

**EGZ nr „4”**  
20 marzec 2019r.

# PROJEKT BUDOWLANY

**ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA BOISKA NA DZIAŁCE O NR  
EW. 222/5, 222/6****Kat „ III ”****ADRES INWESTYCJI:**dz. nr ew. 222/5, 222/6  
Osiny Nowe  
05-300 Mińsk Mazowiecki**INWESTOR:**Gmina Mińsk Mazowiecki  
ul. J. Chęłmońskiego 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki**ZAKRES OPRACOWANIA:****ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE****ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:**

Opracowanie:	inż. Ireneusz Kuśmierski PUHP ALM Nr upr UAN-4224/112/85/85	
Architektura/konstrukcja:	mgr inż. Jacek Konarzewski Nr upr 39/90	
Instalacje elektryczne:	inż. Feliks Leszek Culek Nr upr UAN-4224/105/86/86	

**PRZY ZASTOSOWANIU PROGRAMÓW:**Revit 2019, lic. ☐ 18508-181462-9540  
ACad, ROBOT ☐ lic.9339, BIOZ-SeKo,**WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE****ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chęłmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki**DOKUMENT:** OFERTA wg umowy**PAKIET: 1 – WIODĄCY** marzec 2019r

## **S P I S   T R E Ś C I**

Nr:	Treść:	
<b>1.</b>	Strona tytułowa	01
<b>2.</b>	Spis treści	02
<b>3.</b>	Oświadczenia, Uprawnienia, Ubezpieczenia, Uzgodnienia, Decyzje	03-14
<b>4.</b>	Opis do projektu zagospodarowania terenu	15-18
<b>5.</b>	Projekt zagospodarowania terenu	19 B
<b>6.</b>	Opis techniczny – inwentaryzacja obiektu istniejącego	20-22
<b>7.</b>	Część rysunkowa inwentaryzacyjna (skala 1:100); <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Rzut fundamentów</li><li>▪ Rzut parteru</li><li>▪ Rzut dachu</li><li>▪ Przekroje</li><li>▪ Elewacje</li></ul>	23-27
<b>8.</b>	Charakterystyka energetyczna istniejącego budynku	28-38
<b>9.</b>	Ekspertyza techniczna stanu technicznego obiektu istniejącego	39-41
<b>10.</b>	Opis techniczny – architektura	42-46
<b>11.</b>	Część rysunkowa projektowa (skala 1:100); <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Rzut fundamentów</li><li>▪ Rzut parteru</li><li>▪ Rzut dachu</li><li>▪ Przekrój</li><li>▪ Elewacje</li></ul>	47-53
<b>12.</b>	Charakterystyka energetyczna budynku po rozbudowie	54-65
<b>13.</b>	Analiza wykorzystywania odnawialnych źródeł energii	65A
<b>14.</b>	Opis techniczny – konstrukcja	66-69
<b>15.</b>	Opis techniczny - instalacje elektryczne	70-73
<b>22.</b>	Część rysunkowa - instalacje elektryczne	74-75
<b>23.</b>	Informacja Planu BIOZ	76-85

## ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA BOISKA NA DZIAŁCE O NR EW. 222/5, 222/6

**Kat „ III ”**

### ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ew. 222/5, 222/6  
Osiny Nowe  
05-300 Mińsk Mazowiecki

### INWESTOR:

Gmina Mińsk Mazowiecki  
ul. J. Chęłmońskiego 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki

---

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że dokumentacja projektowa

- jest kompletna
- spełnia wymagania użytkowe
- przyjęte w niej rozwiązania zapewniają spełnienie swej funkcji
- zastosowane w niej materiały spełniają wymagania jakościowe oraz wymagania polskich norm

20.03.2019r

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

...dotyczy projektu budowlanego:

**ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA BOISKA NA DZIAŁCE O NR  
EW. 222/5, 222/6**

**Kat „ III ”**

**ADRES INWESTYCJI:**

dz. nr ew. 222/5, 222/6  
Osiny Nowe  
05-300 Mińsk Mazowiecki

**INWESTOR:**

Gmina Mińsk Mazowiecki  
ul. J. Chęłmońskiego 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki

---

W nawiązaniu do art.20 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, oświadczam, że wykonany przeze mnie Projekt budowlany został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie: inż. Ireneusz Kuśmierski PUHP ALM  
Nr upr UAN-4224/112/85/85  
Architektura/konstrukcja: mgr inż. Jacek Konarzewski  
Nr upr 39/90

20.03.2019r

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA INSTALACJI

**...dotyczy projektu instalacyjnego:**

**ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA BOISKA NA DZIAŁCE O NR  
EW. 222/5, 222/6**

**Kat „ III ”**

**ADRES INWESTYCJI:**

dz. nr ew. 222/5, 222/6  
Osiny Nowe  
05-300 Mińsk Mazowiecki

**INWESTOR:**

Gmina Mińsk Mazowiecki  
ul. J. Chełmońskiego 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki

---

**W nawiązaniu do art.20 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, oświadczam, że wykonany przeze mnie Projekt instalacyjny został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Opracowanie: inż. Ireneusz Kuśmierski PUHP ALM  
Nr upr UAN-4224/112/85/85

Instalacje elektryczne: inż. Feliks Leszek Culek  
Nr upr UAN-4224/105/86/86

20.03.2019r

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. Przedmiot inwestycji:

**ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA BOISKA NA DZIAŁCE O NR  
EW. 222/5, 222/6**

**Kat „ III ”**

### ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ew. 222/5, 222/6  
Osiny Nowe  
05-300 Mińsk Mazowiecki

### INWESTOR:

Gmina Mińsk Mazowiecki  
ul. J. Chelmońskiego 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki

---

#### Podstawa opracowania:

- a) umowa z Inwestorem
- b) Przepisy techniczno-budowlane
- c) Mapa, skala 1:500

## 2. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Teren inwestycji (222/5, 222/6) położony jest w miejscowości Osiny Nowe w gminie Mińsk Mazowiecki i przeznaczony pod usługi sportowe. Na działce znajduje się budynek zaplecza boiska sportowego. Działki posiadają bezpośredni dostęp i istniejący zjazd z drogi publicznej-gminnej oznaczonej nr ew. 224. Działki sąsiednie są zabudowane i są własnością osób fizycznych.

Na terenie inwestycyjnym znajduje miejsce gromadzenia odpadów. Na terenie działki znajdują się 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wym. 2,5x5m.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Na przedmiotowej nieruchomości projektowana jest rozbudowa budynku zaplecza boiska. Konstrukcja przedmiotowego obiektu wykonana z ramowej konstrukcji metalowej ze ścianami

osłonowymi i dachem z płyt warstwowych. Budynek swoją formą, skalą oraz geometrią dachu wpisuje się w krajobraz i otaczającą zabudowę.

W projektowanym obiekcie przewiduje się następującą instalację:

Elektryczną – z istniejącego przyłącza wg oddzielnego opracowania

Odprowadzenie wód deszczowych za pomocą rynien i rur spustowych na teren inwestycji.

Ponadto na w/w działce projektowane utwardzenie terenu w postaci tarasu z kostki brukowej gr. 8cm na podbudowie cementowo-piaskowej. Zestawienie charakterystycznych powierzchni przedmiotowej nieruchomości przedstawiono na poniższym bilansie terenu.

## BILANS TERENU

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I UDZIAŁU PROCENTOWEGO TERENU POD INWESTYCJĘ

#### Obszar US

L.P.	OPIS	j.m.	POWIERZCHNIA	j.m.	UDZIAŁ PROCENTOWY	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7
1.	POWIERZCHNIA DZIAŁKI 222/5 (wg. obecnych granic)	m <sup>2</sup>	9684	%	100	
2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY (istniejąca + projektowana)	m <sup>2</sup>	70+16=86	%	0,88	SPEŁNIA WARUNEK
3.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA (istniejącego + projektowana)	m <sup>2</sup>	220+30=250	%	2,58	
4.	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNIA (tereny zielone – zadrzewienie/zakrzewienie)	m <sup>2</sup>	9348	%	96,54	SPEŁNIA WARUNEK

#### Obszar MN

L.P.	OPIS	j.m.	POWIERZCHNIA	j.m.	UDZIAŁ PROCENTOWY	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7
1.	POWIERZCHNIA DZIAŁKI 222/6 (wg. obecnych granic)	m <sup>2</sup>	1804	%	100	
2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY (istniejąca + projektowana)	m <sup>2</sup>	128+12=140	%	7,76	SPEŁNIA WARUNEK
3.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA (istniejącego + projektowana)	m <sup>2</sup>	220+540(boisko)=760	%	42,12	
4.	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNIA (tereny zielone – zadrzewienie/zakrzewienie)	m <sup>2</sup>	904	%	50,12	SPEŁNIA WARUNEK

#### Obszar US+MN

L.P.	OPIS	j.m.	POWIERZCHNIA	j.m.	UDZIAŁ PROCENTOWY	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7
1.	POWIERZCHNIA DZIAŁKI 222/6+222/5 (wg. obecnych granic)	m <sup>2</sup>	1804+9684=11488	%	100	
2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY (istniejąca + projektowana)	m <sup>2</sup>	144+84=228	%	1,98	
3.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA (istniejącego + projektowana)	m <sup>2</sup>	250+760=1010	%	8,79	
4.	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNIA (tereny zielone – zadrzewienie/zakrzewienie)	m <sup>2</sup>	10250	%	89,23	

**ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki

**DOKUMENT:** OFERTA wg umowy

**PAKIET: 1 – WIODĄCY** marzec 2019r

Powierzchnia zabudowy istniejąca

- a) budynek zaplecza boiska– 144,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy projektowana- 84,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy budynku zaplecza boiska (istn. proj.) 228,00 m<sup>2</sup>

#### **4. Infrastruktura techniczna:**

budynek zaplecza boiska wyposażony w następujące przyłącza sieci zewnętrznych:

- energetyczne – istniejące z sieci elektro-energetycznej, zasilanie projektowanej rozbudowy z istniejącego przyłącza
- wodociągowe – z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej
- odprowadzanie ścieków- z istniejącego przyłącza do gminnej sieci kanalizacyjnej.
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych- na własną działkę
- gospodarowanie odpadami – istniejący śmietnik umożliwiający wstępną segregację śmieci)
- dostęp i istniejący zjazd z drogi publicznej - gminnej oznaczonej nr ew. 224
- ogrzewanie elektryczne

#### **5. Obsługa komunikacyjna**

Przedmiotowa działka oznaczona nr ew. 222/5, 222/6 posiada połączenie z drogą publiczną nr ew. 224 za pośrednictwem istniejącego zjazdu.

#### **6. Dane realizacyjne (zakres oddziaływania):**

Niniejszy projekt budowlany rozbudowy budynku zaplecza boiska jest zgodny z zapisami MPZP, przepisami prawa budowlanego oraz normami projektowymi.

Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody ( Dz.U. z 2018r poz 142 ze zm.)- projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, powołanego Rozporządzeniem Nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005r w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ( dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 105, poz 2946 z dnia 11 maja 2005r. ze zm).

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na zabudowę sąsiadującą oraz nie naruszy lokalnych uwarunkowań urbanistycznych i krajobrazowych.

Istniejący obiekt budowlany podlegający rozbudowie nie będzie powodował zacieniania i przesłaniania sąsiadujących nieruchomości.

Zakres oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach opracowywanego terenu, tj działek o nr ew. 222/5 i 222/6.

Teren inwestycji nie jest objęty formą prawną ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U. z 2017r poz 2187 ze zm).

#### **7. Wpływ środowiskowy:**

Projektowana inwestycja nie naruszy, ani nie zaburzy istniejącego stanu lokalnego środowiska przyrodniczego.

Nie będzie wpływała w sposób negatywny na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię i skład mineralogiczny gleby. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r ( Dz.U. z 2018r poz 142 ze zm) o ochronie przyrody.



Ponadto w związku z realizacją inwestycji i dalszym użytkowaniem nie wystąpią okresowe uciążliwości tj. miejscowe zacieńnianie, zanieczyszczenia płynne, pyłowe oraz zapachowe. Podczas budowy oraz w trakcie użytkowania przedmiotowego obiektu budowlanego nie będzie generowany hałas powyżej dopuszczalnych norm, wibracje oraz nie będą wytwarzane jakiegokolwiek substancje toksyczne.

Zgodnie z §271 ust.8 i §12 ust.1 pkt. 2.

## 8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie naruszy interesów osób trzecich a w szczególności:

- nie pozbawi dostępu do drogi publicznej
- nie pozbawi możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawi dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie wprowadzi uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- nie zanieczyści powietrza, wody i gleby.

## 9. Warunki gruntowe – opinia geotechniczna:

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w centralnym rejonie Niziny Mazowieckiej. Na podstawie wizji lokalnej oraz odkrywki gruntu w miejscu projektowanego posadowienia obiektu stwierdzono, że znajdują się tam grunty nośne przepuszczalne średnio-zagęszczone o zmiennej miąższości. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów, woda gruntowa wykazuje niski stopień agresywności względem betonu. W związku z powyższym obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej (o prostych warunkach gruntowych), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Projektowany budynek zaliczono do I-ej kategorii geotechnicznej.

### UWAGA:

Zaleca się wykonanie częściowych odbiorów wykopów przed wykonaniem robót fundamentowych przez kierownika budowy. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków, bądź innych niż wyżej opis należy niezwłocznie powiadomić geotechnika oraz autora projektu i skonsultować przyjęte założenia architektoniczno – konstrukcyjne do niniejszego projektu budowlanego.

Opracowanie:

inż. Ireneusz Kuśmierski PUHP ALM

Nr upr UAN-4224/112/85/85

**ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki

**DOKUMENT:** OFERTA wg umowy

**PAKIET: 1 – WIODĄCY** marzec 2019r

# OPIS TECHNICZNY -INWENTARYZACJA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

## DANE OGÓLNE

**ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA BOISKA NA DZIAŁCE O NR  
EW. 222/5, 222/6**

**Kat „ III ”**

### ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ew. 222/5, 222/6  
Osiny Nowe  
05-300 Mińsk Mazowiecki

### INWESTOR:

Gmina Mińsk Mazowiecki  
ul. J. Chęłmońskiego 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki

---

### Jednostka projektowa:

inż. IRENEUSZ KUŚMIERSKI PUHP ALM  
ul. Toruńska 4a/13; 05-300 Mińsk Mazowiecki

### Zespół opracowujący :

- **autor:**  
*inż. Ireneusz Kuśmierski- nr upr. UAN-4224/112/85/85*
- **opracowanie:**  
*PUHP ALM Export-Import Kuśmierski Ireneusz*

**PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Wywiad z Inwestorem,
- Miejskowa odkrywka gruntu,
- Dokumentacja inwentaryzacyjna,
- Oględziny, pomiary, fotografie,
- Dokumentacja projektowa istniejącego obiektu,
- Normy budowlane i materiałowe,
- Obowiązujące przepisy prawa.

**LOKALIZACJA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO:**

Przedmiotem inwentaryzacji jest istniejący budynek zaplecza boiska zlokalizowany na terenie działek o nr ew 222/5, 222/6 w miejscowości Osiny Nowe, gmina Mińsk Mazowiecki.

**KONCEPCJA PRZESTRZENNA:**

Teren inwestycji (działka oznaczona nr ew. 222/5, 222/6), posiada połączenie z drogą publiczną za pośrednictwem istniejącego zjazdu. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do następujących mediów: sieci elektro-energetycznej NN oraz wodociągowej i kanalizacyjnej.

**TYP OBIEKTU BUDOWLANEGO ISTNIEJĄCEGO:**

Istniejący budynek zaplecza boiska na rzucie prostokąta. Zasadniczą konstrukcję budynku stanowią ramy konstrukcji metalowej ze ścianami osłonowymi i dachem z płyt warstwowych. Program funkcjonalny budynku przystosowany jest dla potrzeb okresowego użytkowania jako budynek gospodarczo, magazynowy z szatniami, sanitariatami określony jako zaplecze boiska sportowego. Układ pomieszczeń wg rzutu parteru.

**DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU:**

Powierzchnia zabudowy	-	144,00	[m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia użytkowa	-	134,08	[m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia całkowita	-	134,08	[m <sup>2</sup> ]
Kubatura	-	477,30	[m <sup>3</sup> ]
Wysokość budynku	-	3,53	[m]
Kąt nachylenia dachu	-	7 <sup>0</sup>	

**ELEMENTY KONSTRUKCYJNE / WYKOŃCZENIOWE – ZAKRES SZCZEGÓŁOWY:**

- **Fundamenty:**  
Wykonane w postaci fundamentów z betonu żwirowego klasy C16/20.
- **Izolacja pozioma / pionowa:**  
Zastosowano następujące izolacje przeciwwilgociowe:
  - pozioma – 2 warstwy papy asfaltowej

**ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chelmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki

**DOKUMENT:** OFERTA wg umowy

**PAKIET: 1 – WIODĄCY** marzec 2019r

➤ pionowa – lepik na gorąco,

▪ **Ściany:**

Okładzina zewnętrzna ścian z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym gr 12cm, w klasie odporności ogniowej EI30. W kolorze stalowym. Płyty układane poziomo.

Ściany wewnętrzne z płyty GK gr 12cm, 10cm. Obudowa drogi ewakuacyjnej EI 15.

▪ **Dach:**

Dach w przedmiotowym budynku o kącie nachylenia połaci równym 7° (wg. części rysunkowej). Pokrycie dachu wykonane z płyt warstwowych o gr 15cm z rdzeniem poliuretanowym, montowane do szkieletu stalowego.

▪ **Podłogi i posadzki:**

Posadzki w przedmiotowym budynku w postaci posadzek gresowych – IV klasa ścieralności.

W łazience i WC zastosowano płytki terakoty 3 klasy ścieralności klejone do podłoża na kleju cementowym. W pomieszczeniach mokrych dodatkowa izolacja przeciwwilgociowa pod płytki ceramiczne.

▪ **Stolarka otworowa (okienna i drzwiowa):**

Przedmiotowy budynek posiada typową stolarkę okienną PCV.

▪ **Wypożyczenie instalacyjne:**

Istniejący budynek wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- Instalacja ciepłej wody – ciepła wody pozyskiwana z elektrycznego podgrzewacza pojemnościowego.
- Instalacja sanitarna – ścieki odprowadzane z istniejącego przyłącza do gminnej sieci kanalizacyjnej.
- Elektryczna z istniejącego przyłącza

• **Odprowadzenie wód opadowych:**

- Wody opadowe odprowadzane z połaci dachowych przy pomocy rynien i rur spustowych stalowych o spadkach równych 1,50 na teren własnej działki.
- Systemowe z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze zielonym. Dachowe o średnicy 100 o profilu U i spustowe o średnicy 80 o profilu prostokątnym. Zakończenie rynny spustowej rzygaczem na wysokości max 15cm nad poziomem terenu.

**Opracowanie:** inż. Ireneusz Kuśmierski PUHP ALM

Nr upr UAN-4224/112/85/85

**Architektura/konstrukcja:** mgr inż. Jacek Konarzewski

Nr upr 39/90

# EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

## DANE OGÓLNE

**ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA BOISKA NA DZIAŁCE O NR  
EW. 222/5, 222/6**

**Kat „ III ”**

### ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ew. 222/5, 222/6  
Osiny Nowe  
05-300 Mińsk Mazowiecki

### INWESTOR:

Gmina Mińsk Mazowiecki  
ul. J. Chełmońskiego 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki

---

**Opracowanie:** inż. Ireneusz Kuśmierski PUHP ALM  
Nr upr UAN-4224/112/85/85

**Architektura/konstrukcja:** mgr inż. Jacek Konarzewski  
Nr upr 39/90

**PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Zlecenie Inwestora,
- Wywiad środowiskowy,
- Miejskowa odkrywka gruntu,
- Dokumentacja inwentaryzacyjna (oględziny, pomiary),
- Dokumentacja projektowa istniejącego obiektu,
- Obowiązujące przepisy prawa.

**TYP OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Istniejący budynek zaplecza boiska na rzucie prostokąta. Zasadniczą konstrukcję budynku stanowią ramy konstrukcji metalowej ze ścianami osłonowymi i dachem z płyt warstwowych. Program funkcjonalny budynku przystosowany jest dla potrzeb okresowego użytkowania jako budynek gospodarczo, magazynowy z szatniami, sanitariatami określony jako zaplecze boiska sportowego. Układ pomieszczeń wg części rysunkowej inwentaryzacyjnej.

**PRZEDMIOT EKSPERTYZY TECHNICZNEJ:**

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy technicznej stanu technicznego obiektu istniejącego – tj. budynku zaplecza boiska jest określenie możliwości jego rozbudowy – wg. załączonej części projektowej niniejszej dokumentacji.

**INWENTARYZACJA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH:**

Elementy konstrukcyjne i wykończeniowe przedmiotowego obiektu (tj. rodzaj, materiał gabaryty/wymiary oraz rozstawy), szczegółowo przedstawione w części inwentaryzacyjnej niniejszej dokumentacji architektoniczno - budowlanej.

**ZAKRES SZCZEGÓŁOWY EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU:**

Posadzki nie wykazują uszkodzeń, jedynie normalny stopień zużycia.

Ściany zewnętrzne z płyt warstwowych są w dobrym stanie, stolarka oraz zewnętrzne elementy elewacji nie wykazują niepokojących uszkodzeń jedynie ślady normalnej eksploatacji.

Ściany wewnętrzne budynku są w stanie dobrym i nie wykazują uszkodzeń.

Konstrukcja stalowa budynku jest w stanie dobrym, nie wykazuje nadmiernych ugięć, ani śladów korozji.

Stan pokrycia dachowego jest w dobrym stanie technicznym.

**ZALECENIA POKONTROLNE:**

Po dokonaniu ekspertyzy i badań dotyczących stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych przedmiotowego budynku tj.:

- fundamentów,
- dachu,
- ścian zewnętrznych, nośnych wew.

stwierdzono, iż powyższe elementy są wykonane zgodnie z zasadami inżyniersko – technicznymi, nie przejawiają zmian strukturalnych w ocenie ogólnej spełniają wymagania użytkowe i są w dobrym stanie technicznym.

**WNIOSKI:**

Obciążenia oddziaływujące na budynek nie będą powodowały zagrożenia na jego istniejący stan:

- nie nastąpią przemieszczenia i odkształcenia o niedopuszczalnej wielkości,
- nie zostaną uszkodzone jakiejkolwiek części budynku oraz zabudowy nowoprojektowanej,
- nie ulegną zmianą i uszkodzeniom połączenia i istniejące zainstalowane wyposażenia budynku w wyniku przemieszczeń elementów konstrukcji,
- nie wystąpią zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyn,
- konstrukcja budynku spełnia warunek zapewniający nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji,
- w konstrukcji budynków nie wystąpią:
  - lokalne uszkodzenia, w tym również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku,
  - odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową, włączając w to również funkcjonowanie maszyn i urządzeń, oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,
  - drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem
- konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji,
- rozbudowa budynku nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania,
- grunt spełnia warunki nośności

Przedmiotowy obiekt budowlany tj. budynek zaplecza boiska jest w dobrym stanie technicznym – nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i osób trzecich. W związku z powyższym stwierdza się, iż przedmiotowy obiekt może podlegać projektowanej rozbudowie zgodnie z wykonanym projektem budowlanym.

Przedmiotową ekspertyzę techniczną stanu technicznego przedmiotowego obiektu budowlanego wykonano na podstawie wizji lokalnej - (ogłędzin konstrukcji), wywiadu środowiskowego oraz przeprowadzonych badań.

---

Autor:

Opracował:

## OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

### DANE OGÓLNE

#### ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA BOISKA NA DZIAŁCE O NR EW. 222/5, 222/6

**Kat „ III ”**

#### ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ew. 222/5, 222/6  
Osiny Nowe  
05-300 Mińsk Mazowiecki

#### INWESTOR:

Gmina Mińsk Mazowiecki  
ul. J. Chelmońskiego 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki

---

### Zespół opracowujący :

**Opracowanie:** inż. Ireneusz Kuśmierski PUHP ALM  
Nr upr UAN-4224/112/85/85

**Architektura/konstrukcja:** mgr inż. Jacek Konarzewski  
Nr upr 39/90



**PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Umowa z Inwestorem,
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Wypis z rejestru gruntów,
- Normy budowlane i materiałowe,
- Obowiązujące przepisy prawa.

**LOKALIZACJA INWESTYCJI:**

Budynek zaplecza boiska zlokalizowany na terenie działek o nr ew. 222/5, 222/6 w miejscowości Osiny Nowe, gmina Mińsk Mazowiecki.

**KONCEPCJA PRZESTRZENNA:**

Teren inwestycji (działka oznaczona nr ew. 222/5, 222/6), posiada połączenie z drogą publiczną za pośrednictwem istniejącego zjazdu. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do następujących mediów: sieci elektro-energetycznej NN oraz wodociągowej i kanalizacyjnej.

**TYP OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Projektowana rozbudowa budynku zaplecza boiska na rzucie prostokąta. Zasadniczą konstrukcję budynku stanowią ramy konstrukcji metalowej ze ścianami osłonowymi i dachem z płyt warstwowych.

Program funkcjonalny budynku przystosowany jest dla potrzeb okresowego użytkowania jako budynek gospodarczy, magazynowy z szatniami, sanitariatami określony jako zaplecze boiska sportowego. Pomieszczenie magazynowe ma służyć do składowania zasobów własnych, sprzętu sportowego. Układ pomieszczeń wg rzutu parteru. W obiekcie występuje ogrzewanie elektryczne. Instalacja elektryczna z istniejącego przyłącza energ.

**DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU:**

Powierzchnia zabudowy istniejąca – 144,00 [m<sup>2</sup>]  
powierzchnia zabudowy projektowana - 82,00 [m<sup>2</sup>]  
powierzchnia zabudowy łącznie - 226,00 [m<sup>2</sup>]  
Powierzchnia użytkowa istniejąca - 111,30 [m<sup>2</sup>]  
Powierzchnia użytkowa projektowana – 37,00 [m<sup>2</sup>]  
Powierzchnia użytkowa łącznie – 148,30 [m<sup>2</sup>]  
Kubatura istn.+proj.- 477,30+132,00 = 609,30 [m<sup>3</sup>]  
Wysokość budynku - 3,53 [m]

Program użytkowy przedmiotowego obiektu podlegającego planowanej rozbudowie – wg. części rysunkowej niniejszej dokumentacji projektowej.

**ELEMENTY KONSTRUKCYJNE / WYKOŃCZENIOWE – ZAKRES SZCZEGÓŁOWY:**

- **Fundamenty/Ściany piwnic:**  
Ławy części rozbudowywanej projektowane o przekroju prostokątnym, monolityczne, żelbetowe (o wymiarach i poziomie posadowienia wg. części rysunkowej) zbrojone podłużnie, prętami stalowymi żebrowanymi. Pod wszystkie zaprojektowane fundamenty należy wykonać podkład betonowy (tzw. Chudy beton) z betonu kl. C8/10 (B10) gr. 10cm.

**ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chęłmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki

**DOKUMENT:** OFERTA wg umowy

**PAKIET: 1 – WIODĄCY** marzec 2019r

Ściany fundamentowe projektowane z bloczka betonowego gr. 35cm na zaprawie cementowej. Wyżej opisane fundamenty zabezpieczone warstwą 2 x izolacji przeciwwilgociowej, masy bitumicznej/dyspersyjnej, styropianem twardym - (polistyrenem ekstrudowanym XPS – „styrodur”) oraz warstwą folii kubełkowej.

▪ **Izolacja pozioma / pionowa:**

Zastosowano następujące izolacje przeciwwilgociowe:

- pozioma – 2 warstwy papy asfaltowej podkładowej zgrzewanej termicznie
- pionowa – 2 warstwy masy bitumicznej/dyspersyjnej np.: „ABIZOL”/„Dysperbit”, alternatywnie lepik na gorąco

▪ **Ściany:**

Okładzina zewnętrzna ścian z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym gr 12cm, w klasie odporności ogniowej EI30. W kolorze stalowym. Płyty układane poziomo.

▪ **Dach:**

Dach w przedmiotowym budynku o kącie nachylenia połaci równym 7° (wg. części rysunkowej). Pokrycie dachu wykonane z płyt warstwowych o gr 15cm z rdzeniem poliuretanowym, montowane do szkieletu stalowego.

▪ **Podłogi i posadzki:**

W pomieszczeniach tzw. mokrych tj. łazienka, projektowane posadzki wykonane z płytek ceramicznych na warstwie kleju antypoślizgowe o zwiększonej klasie odporności na ścieranie.

Podjazd dla osób niepełnosprawnych na podest o nachyleniu 15%, z poręczą o wysokości 90cm. Podjazd w postaci rampy najazdowej.

▪ **Stolarka otworowa (okienna i drzwiowa):**

W przedmiotowym obiekcie przewidziano typowo stosowaną stolarkę okienną i drzwiową dla danego typu zabudowy tj. PCV. Okna dwu/trzyszybowe (montowane próżniowo) uchylno - otwieralne z ramą o rdzeniu wielokomorowym z zastosowaniem okuć stalowych, systemu uszczelek oraz nawiewników stanowiących mikrowentylację. Stolarka drzwiowa z okuciami stalowymi oraz typowymi zamkami. Proponuje się montaż drzwi wejściowych antywłamaniowych z systemem rygli zabezpieczających.

▪ **Wyposażenie instalacyjne/infrastruktura:**

W części rozbudowywanej przewiduje się wykonanie następujących instalacji wewnętrznych:

- energetyczne – istniejące z sieci elektro-energetycznej, zasilenie projektowanej rozbudowy z istniejącego przyłącza
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych- na własną działkę
- gospodarowanie odpadami – istniejący śmietnik umożliwiający wstępną segregację śmieci)
- dostęp i istniejący zjazd z drogi publicznej - gminnej oznaczonej nr ew. 224
- ogrzewanie elektryczne
- dostęp dla osób niepełnosprawnych - z racji wyrównanego poziomu terenu (istniejąca kostka betonowa + projektowany taras z kostki betonowej, na poziomie ±0.00) z poziomem podłóg nie wymaga się podjazdu dla wózków inwalidzkich do budynku zaplecza boiska. Dostęp na podest za pomocą rampy podjazdowej.

▪ **Odprowadzenie wód opadowych:**

Wody opadowe odprowadzane z połaci dachowych przy pomocy rynien i rur spustowych stalowych, alternatywnie PCV w kolorze pokrycia dachowego o spadkach równych 1,5° na teren własnej działki. Miejsca montażu wyżej opisanych elementów zgodne z częścią rysunkową przedmiotowej dokumentacji.

**Wentylacja** (zgodnie z PN-83/B-03430): W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej. Da jej prawidłowego działania należy zapewnić: dopływ powietrza zewnętrznego: okna i drzwi ze skrzydłem rozwieralno-uchylnym, wymagany

współczynnik infiltracji okien i drzwi (np. mikrouchył)  $0,5-1,0 \text{ m}^3/(\text{m} \times \text{h daPa}^{2/3})$  wymagany dopływ zewnętrznego powietrza infiltracyjnego przez okno do kuchni ok.  $70 \text{ m}^3/\text{h}$ ,

**Dopływ powietrza wewnętrznego:** łazienki bez okien- otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni netto  $200 \text{ cm}^2$

**Odpuływ powietrza:** szczelina między drzwiami a podłogą o powierzchni netto min.  $80 \text{ cm}^2$  – pozostałe pomieszczenia niemieszkalne- kominowe kanały wentylacyjne.

## WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

1. Podłogi i posadzki  
Gres antypoślizgowy III klasy ścieralności
2. Tynki i okładziny
  - łazienki i pomieszczenia sanitarne: płytki ceramiczne
  - wewnętrzne płyty gipsowo-kartonowe o zwiększonej ognioodporności (GKF) grubości 15mm na ruszcie metalowym, w łazienkach dodatkowo o zwiększonej wodoodporności (GKF)
3. Malowanie
  - farby emulsyjne
4. Stolarka wewnętrzna- PCV typowa

### **Dach-zgodnie z częścią rysunkową niniejszej dokumentacji technicznej**

- Poliuretanowy

### **Podłoga na gruncie/tarasy**

- kostka betonowa
- podsypka piaskowa
- drobny tłuczeń o granulacji 4-16mm
- grubszy tłuczeń o granulacji 16-36mm
- grunt rodzimy-piasek

## WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

1. Stolarka zewnętrzna
  - PCV szyby zespolone o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
2. Tynki i okładziny
3. Taras na gruncie - kostka betonowa na podsypkach z piasku i żwiru w przestrzeni między krawężnikami betonowymi
4. Opaski- dookoła budynku wykonać opaski żwirowe o szerokości 50 cm
5. Rynny i rury spustowe- system rynnowy z tworzywa sztucznego

### **UWAGA:**

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne, schematy techniczne oraz rozstaw i wymiary stosowanych elementów przedstawione w części rysunkowej niniejszej dokumentacji projektowej. Materiały oraz narzędzia stosowane do realizacji przedmiotowej inwestycji winny posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne oraz atesty dopuszczające do obrotu danych elementów w branży budowlanej.

Opracowanie: inż. Ireneusz Kuśmierski PUHP ALM

Nr upr UAN-4224/112/85/85

## WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 1. Parametry:

- liczba kondygnacji – 1
- wysokość budynku – do 3,53m – budynek niski – N.

### 2. Powierzchnia:

- powierzchnia użytkowa 148,30 [m<sup>2</sup>].

### 3. Kategoria zagrożenia – ZL III. Przewiduje się do 12 użytkowników.

Klasa odporności pożarowej budynku – D (W.T. §212pkt.3)

Wymagania dotyczące elementów budynku: Klasa odporności „D”. Główna konstrukcja nośna R 30, Strop REI 30, Ściana zewnętrzna EI 30.

Strefa pożarowa dla ZL III, budynek niski – 10 000m<sup>2</sup> i została zachowana, wynosi 148,30 m<sup>2</sup>.

Długość dość ewakuacyjnych dla ZM :

- przy jednym dośćiu – 30m / poziomy odcinek drogi ewakuacyjnej 20m
- przy wielu dośćiach – 60m

Zastosowane elementy rzeczywiście posiadają równą lub wyższą klasę odporności ogniowej.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru 10l/s z sieci wodociągowej do 75m.

Wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia – przyjęto co najmniej 0,6m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy 0,90m. zaprojektowane drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne, łącznie w świetle mają szerokość większą od wymaganej.

Instalację elektryczną wyposażyć w przeciwpożarowy włącznik prądu sytuowany przy głównym wejściu na parterze wyłączający całą strefę pożarową.

Do wykończenia wnętrz pomieszczeń nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. również na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji nie projektuje się materiałów łatwo zapalnych. Sufity niezapalane i niekapiące.

# OPIS TECHNICZNY - KONSTRUKCJA

## DANE OGÓLNE

**ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA BOISKA NA DZIAŁCE O NR  
EW. 222/5, 222/6**

**Kat „ III ”**

### ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ew. 222/5, 222/6  
Osiny Nowe  
05-300 Mińsk Mazowiecki

### INWESTOR:

Gmina Mińsk Mazowiecki  
ul. J. Chełmońskiego 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki

---

**Opracowanie:** inż. Ireneusz Kuśmierski PUHP ALM  
Nr upr UAN-4224/112/85/85

**Architektura/konstrukcja:** mgr inż. Jacek Konarzewski  
Nr upr 39/90

**Konstrukcja:**

Ramowa z profili zamkniętych prostokątnych.

Słupy i belki 120x60x6

Płatwie 60x40x4, 80x40x4

Stężenie  $\varnothing$  10

Konstrukcję należy zabezpieczyć antykorozyjnie dwiema warstwami farby: podkładową oraz wykończeniową w różnych.

Ponadto należy zastosować impregnację ognioochronną na 30 minut R30

**Fundamenty:**

Ściany fundamentowe gr 35cm: wylewane na mokro z betonu żwirowego klasy C 16/20.

Zbrojenie ścian 4#12mm – stal A-III, strzemiona  $\varnothing$  6mm co 30.00 cm – stal A-0

Podbeton C8/10 gr 10cm.

**Ściany:**

Okładzina zewnętrzna ścian-płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr 12cm. W kolorze Ral 9006.

**Kominy/Wentylacja:**

Wentylacja grawitacyjna z ocynkowanych rur spiro 160mm zakończone wywiewkami dachowymi z systemem sntyskroplinowym.

# OPIS TECHNICZNY - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

## DANE OGÓLNE

**ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA BOISKA NA DZIAŁCE O NR  
EW. 222/5, 222/6**

**Kat „ III ”**

### ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ew. 222/5, 222/6  
Osiny Nowe  
05-300 Mińsk Mazowiecki

### INWESTOR:

Gmina Mińsk Mazowiecki  
ul. J. Chelmońskiego 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki

---

**Instalacje elektryczne:** inż. Feliks Leszek Culek

Nr upr UAN-4224/105/86/86

## INFORMACJA PLANU BIOZ

### ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA BOISKA NA DZIAŁCE O NR EW. 222/5, 222/6

**Kat „ III ”**

#### ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ew. 222/5, 222/6  
Osiny Nowe  
05-300 Mińsk Mazowiecki

#### INWESTOR:

Gmina Mińsk Mazowiecki  
ul. J. Chęłmońskiego 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki

Opracowanie: inż. Ireneusz Kuśmierski  
Nr upr UAN-4224/112/85/85  
Ul. Toruńska 4a/13  
05-300 Mińsk Mazowiecki



## **Spis zawartości:**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w okolicy działki
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI PLANU BIOZ

### ROZBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA BOISKA NA DZIAŁCE O NR EW. 222/5, 222/6

**Kat „ III ”**

#### ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ew. 222/5, 222/6  
Osiny Nowe  
05-300 Mińsk Mazowiecki

#### INWESTOR:

Gmina Mińsk Mazowiecki  
ul. J. Chelmońskiego 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki

---

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót budowlanych mających na celu: rozbudowę budynku zaplecza boiska na działce o nr ew. 222/5, 222/6 w miejscowości Mińsk Mazowiecki.

#### Podstawa opracowania:

- ✓ Umowa z Inwestorem;
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. – Dz. U. Nr 75, poz. 690;
- ✓ Ustawa z dnia 07.07.1994r. – prawo budowlane z późniejszymi zmianami;
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zgodnie z zapisami art. 21a ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106. Poz.1126, Dz.U. z 2001r. Nr 129, poz.1439 i Dz.U. z 10 maja 2003roku Nr 80, poz. 718) kierownik budowy ma obowiązek sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003r.

**ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chelmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki

**DOKUMENT:** OFERTA wg umowy

**PAKIET: 1 – WIODĄCY** marzec 2019r

**Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Przygotowanie terenu pod realizację robót (przygotowanie placu budowy),  
Roboty fundamentowe,  
Roboty rozbiórkowe,  
Roboty konstrukcyjne i remontowe,  
Roboty montażowe i wykończeniowe,  
Odbiory końcowe.

**Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Działka zagospodarowana budynkiem zaplecza boiska sportowego.

**Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Na przedmiotowej działce nie znajdują się żadne obiekty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401).

**Zagospodarowanie terenu budowy**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych lub oznakowania terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnienia stałego nadzoru,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, które powinny być zabezpieczone przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry,
- doprowadzenia mediów,
- odprowadzenia ścieków,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno sanitarnych, socjalnych i administracyjno - biurowych, które powinny spełniać normatywy podane w przepisach ogólnych bhp – (Dz. U.nr169 z 2003 r. poz. 1650),
- urządzenia punktu pomocy przedmedycznej
- zapewnienia oświetlenia,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, które powinny być właściwie usytuowane w stosunku do innych elementów zagospodarowania placu budowy oraz przebiegających linii energetycznych. Rozmieszczenie składowanych materiałów, wysokość składowania i sposób pobierania materiałów powinien być zgodny z przepisami,
- wyznaczenia miejsc postojowych dla maszyn i pojazdów budowlanych,
- urządzenia stanowiska do oczyszczenia pojazdów opuszczających teren budowy.

Ponad to zgodnie z art. 4 i art. 9 ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24.08.1991 r. wraz ze zmianami (Dz. U. z 2003 r. nr 52 poz. 452) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. nr 121 poz. 1138) należy zorganizować punkty ochrony ppoż. wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy.

**Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

**Zagrożenia naturalne związane z wykonywaniem:**

1. robót na wysokości:
  - upadek z wysokości,
  - uderzenie spadającym przedmiotem osób pracujących na niższej kondygnacji,
2. robót impregnacyjno - odgrzybieniovych:
  - zatrucie lub uczulenie spowodowane obcowaniem z wyrobami do impregnacji,
  - rozbryzg, oparzenie substancjami (preparatami) chemicznymi,
  - pożar, wybuch,
3. robót ciesielskich:
  - upadek z wysokości,
  - uderzenie spadającymi przedmiotami,
  - stosowanie elektronarzędzi,
  - transport ręczny, przygnięcie,
4. robót murarskich i tynkarskich:
  - j.w.,
5. robót zbrojarskich i betonarskich :
  - zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi,
  - ciężar,
6. robót montażowych :
  - zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi i sprzętu
  - ciężar, śliskie powierzchnie,
7. robót spawalniczych :
  - promieniowanie optyczne,
  - zapylenie, poparzenie,
  - zagrożenie pożarem i/lub wybuchem,
  - porażenie prądem elektrycznym,
  - używanie elektronarzędzi,
8. robót dekarских i izolacyjnych :
  - upadek z wysokości,
  - poparzenie, pożar,
  - wybuch lub zatrucie przy stosowaniu benzenu lub innych rozpuszczalników
9. robót rozbiórkowych :
  - obalenie, przygnięcie,

- ręczne prace transportowe

**10. robót budowlanych z użyciem materiałów wybuchowych :**

- pożar, wybuch,

**Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń:**

- od wirujących części maszyn i urządzeń,
- podczas przemieszczania maszyn, urządzeń i środków transportowych,
- przy wykonywaniu przeglądów i napraw maszyn i urządzeń,
- podczas spawania elektrycznego i gazowego, a w szczególności na wysokości,
- podczas prac i przeglądów urządzeń elektroenergetycznych,
- podczas użytkowania maszyn i urządzeń niesprawnych, nie posiadających wymaganego świadectwa dopuszczenia przez dozór techniczny

**Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników:**

- lekceważenie zagrożenia,
- niezastosowanie się do poleceń kierownika budowy lub majstra budowy,
- zmęczenie, zdenerwowanie, stres,
- nagłe zachorowanie, niedyspozycja fizyczna,
- niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności,
- zbyt niska lub zbyt wysoka temperatura
- zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem,
- nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji i zasad bhp.

**Zagrożenie pożarem:**

Zagrożenie pożarowe może wystąpić:

- podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- w stacjach transformatorowo rozdzielczych i rozdzielniach elektrycznych,
- na stanowiskach pracy,
- w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych,
- składowiskach materiałów pożarowo niebezpiecznych.

Zagrożenie pożarowe mogą stanowić:

- zwarcia w instalacji elektrycznej,
- nieszczelność przewodów paliwowych i ciśnieniowych,
- zaprószenie ognia na skutek prowadzenia prac spawalniczych.

Ponadto zagrożenie pożarowe mogą stworzyć osoby postronne działaniem umyślnym.

**Sytuacje nadzwyczajne – klęska żywiołowa, katastrofa budowlana**

- zalanie, podtopienie,
- obalenie, zerwanie konstrukcji,
- osunięcie, erozja gruntu.

Na stanowiskach pracy mogą wystąpić inne zagrożenia nieujęte w w/w punktach. Pozostałe nieprzewidziane wyżej zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych wynikające z doboru technologii i narzędzi przez wykonawcę. W związku z powyższym należy uwzględnić dane czynniki w opracowanym przez kierownika budowy „planie bioz”.

**Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Instruktaż pracowników z zakresu bezpieczeństwa higieny pracy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien być przeprowadzony w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bhp ( Dz. U. nr 62 z 1996 r. poz. 285).

Wykaz stanowisk pracy na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe określa każdy pracodawca.

**Wykaz wymaganych szkoleń bhp:**

Kierownik budowy i Mistrz budowy:

1. Szkolenie wstępne
  - Instruktaż ogólny
  - Instruktaż stanowiskowy
  - Szkolenie podstawowe dla osób kierujących pracownikami
2. Szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami

Pracownicy zatrudnieni na robotniczych stanowiskach pracy

3. Szkolenie wstępne
  - Instruktaż ogólny
  - Instruktaż stanowiskowy
  - Szkolenie podstawowe

**Szkolenie wstępne:**

Szkoleniu wstępnemu pracownicy powinni być poddani przed przystąpieniem do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych. Na robotniczych stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia pracowników oraz zagrożenia wypadkowe, szkolenie podstawowe powinno być przeprowadzone przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach. Szkolenie pracowników w zakresie instruktażu ogólnego i stanowiskowego przeprowadzić mogą zarówno kierownik budowy jak i mistrz budowy pod warunkiem że posiadają aktualne szkolenie podstawowe lub okresowe w zakresie bhp dla osób kierujących pracownikami. Instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy winien być zakończony egzaminem, przed komisją złożoną z kierownika budowy i mistrza budowy. Instruktaż należy przeprowadzać przy zmianie stanowiska i/lub technologii prowadzonych robót. Przeszkolenie w zakresie szkolenia podstawowego pracownicy zatrudnieni na robotniczych stanowiskach pracy powinni odbyć w specjalistycznych ośrodkach szkoleniowych.

**Szkolenie okresowe:**

Z uwagi na wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych (praca w wykopach oraz praca na wysokości) szkolenie okresowe pracownicy powinni odbywać nie rzadziej jak raz do roku.

**Zalecane formy przeprowadzania szkoleń:**

Instruktaż, pokaz, wykład, pogadanka, kurs, seminarium – z wykorzystaniem foliogramów, filmów, przeźroczy, naturalnych pomocy, a to: maszyn i urządzeń, środków ochrony indywidualnej oraz drukowanych materiałów.

**Zakres tematyczny instruktażu:**

Szczegółowy program szkolenia powinien uwzględniać tematykę (czynniki i zagrożenia) charakterystyczne dla rodzajów prac wykonywanych przez uczestników szkolenia.

**Uwaga :**

Pracownicy nadzoru technicznego powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie zaleca się podjęcie następujących środków organizacyjnych i technicznych:

- wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych winien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników,
- wykonawca powinien dysponować planem ewakuacji i architektonicznym obiektem, w tym rozmieszczenia punktów newralgicznych takich jak węzły energetyczne, wodne, które mogą być udostępniane w chwili zagrożenia na żądanie kierującego akcją pomocową,
- należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych,
- bezwzględnie stosować zgodnie z PN oznaczenia miejsc niebezpiecznych,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp, stosując wszystkie wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401), oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650),
- do pracy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia bhp w tym stanowiskowe oraz aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania danej pracy,
- zapewnić i egzekwować używanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zabezpieczających przed wypadkiem,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy,
- tworzyć dobrą atmosferę wśród pracowników,
- na terenie budowy należy rozmieścić znaki ewakuacyjne oraz sprzęt pożarowy,
- w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych i socjalnych powinna się znajdować kompletnie wyposażona apteczka pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- wskazać osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- pracownicy winni informować osoby kierownictwa i dozoru o bezpośrednim zagrożeniu życia i zdrowia.



- dla wszystkich stanowisk pracy na budowie należy opracować ocenę ryzyka zawodowego i o ryzyku tym poinformować pracowników,
- należy przestrzegać przepisów regulujących zasady wykonywania ręcznych prac transportowych (Dz.U. nr 26 z 200r. poz. 313 z późn. zm.)

Teren budowy powinien być ogrodzony, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m lub oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych, mechanicznych maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego powinna wynosić min. 1,2 m, natomiast szerokość dróg należy dostosować do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich składować materiałów ani sprzętu. Drogi komunikacyjne dla taczek nie powinny mieć spadków większych niż 10 %. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy poprzecznie umocowane w odstępach nie mniejszych niż 40 cm oraz w balustrady jednostronne o wysokości 110 cm. Strefa niebezpieczna, w której istnieje możliwość spadania przedmiotów powinna być wygradzona i oznakowana. Przejścia i przejazdy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone deskami ochronnymi o wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Na placu budowy stosuje się rozdzielnice budowlane typu RB – przeznaczone do rozdzielenia energii elektrycznej i zasilania urządzeń, elektronarzędzi i oświetlenia. Przy wyborze odpowiednio dobranej rozdzielniczy nie należy kierować się tylko napięciem i prądem znamionowym, liczbą gniazd wtykowych czy ceną, ale też bezpieczeństwem użytkownika. Muszą one być skutecznie zabezpieczone przed dostępem nieupoważnionych osób, wpływami atmosferycznymi oraz uszkodzeniami mechanicznymi. Wyznaczyć pracownika lub pracowników o odpowiednich kwalifikacjach odpowiedzialnych za eksploatację urządzeń elektroenergetycznych. Instalacje energii elektrycznej powinny być wykonane i użytkowane w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarem lub wybuchem. Roboty związane z montażem i konserwacją instalacji i urządzeń elektrycznych mogą wykonywać tylko osoby posiadające uprawnienia. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Stacjonarne urządzenia elektryczne należy okresowo kontrolować / min. 1 raz w miesiącu / a także kontrolować po dokonaniu napraw i remontów, po przemieszczeniu urządzenia lub przed uruchomieniem jeżeli były nie użytkowane co najmniej 1 miesiąc. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne. W przypadku urządzenia pomieszczeń higieniczno - sanitarnych w kontenerach lub barakowozach ich wysokość nie może być niższa niż 2,2 m. Na terenie budowy powinny być urządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami składowiska materiałów i wyrobów, wykonane w sposób uniemożliwiający zsunięcie lub spadnięcie wyrobu. Materiały drobnicowe mogą być ułożone w stosy nie przekraczające wysokości 2,0 m, natomiast materiały workowane do 10 warstw. Odległość stosów od stanowiska pracy nie może być mniejsza niż 5,0 m. Opieranie składowych materiałów o ogrodzenie lub ściany budynków jest nie dozwolone. Wchodzenie i schodzenie ze stosu jest dopuszczalne tylko przy użyciu drabiny. Miejsca niebezpieczne przy wykopach należy ogrodzić i oznaczyć napisami ostrzegawczymi, a w porze nocnej i po zmroku zaopatrzyć w światła ostrzegawcze. Ściany wykopów należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia. Rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem. Montaż rusztowań może być prowadzony przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu (demontażu) powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia. (Ustawa z 26.06.1974 r. Kodeks pracy). Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą inżynierską-

**ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chelmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki**DOKUMENT:** OFERTA wg umowy**PAKIET: 1 – WIODĄCY** marzec 2019r



techniczną, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciw-pożarowych. Jeżeli na tym samym placu budowy jednocześnie działa dwóch lub więcej wykonawców, to winien być ustanowiony koordynator ds. bhp.

### Rampa dla wózków- podjazd na podest



Rampa składana aluminiowa PW GAMA , długość 90 cm

Rampy PW GAMA dzięki zastosowaniu stopów aluminium są lekkie i mocne a ich rozłożenie zajmuje mniej niż minutę. Rampy składane aluminiowe dzięki swojej stabilności i bezpieczeństwu użytkowania doskonale sprawdzają się jako podjazdy do wózków inwalidzkich zarówno tych ręcznych jak i elektrycznych oraz skuterów, motorów, quadów itp. Najczęściej znajdują zastosowanie podczas:

- wjeżdżania/zjeżdżania wózkiem do/z samochodu
- wjeżdżania/zjeżdżania wózkiem po schodach
- pokonywania różnego rodzaju przeszkód

### Lokalizacja budynku zaplecza boiska







