- 37 szt.
studnie kanalizacyjne plastikowe DN1000	- 16 szt.
sieciowa pompownia ścieków	- 1 kpl.
studnie rozprężne Ø 1,2 m	- 2 szt.

Projektowany zakres budowy przyłączy kanalizacyjnych:

kanal grawitacyjny PVC DN160 SN8	- 183,5 m
kanal grawitacyjny PVC DN200 SN8	- 46,5 m
studnie rewizyjne PVC DN425	- 28 szt.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane w nim zmiany.

Zagospodarowanie terenu na którym będzie realizowana inwestycja stanowi pas drogowy drogi gminnej oraz działki prywatne. W obszarze planowanej inwestycji znajdują się budynki mieszkalne i gospodarcze oraz infrastruktura podziemna i naziemna tj.: wodociągi, kable i słupy telefoniczne oraz elektryczne.

Zmianą w zagospodarowaniu terenu będzie wybudowana kanalizacja, która jest budowlą podziemną.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie stanowiła kanalizacja sanitarna.

Kanalizacja sanitarna zbudowana będzie z kanałów grawitacyjnych, ciśnieniowych i studni inspekcyjnych. Kanalizacja sanitarna jest infrastrukturą podziemną i służy do odprowadzania ścieków sanitarnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie zmieni ukształtowania terenu i zieleni.

Przeznaczenie terenu po zrealizowaniu inwestycji nie ulegnie zmianie.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Powierzchnia zabudowy projektowanej kanalizacji sanitarnej – ok 345 m².

5. Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie.

Teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Nie istnieją i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana kanalizacja sanitarna zostanie wykonana metodą wykopu otwartego. Określa się niski stopień skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.