



RAPORT O STANIE GMINY MIŃSK MAZOWIECKI ZA 2019 ROK

Spis treści

I. Informacje ogólne	3
1. Podstawa prawna	3
2. Ogólna charakterystyka gminy	3
2.1 Położenie	3
2.2 Demografia	4
2.3 Nieruchomości w gminie	6
2.4 Rynek pracy	7
2.5 Działalność gospodarcza.....	7
2.6 Edukacja.....	8
II. Informacje finansowe	9
III. Informacja o realizacji polityk, programów, strategii.....	11
1. Strategia Rozwoju gminy na lata 2015 – 2025	11
2. Studium Uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania gminy	18
3. MPZP; stopień pokrycia planami, zaawansowanie prac nad nowymi MPZP	19
4. Gminny Program Rewitalizacji.....	23
5. Program Gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2018-2022.....	25
6. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych stanowiących własność Gminy Mińsk Mazowiecki w latach 2019-2021	29
7. Plan Gospodarki niskoemisyjnej.....	30
8. Program Ochrony Środowiska	32
9. Program Opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz przeciwdziałania bezdomności zwierząt na terenie gminy Mińsk Mazowiecki.....	33
10. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na lata 2009-2032 dla Gminy Mińsk Mazowiecki	34
11. Gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na terenie gminy Mińsk Mazowiecki za 2018 rok oraz gminnego programu przeciwdziałania narkomanii na terenie gminy Mińsk Mazowiecki za 2019 rok.....	35
12. Program współpracy gminy Mińsk Mazowiecki z organizacjami pozarządowymi oraz innymi uprawnionymi podmiotami prowadzącymi	37
13. Program profilaktyki zakażeń wirusem brodawczaka ludzkiego (HPV) w gminie Mińsk Mazowiecki na lata 2016-2020 za 2019 rok	37
14. Rodzinna Gmina Mińsk Mazowiecki.....	38
IV. Realizacja uchwał Rady Gminy	40

I. Informacje ogólne

1. Podstawa prawna

Konieczność powstania nowego dokumentu o nazwie *Raport o stanie gminy* pojawiła się wraz z nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506). Dodany artykuł 28 aa ust. 1 i 2 mówi:

1. Wójt co roku do dnia 31 maja przedstawia radzie gminy raport o stanie gminy.
2. Raport obejmuje podsumowanie działalności wójta w roku poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów i strategii, uchwał rady gminy i budżetu obywatelskiego.

Raport obejmuje podsumowanie działalności organu wykonawczego gminy za rok poprzedni. W założeniu dokument ma służyć przedstawieniu stanu realizacji zadań będących w kompetencji wójta, czyli realizację polityk, programów, strategii, uchwał rady gminy.

2. Ogólna charakterystyka gminy ¹

2.1 Położenie

Gmina Mińsk Mazowiecki jest gminą wiejską, położoną we wschodniej części województwa mazowieckiego (podregion warszawski-wschodni), w powiecie mińskim, w odległości 40 km od centrum Warszawy. Graniczy z następującymi gminami: od wschodu – Cegłów, od południa – Siennica, Kołbiel i Wiązowna, od zachodu – Dębe Wielkie, od północy – Stanisławów i Jakubów. Gmina Mińsk Mazowiecki okala miasto Mińsk Mazowiecki (będące siedzibą władz gminy) i składa się z 43 wsi zorganizowanych w 40 sołectwach. Gmina Mińsk Mazowiecki wchodzi w skład Obszaru Metropolitalnego Warszawy.

Powierzchnia gminy Mińsk Mazowiecki wynosi 112 km², z czego użytki rolne stanowią 67,1%, lasy – 22,9%, grunty zabudowane i zurbanizowane – 5,0%. W strukturze powierzchni gminy dominują grunty osób fizycznych (80,1%), w tym głównie wchodzące w skład gospodarstw rolnych (66,4%), zaś grunty Skarbu Państwa stanowią 16,9%.

Przez obszar gminy Mińsk Mazowiecki przechodzi linia kolejowa E20 Kunowice-Poznań-Warszawa-Terespol, droga krajowa nr 92, autostrada A2 będące elementami europejskiego korytarza transportowego (KII Berlin-Warszawa-Moskwa) oraz linia kolejowa nr 13 Krusze – Pilawa, droga krajowa nr 50 i droga wojewódzka nr 802. Wzdłuż głównych dróg skupia się osadnictwo a także odgrywająca coraz większą rolę zabudowa produkcyjno-usługowa.

Na terenie gminy mieści się Miński Obszar Chronionego Krajobrazu. Obejmuje on tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, pełniące funkcje korytarzy ekologicznych, wartościowe ze względu na walory rekreacyjno-turystyczne. Na jego terenie znajduje się Rezerwat Przyrody „Bagno Pogorzel”, obejmujący

¹ Źródło: dane własne urzędu, GUS dane na 31.12.18 i 31.12.19 r.,
http://www.polskawliczbach.pl/gmina_Minsk_Mazowiecki

lasa otaczające stawy wodne oraz bagna porośnięte różnorodną roślinnością, otoczony 500-metrową otuliną, na której zabroniona jest lokalizacja obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska naturalnego.

2.2 Demografia

Liczba zameldowanych mieszkańców na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosiła 15 108, natomiast na 31 grudnia 2019 r. wynosiła 15 234 osoby. W stosunku do ubiegłego roku przybyło nam 126 mieszkańców. Dotyczy to tylko osób zameldowanych, gdyż według danych GUS na koniec 2019 r. gminę zamieszkiwało 15 490, z czego 50,5% to kobiety, a 49,5% mężczyźni.

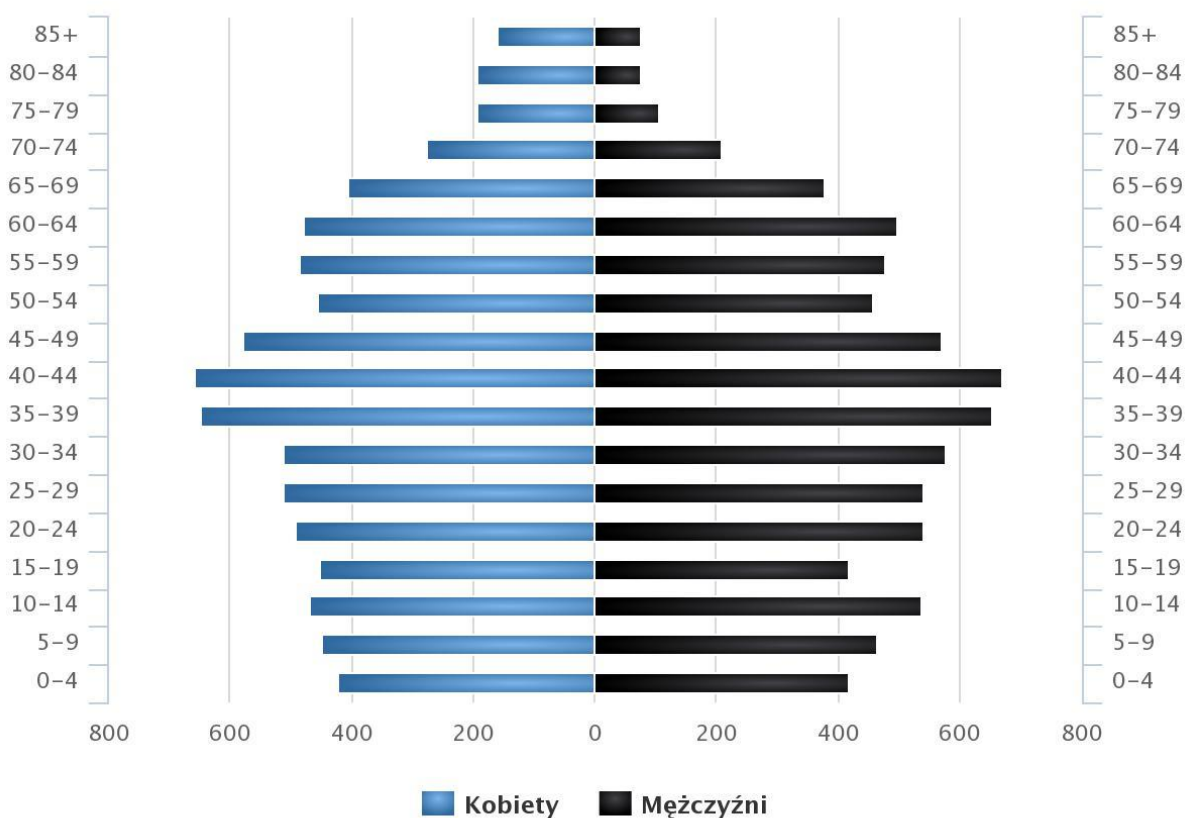
Liczba mieszkańców w poszczególnych sołectwach w latach 2018 i 2019 kształtowała się następująco (dane z gminnej ewidencji ludności):

L.p.	miejsowość	mieszkańcy 2018 (stałe + czasowe)	mieszkańcy 2019 (stałe + czasowe)	różnica
1.	Anielew	143	151	+8
2.	Arynów	223	229	+6
3.	Barcząca	459	472	+13
4.	Borek Miński	36	33	-3
5.	Brzóze	762	788	+26
6.	Budy Barcząckie	640	649	+9
7.	Budy Janowskie	250	248	-2
8.	Chmielew	191	188	-3
9.	Chochół	149	154	+5
10.	Cielechowizna	147	143	-4
11.	Dłużka	240	240	0
12.	Dziękowizna	160	157	-3
13.	Gamratka	105	105	0
14.	Gliniak	384	386	+2
15.	Grabina	172	178	+6
16.	Grębiszew	216	211	-5
17.	Huta Mińska	673	658	-15
18.	Ignaców	41	31	-10
19.	Ilówiec	53	59	+6
20.	Janów	491	489	-2
21.	Józefów	133	136	+3
22.	Karolina	1221	1212	-9
23.	Kluki	60	59	-1
24.	Kolonia Janów	204	206	+2
25.	Królewiec	596	594	-2
26.	Maliszew	424	427	+3
27.	Marianka	508	498	-10
28.	Mikanów	186	191	+5
29.	Niedziałka Druga	182	188	+6
30.	Nowe Osiny	628	630	+2

31.	Osiny	140	135	-5
32.	Podrudzie	403	400	-3
33.	Prusy	20	19	-1
34.	Stara Niedziałka	1092	1109	+17
35.	Stare Zakole	170	179	+9
36.	Stojadła	1160	1177	+17
37.	Targówka	976	1017	+41
38.	Tartak	64	60	-4
39.	Wólka Iłowiecka	86	90	+4
40.	Wólka Mińska	288	304	+16
41.	Zakole – Wiktorowo	195	192	-3
42.	Zamienie	664	672	+8
43.	Żuków	173	170	-3
	RAZEM	15108	15234	+126

Piramida wieku mieszkańców gminy Mińsk Mazowiecki, 2019

(Źródło: GUS)



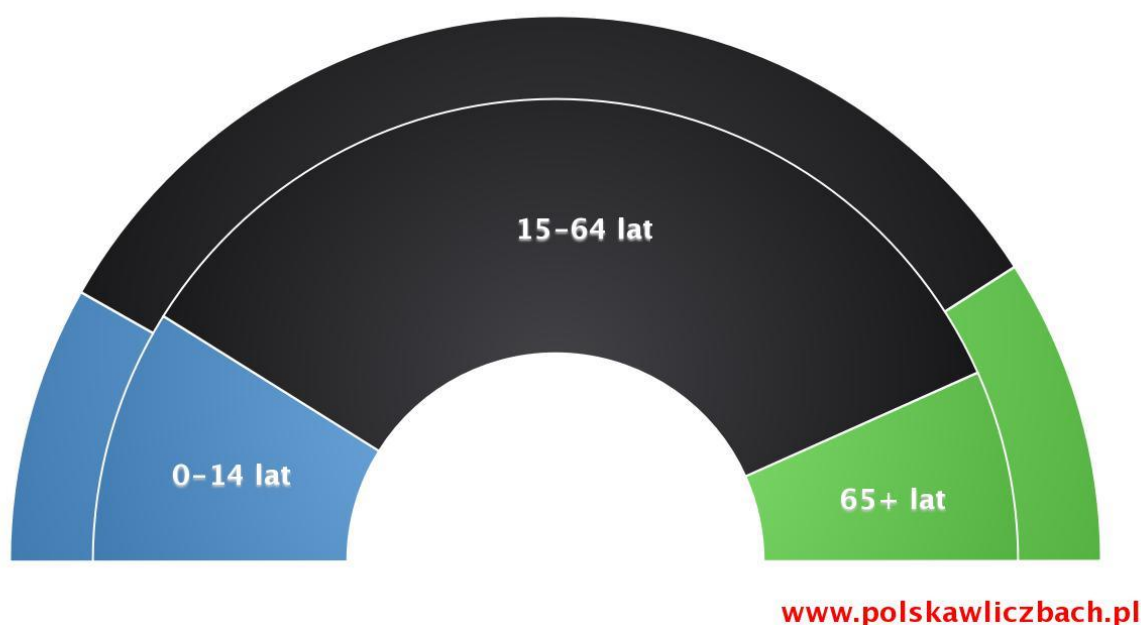
www.polskawliczbach.pl

, W latach 2002-2019 liczba mieszkańców wzrosła o 23,7%. Średni wiek mieszkańców wynosi 38,4 lat i jest mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa mazowieckiego oraz mniejszy od średniego wieku mieszkańców całej Polski. Mieszkańcy gminy Mińsk Mazowiecki zawarli w 2019 roku 65 małżeństw, co odpowiada 4,2

małżeństwom na 1000 mieszkańców. Jest to znacznie mniej od wartości dla województwa mazowieckiego oraz znacznie mniej od wartości dla Polski. W tym samym okresie odnotowano 1,8 rozwodów przypadających na 1000 mieszkańców. 27,6% mieszkańców gminy Mińsk Mazowiecki jest stanu wolnego, 58,4% żyje w małżeństwie, 4,1% mieszkańców jest po rozwodzie, a 9,8% to wdowy/wdowcy. Gmina Mińsk Mazowiecki ma dodatni przyrost naturalny wynoszący 44. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu 2,86 na 1000 mieszkańców gminy Mińsk Mazowiecki. W 2019 roku urodziło się 169 dzieci, w tym 45,0% dziewczynek i 55,0% chłopców. Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 1,07 i jest nieznacznie większy od średniej dla województwa oraz znacznie większy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju.

Biologiczne grupy wieku – Gmina Mińsk Mazowiecki, 2019

(Źródło: GUS)



2.3 Nieruchomości w gminie

W 2019 roku w gminie Mińsk Mazowiecki oddano do użytku 110 mieszkań. Na każdych 1000 mieszkańców oddano więc do użytku 7,10 nowych lokali. Jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa mazowieckiego oraz znacznie większa od średniej dla całej Polski. Całkowite zasoby mieszkaniowe w gminie Mińsk Mazowiecki to 5 074 nieruchomości. Na każdych 1000 mieszkańców przypada zatem 331 mieszkań. Jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa mazowieckiego oraz znacznie mniejsza od średniej dla całej Polski.

Przeciętna liczba pokoi w nowo oddanych mieszkaniach w gminie Mińsk Mazowiecki to 4,89 i jest znacznie większa od przeciętnej liczby izb dla województwa mazowieckiego oraz znacznie większa od przeciętnej liczby pokoi w całej Polsce. Przeciętna powierzchnia

użytkowa nieruchomości oddanej do użytkowania w 2019 roku w gminie Mińsk Mazowiecki to 142,80 m² i jest znacznie większa od przeciętnej powierzchni użytkowej dla województwa mazowieckiego oraz znacznie większa od przeciętnej powierzchni nieruchomości w całej Polsce. Biorąc pod uwagę instalacje techniczno-sanitarne 88,63% mieszkań przyłączonych jest do wodociągu, 85,28% nieruchomości wyposażonych jest w ustęp spłukiwany, 82,70% mieszkań posiada łazienkę, 78,81% korzysta z centralnego ogrzewania, a 10,60% z gazu sieciowego.

2.4 Rynek pracy

W gminie Mińsk Mazowiecki na 1000 mieszkańców pracuje 150 osób. 44,6% wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 55,4% mężczyźni. Bezrobocie rejestrowane w gminie Mińsk Mazowiecki wynosiło w 2019 roku 4,9% (5,5% wśród kobiet i 4,5% wśród mężczyzn). W 2018 roku przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gminie Mińsk Mazowiecki wynosiło 4 084,49 PLN, co odpowiada 84.50% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce. Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Mińsk Mazowiecki 1 878 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 1 115 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -763. 25,0% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Mińsk Mazowiecki pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 27,8% w przemyśle i budownictwie, a 20,2% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 1,7% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

2.5 Działalność gospodarcza

W gminie Mińsk Mazowiecki w roku 2019 w rejestrze REGON zarejestrowanych było 1 413 podmiotów gospodarki narodowej, z czego 1 219 stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. W tymże roku zarejestrowano 134 nowe podmioty, a 72 podmioty zostały wyrejestrowane. Na przestrzeni lat 2009-2017 najwięcej (163) podmiotów zarejestrowano w roku 2018, a najmniej (84) w roku 2009. W tym samym okresie najwięcej (131) podmiotów wykreślono z rejestru REGON w 2011 roku, najmniej (52) podmiotów wyrejestrowano natomiast w 2010 roku. Według danych z rejestru REGON wśród podmiotów posiadających osobowość prawną w gminie Mińsk Mazowiecki najwięcej (63) jest stanowiących spółki cywilne. Analizując rejestr pod kątem liczby zatrudnionych pracowników można stwierdzić, że najwięcej (1 364) jest mikro-przedsiębiorstw, zatrudniających 0 - 9 pracowników. 0,8% (12) podmiotów jako rodzaj działalności deklaruowało rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo, jako przemysł i budownictwo swój rodzaj działalności deklaruowało 30,7% (434) podmiotów, a 68,4% (967) podmiotów w rejestrze zakwalifikowana jest jako pozostała działalność. Wśród osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w gminie Mińsk Mazowiecki najczęściej deklarowanymi rodzajami przeważającej działalności są Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (25.3%) oraz Budownictwo (21.3%).

2.6 Edukacja

W gminie Mińsk Mazowiecki działa 1 przedszkole publiczne Akwarelka, 2 przedszkola niepubliczne: „ROGALIK” w Brzózem, Centrum Małych Odkrywców w Nowych Osinach oraz 7 szkół podstawowych: Szkoła Podstawowa w Brzózem im. Marii Konopnickiej, Szkoła Podstawowa w Mariance im. Gen. J. Hallera, Szkoła Podstawowa w Hucie Mińskiej zs. w Cielechowiźnie, Szkoła Podstawowa im. Ks. A. Tyszki w Janowie, Szkoła Podstawowa im. Rodziny Sażyńskich w Starej Niedziałce, Szkoła Podstawowa im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Stojadłach, Szkoła Podstawowa im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Zamieniu.

4 131 mieszkańców gminy Mińsk Mazowiecki jest w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) (w tym 2 032 kobiet oraz 2 099 mężczyzn). Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 roku 16,2% ludności posiada wykształcenie wyższe, 2,9% wykształcenie policealne, 13,4% średnie ogólnokształcące, a 18,3% średnie zawodowe. Wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymuje się 22,2% mieszkańców gminy Mińsk Mazowiecki, gimnazjalnym 5,2%, natomiast 20,4% podstawowym ukończonym. 1,6% mieszkańców zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej.

W porównaniu do całego województwa mazowieckiego mieszkańcy gminy Mińsk Mazowiecki mają niższy poziom wykształcenia. Wśród kobiet mieszkających w gminie Mińsk Mazowiecki największy odsetek ma wykształcenie podstawowe ukończone (20,8%) oraz wyższe (19,5%). Mężczyźni najczęściej mają wykształcenie zasadnicze zawodowe (27,9%) oraz średnie zawodowe (20,6%).

16,3% mieszkańców gminy Mińsk Mazowiecki w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) zalicza się do przedziału 3-6 lat - wychowanie przedszkolne (17,7% wśród dziewczynek i 14,9% wśród chłopców). Na tysiąc dzieci w wieku przedszkolnym 848 uczęszcza do placówek wychowania przedszkolnego. Na jedno miejsce w placówce wychowania przedszkolnego przypada 2,62 dzieci w wieku przedszkolnym. W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie podstawowym (7-12 lat) kształci się 29,1% ludności (27,5% wśród dziewczynek i 30,6% wśród chłopców).

Na 1 oddział w szkołach podstawowych przypada 16 uczniów. Współczynnik skolaryzacji brutto (Stosunek wszystkich osób uczących się w szkołach podstawowych do osób w wieku 7-12 lat) wynosi 91,18. W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie ponadgimnazjalnym (16-18 lat) kształci się 16,8% mieszkańców (17,7% wśród dziewczyn i 15,9% wśród chłopaków). W przedziale wiekowym odpowiadającym edukacji w szkołach wyższych (19-24 lat) znajduje się 24,9% mieszkańców gminy Mińsk Mazowiecki w wieku potencjalnej nauki (24,1% kobiet i 25,7% mężczyzn).

W gminie Mińsk Mazowiecki działała 1 biblioteka publiczna posiadająca księgozbiór liczący 24 694 woluminów.

II. Informacje finansowe

Szczegółowe informacje dotyczące realizacji budżetu znajdują się w sprawozdaniu z realizacji budżetu stanowiące załącznik do zarządzenia Wójta Nr 22.2020 z 31.03.2020 r. dostępne w BIP-ie gminy pod adresem:

file:///C:/Users/user/AppData/Local/Temp/Zarzadzenie_Nr_22_2020.pdf

W dokumencie znajduje się szczegółowe wykonanie dochodów i wydatków gminy, w tym wykonanie wydatków na zadania inwestycyjne, na realizację funduszy sołeckich, realizacja planu przychodów i rozchodów, zobowiązania gminy, realizacja dochodów i wydatków z wykonywania zadań z zakresu administracji rządowej zleconych gminie, realizacja podatków i opłat lokalnych, omówienie gospodarki pozabudżetowej prowadzonej przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej, sprawozdanie z działalności Biblioteki Publicznej w Stojadłach, informację o stanie mienia komunalnego gminy za 2019 rok.

Budżet gminy Mińsk Mazowiecki na 2019 rok został przyjęty uchwałą Rady Gminy Nr III.14.18 z dnia 13 grudnia 2018 r., po zmianach przeprowadzonych w trakcie roku, na dzień 31 grudnia 2019 r. zamykał się kwotami :

• planowane dochody budżetowe	78 924 460,86 zł
• planowane wydatki budżetowe	80 184 460,86 zł
• planowany deficyt budżetowy	1 260 000,00 zł
• planowane przychody	4 362 826,00 zł
w tym:	
- z kredytów i pożyczek	1 260 000,00 zł
- z wolnych środków na rachunku gminy	3 102 826,00 zł
• planowane rozchody	3 102 826,00 zł

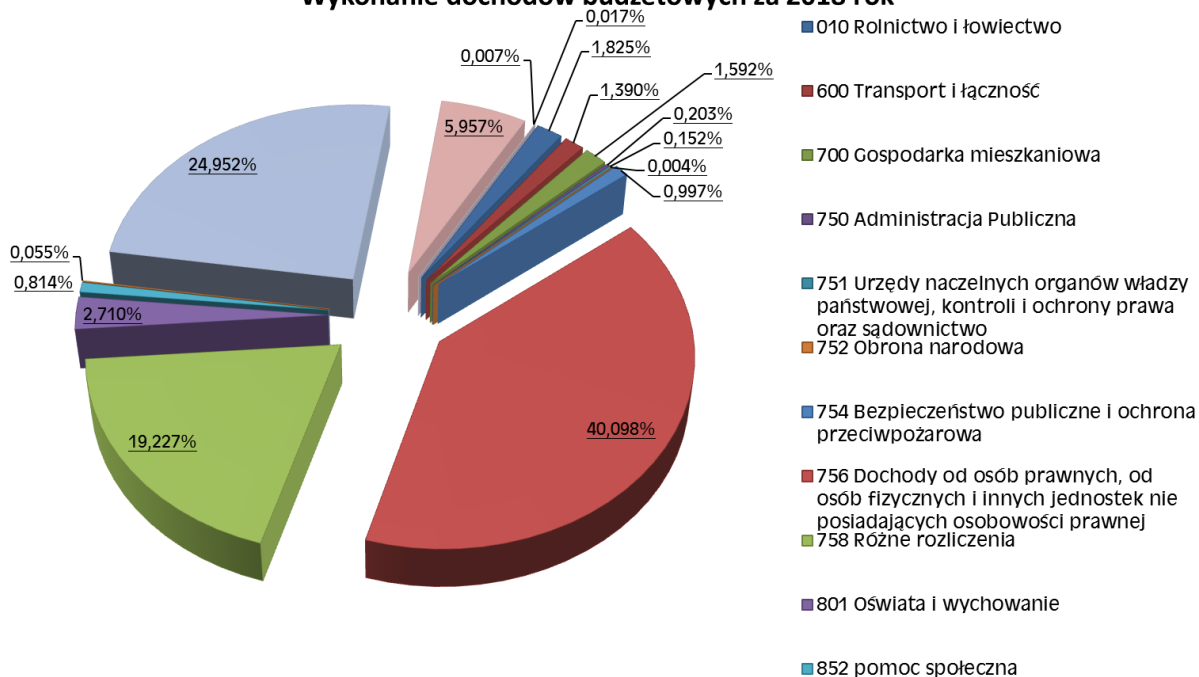
Na koniec 2019 roku, gmina posiadała zadłużenie długoterminowe w kwocie 17 557 785,70zł, co stanowi 22,3 % wykonanych dochodów gminy w roku ubiegłym.

Na powyższą kwotę długu składały się:

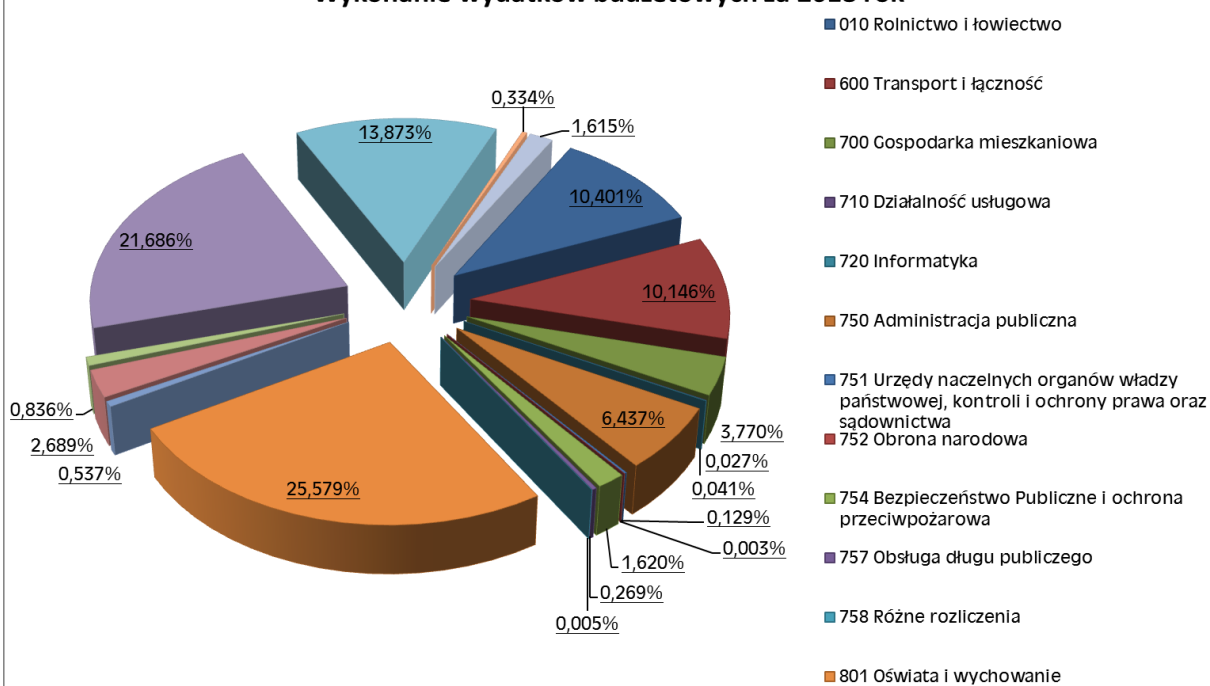
- kredyty bankowe - 14 970 285,70 zł
- pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i GW - 2 587 500,00 zł

W 2019 r zrealizowano 129 zadań inwestycyjnych na kwotę 14 391 237,57 zł.

Wykonanie dochodów budżetowych za 2018 rok



Wykonanie wydatków budżetowych za 2018 rok



III. Informacja o realizacji polityk, programów, strategii

1. Strategia Rozwoju gminy na lata 2015 – 2025

Obowiązująca Strategia Rozwoju wskazuje cele strategiczne i operacyjne (obszary priorytetowe strategii).

Poniżej przedstawiono ramowy schemat celów strategicznych w odniesieniu do wypracowanej wizji rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki:



Wyznaczone programy operacyjne wpisują się w wypracowane cele strategiczne oraz cele operacyjne. Każdy program operacyjny jest zbieżny z więcej niż 1 celem strategicznym.

PROGRAMY OPERACYJNE STRATEGII ROZWOJU GMINY MIŃSK MAZOWIECKI					
PROGRAM ROZWOJU I MODERNIZACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	PROGRAM ROZWOJU I MODERNIZACJI SYSTEMU DRÓG ORAZ SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO GMINY	PROGRAMY AKTYWIZACJI SPOŁECZNEJ I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH	PROGRAM ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	PROGRAM WSPIERANIA ROZWOJU GOSPODARCZEGO I INNOWACJI	PROGRAM TWORZENIA ŁADU PRZESTRZENNEGO WEWNĄTRZ GMINY I W JEJ OTOCZENIU METROPOLITANYM

Dotychczasowy zakres realizacji kluczowych, mierzalnych założeń strategii przedstawia się następująco:

- 1) Zapis strategii: „W 2025 roku Gmina Mińsk Mazowiecki powinna być w **100% zwodociągowana i 80% skanalizowana** (na obszarach, w których jest to technicznie możliwe, max. 10% mieszkańców będzie korzystać ze szczelnych osadników). Istniejące i rozbudowane stacje uzdatniania wody powinny zabezpieczać potrzeby całej gminnej sieci wodociągowej.”

Gmina jest w całości zwodociągowana. Statystyczny wskaźnik zwodociągowania w 2019 r. wynosił 98,9 (98,9% w 2018 r.) Poziom skanalizowania wynosił 36% w 2019 r. podczas gdy w 2018 r. również 36%. Stacje uzdatniania wody, zlokalizowane we wsiach Janów, Królewiec, Zamienie, zapewniały w 2019 r. 84 % zapotrzebowania a w 2018 82% zapotrzebowania (reszta potrzebnej wody jest kupowana w PWiK Mińsk oraz w Gminie Jakubów). Regularnie powstają nowe odcinki sieci kanalizacyjnej budowanej przez Gminę jak i inne podmioty (w 2019 r. 2,4 km, w 2018 r. 7,1 km) oraz w mniejszym zakresie wodociągowej (w 2019 r. 2 km, w 2018 r. 3,5 km). Gmina posiada również odpowiedni zapas dokumentacji projektowych dla budowy nowych odcinków kanalizacji (dla miejscowości lub ich części: Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Budy Janowskie, Dziękowizna, Janów, Targówka). Ukończona została rozbudowa stacji uzdatniania wody w Janowie, która poprawiła stopień pokrycia zapotrzebowania na wodę produkcją własną. W opracowaniu jest koncepcja rozbudowy stacji uzdatniania wody w Królewcu i projekt remontu stacji uzdatniania wody w Zamieniu.

Zagrożeniem dla prawidłowej, terminowej realizacji założenia może być finansowanie inwestycji kanalizacyjnych w terenach o rozproszonej zabudowie (o wskaźniku poniżej 90 osób/1 km sieci), na które bardzo trudno jest uzyskać dofinansowanie zewnętrzne. Poziom finansowania z funduszy własnych i pożyczek nie pozwala na prognozowanie osiągnięcia celu 80% skanalizowania w 2025 r. Trwają prace nad aktualizacją strategii w celu urealnienia przyjętych założeń.

- 2) Zapis strategii: „Do 2025 roku wszystkie drogi gminne **powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną** i być w co najmniej dobrym stanie technicznym. W pierwszej kolejności utwardzone winny być drogi uzupełniającego układu drogowego (główne drogi osiedlowe) na terenach o największej urbanizacji, po uprzedniej realizacji infrastruktury technicznej.”

Gmina włada około 97 km dróg posiadających kategorię dróg gminnych oraz około 191 km dróg wewnętrznych. Na koniec 2019 r. utwardzonych było około 72 km dróg posiadających kategorię dróg gminnych oraz 28 km dróg wewnętrznych. Na koniec 2018 r. utwardzonych było około 69 km dróg posiadających kategorię dróg gminnych oraz 22 km dróg wewnętrznych. Systematycznie, co roku powstają utwardzenia nowych odcinków dróg jak również remontowane są odcinki już utwardzone, ale znajdujące się w złym stanie technicznym. Wyznaczony cel dotyczący wyłącznie dróg posiadających kategorię drogi gminnej jest realny do osiągnięcia w 2025 r..

- 3) Zapis strategii: „Do 2025 roku powinno być zaawansowane tworzenie czytelnego **układu podstawowego** (komunikacyjnego) dostosowanego do potrzeb dalszej urbanizacji Gminy.”

Podstawowy układ komunikacyjny jest systematycznie tworzony. Jego ramy wyznaczają drogi wyższego rzędu: krajowe, wojewódzkie i powiatowe, które są w coraz lepszym stanie technicznym. Uzupełniająca sieć dróg gminnych jest corocznie rozbudowywana. W 2019 r. p raz pierwszy utwardzono około 1 km dróg gminnych. Wyznaczony cel dotyczący, niedookreślonego w strategii, „układu podstawowego” jest realny do osiągnięcia w 2025 r. Zapis wymaga zmiany lub wykreślenia w ramach procedury aktualizacji strategii.

- 4) Zapis strategii: „W ramach realizacji **długofalowego programu działań w zakresie rozwoju komunikacji** do 2025 roku wszelkie działania winny zostać skierowane na: rozwój infrastruktury dojazdowej efektywniej łączącej teren gminy z trasą DK 92 i DK 50.”

W ramach realizacji celu w 2019 r. wykonano nawierzchnie utwardzone na ul. Szkolnej i Miłej w Brzózem. Planowane są dalsze działania. Realizacja tak sformułowanego celu (skierowanie działań na rozwój infrastruktury dojazdowej łączącej teren gminy z drogami krajowymi) nie jest zagrożona.

- 5) Zapis strategii: „Przebudowa nawierzchni gruntowych (destruktowych) na asfaltowe wraz z realizacją chodników oraz ścieżek rowerowych (alternatywnie ciągów pieszo – rowerowych) we wszystkich sołectwach.”

Cel jest realizowany corocznie. Wydatki na ten cel należą do największych w budżecie inwestycyjnym. W 2019 r. wykonano przebudowę 5,73 km odcinków dróg gruntowych, wybudowano 2,14 km chodników i nie wykonywano ścieżek rowerowych. Dla porównania w 2018 r. wykonano przebudowę 6,26 km odcinków dróg gruntowych, wybudowano 3,26 km chodników i nie wykonywano ścieżek rowerowych. Zagrożeniem dla prawidłowej realizacji zadania są zbyt wąskie pasy drogowe, które najczęściej nie pozwalają na zaprojektowanie spełniających wymogi prawne chodników, ścieżek rowerowych i nowych nawierzchni drogowych. Realizacja tak sformułowanego celu, nie zawierającego mierników liczbowych nie jest zagrożona.

- 6) Zapis strategii: „Do 2025 roku gmina będzie w 80% wyposażona w odpowiednią **infrastrukturę służącą odwodnieniu** w zakresie działek będących w jej władaniu.”

Gmina nie posiada szczegółowej inwentaryzacji odwodnień dotyczących wszystkich działek będących w jej posiadaniu. Budowa odwodnień drogowych jest realizowana w trakcie części

inwestycji. W 2019 r. wykonano nowe odwodnienia o długości 1.872 m a w 2018 r. o długości 2.949 m. Na gruntach nie drogowych wykonano w 2018 r. dodatkową instalację odwadniającą obiekt szkoły podstawowej w Stojadłach a w 2019 r. nie wykonywano tego typu inwestycji. Zagrożeniem dla dalszej rozbudowy odwodnień jest brak dostatecznie dużych zakresów gruntów własnych dla projektowania i wykonywania instalacji oraz brak dobrego źródła finansowania tego typu działań. Powyższe założenie strategii jest bardzo trudne do weryfikacji i zostało poddane ocenie w procesie aktualizacji strategii.

- 7) Zapis strategii: *„Do 2030 wszyscy mieszkańcy gminy powinni mieć zapewniony dostateczny dostęp **do wysokiej jakości podstawowych usług opieki zdrowotnej w gminie lub w Mińsku Mazowieckim** oraz dostęp do najważniejszych usług specjalistycznych. W zakresie SPZOZ do 2030 powinni zakontraktowani specjaliści w najważniejszych dziedzinach opieki zdrowotnej (np. ginekolog, endokrynolog, kardiolog).”*

Obecnie podstawowa opieka zdrowotna jest zapewniana przez SPZOZ w Mińsku Mazowieckim, który udziela świadczeń medycznych w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej w warunkach ambulatoryjnych, a w razie obłożnej choroby w miejscu zamieszkania chorego, w miejscu wypadku lub w innym miejscu publicznym w razie nagłego zachorowania. Świadczenia takie zapewniają także niepubliczne ZOZ-y działające na terenie miasta Mińsk Mazowiecki. Mieszkańcy gminy mają także dostęp do szpitala powiatowego stale podnoszącego jakość swoich usług. Gmina Mińsk Mazowiecki, jako jedna z nielicznych finansuje mieszkańcom Program profilaktyki zakażeń wirusem HPV.

- 8) Zapis strategii: *„Do 2025 roku powinny być rozwiązane wszystkie najważniejsze **problemy systemu edukacji i wychowania**. Do tego czasu wszystkie zainteresowane dzieci powinny mieć swobodny dostęp do opieki świetlicowej (również dla dzieci powyżej IV klasy SP), zajęć pozalekcyjnych, zajęć dodatkowych kształtujących dodatkowe umiejętności dzieci, zajęć typu SKS, dodatkowych zajęć kształtujących umiejętność obsługi komputera. Do 2025 roku gmina powinna wdrożyć program wsparcia dzieci o specjalnych uzdolnieniach.”*

Dostęp do opieki świetlicowej jest zapewniony w 100%. Zajęcia pozalekcyjne, dodatkowe, sportowe są dostępne dla wszystkich chętnych dzieci. W roku szkolnym 2018/2019 wszystkie chętne dzieci miały dostęp do opieki świetlicowej do godz. 17.00. W każdej szkole proponowano dodatkowe zajęcia typu SKS finansowane z budżetu gminy. Wójt Gminy złożył wniosek o dofinansowanie Projektu: „Kreatywna szkoła w Gminie Mińsk Mazowiecki”, w ramach którego w każdej szkole będą się odbywały zajęcia dodatkowe dla chętnych dzieci, które będą obejmowały język obcy, przedmioty matematyczno-przyrodnicze, robotykę.

- 9) Zapis strategii: *„Do 2025 roku każdy mieszkaniec gminy powinien mieć możliwość korzystania z **ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji w pobliżu swojego miejsca zamieszkania**. Dotyczy to w szczególności obiektów na potrzeby dzieci i młodzieży szkolnej. Ponadto każdy mieszkaniec będzie dobrze poinformowany o ofercie sportowo-rekreacyjnej gminy (np. za pośrednictwem aplikacji mobilnych i portali społecznościowych).”*

Zespoły boisk ze sztuczną nawierzchnią są dostępne w Hucie Mińskiej, Starej Niedziałce, Zamieniu i Janowie. Małe boiska wielofunkcyjne występują w m. Brzózce, Barcząca i Marianka. Boiska trawiaste są dostępne przy szkołach w Brzózce, Mariance, Stojadłach i w Hucie Mińskiej. Place zabaw i rekreacji są systematycznie budowane w całej Gminie. Ścieżki

pieszo-rowerowe zostały uruchomione na ciągach Mińsk Maz.-Mikanów oraz Mińsk Maz. – Gliniak. Informacja o obiektach jest udostępniana na portalu mapowym Gminy.

- 10) Zapis strategii: „Do 2025 roku **społeczność gminy powinna być zintegrowana z znacznie większym stopniu niż dotychczas. Do tego czasu nie powinno być wyraźnie dziś widocznego podziału na „Nas – starych mieszkańców” i „Ich – nowych mieszkańców”.** Organizowane będą nie tylko cykliczne imprezy/eventy/wydarzenia o charakterze ogólnogminnym, lecz przede wszystkim małe spotkania sąsiedzkie. Do 2025 roku w poszczególnych sołectwach powinni pracować animatorzy integracji społecznej (w miarę konieczności finansowani ze środków UG lub GOK i/lub środków zewnętrznych), powinna być również przeformułowana rola sołtysów w kierunku osób w znacznie większym niż dotychczas stopniu organizujących integrację mieszkańców.”

Część sołectw Gminy organizuje własne imprezy integrujące mieszkańców np. Królewiec. Podobną rolę pełnią spotkania organizowane przez szkoły podstawowe np. w Stojadłach, w Brzózem, w Janowie. Nie ma obecnie animatorów integracji społecznej.

- 11) Zapis strategii: „Do 2025 roku **gminna oferta usług kulturalnych powinna zostać dostosowana do potrzeb wszystkich mieszkańców.** Organizowane będą zajęcia/imprezy dla wszystkich grup wiekowych, w tym seniorów którzy w 2025 roku prawdopodobnie stanowić będą najliczniejszą grupę mieszkańców gminy. Ponadto do 2025 roku oferta kulturalna powinna dotrzeć do mieszkańców poszczególnych sołectw – np. poprzez organizację małych imprez kulturalnych/pokazów/wystaw/odczytów/spotkań z ciekawymi ludźmi itp.”

Oferta usług kulturalnych nie jest obecnie w pełni dostosowana do potrzeb wszystkich mieszkańców. Biblioteka Publiczna organizuje spotkania z ciekawymi ludźmi, autorami książek, przedstawienia teatralne dla różnych grup wiekowych. Także szkoły organizują spotkania, festyny, spotkania seniorów i inne imprezy integracyjne dla uczniów ich rodzin i mieszkańców wsi. W gminnych świetlicach organizowane są imprezy dla różnych grup wiekowych o charakterze integracyjnym, sportowym. Na dzisiaj liczba osób uczestnicząca w tych zajęciach nie jest zadowalająca, dlatego zadanie będzie realizowane w latach następnych poprzez zwiększenie roli i zadań biblioteki publicznej, która w większym stopniu przejmie zadania kulturalne.

- 12) Zapis strategii: „Do 2025 roku **gminny system pomocy społecznej powinien zostać dostosowany do oczekiwań wszystkich interesariuszy. W szczególności oferta GOPS powinna być tak skonstruowana, aby w sposób aktywny wspierać osoby z problemami, w tym niepełnosprawnych, osoby starsze, osoby uzależnione, bezrobotni – efektem powinno być ich faktyczne włączenie społeczne, nie zaś tylko wypłata/udzielenie określonych świadczeń. Ponadto formuła funkcjonowania GOPS powinna być stopniowo zmieniana w kierunku organizacji inicjującej i organizującej niezbędną pomoc w określonych środowiskach, nie zaś organizacji biernie oczekującej na zgłoszenia osób z problemami.**”

Pracownicy socjalni zatrudnieni w Ośrodku z racji wykonywanych zadań, a w szczególności z przeprowadzania wywiadów środowiskowych w miejscu zamieszkania oraz posiadania stałego kontaktu z osobami korzystającymi z pomocy społecznej, najlepiej znają potrzeby lokalne w zakresie pomocy społecznej. Wykazują się dużą wiedzą, cierpliwością i taktem .

Współpracują z klientem tak, by ten traktował pomoc społeczną jako podporę w przejściowych trudnościach i by jak najszybciej znaleźć drogę wyjścia z trudnej sytuacji.

Jedną z ważniejszych form pomocy jest praca socjalna. Rozumiana, jako działalność zawodowa, skierowana na pomoc osobom i rodzinom we wzmacnianiu lub odzyskaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie przez tworzenie warunków sprzyjających temu celowi. Praca socjalna w przypadku podopiecznego prowadzona jest przez pracowników socjalnych w bardzo szerokim zakresie.

Osoby z problemami wspierane są poprzez międzyinstytucjonalną koordynację działalności: współpraca z PCPR, domami środowiskowymi, organizacjami i stowarzyszeniami. Mieszkańcy gminy Mińsk Mazowiecki korzystają z pomocy i ofert tych instytucji.

- 13) Zapis strategii: *„Do 2025 roku gmina powinna stworzyć odpowiednie lokalowe i organizacyjne warunki dla **efektywnego zagospodarowania potencjału osób starszych**, którzy według szacunkowych prognoz będą stanowili bardzo wysoki odsetek mieszkańców gminy (już dziś na tle podobnych gmin Mińsk Mazowiecki jest jedną z najstarszych wspólnot samorządowych w aglomeracji warszawskiej). Do 2025 roku powstanie w gminie dom dziennego pobytu dla osób starszych.”*

Oferta usług dla osób starszych nie jest obecnie dostosowana do ich potrzeb. Zadanie będzie realizowane w latach następnych.

- 14) Zapis strategii: *„Do 2025 roku powinien być całkowicie rozwiązany problem z **chaosem i nieporządkiem w przestrzeni publicznej**, zwłaszcza w otoczeniu kompleksów leśnych. Dotyczy to nie tylko kwestii sprzątnięcia i sprawnego usuwania odpadów i śmieci, lecz również likwidacji/znacznego ograniczenia nielegalnych reklam/banerów/bilbordów szpecących krajobraz gminy.”*

Problem nie został jeszcze w pełni rozwiązany. Zadanie będzie realizowane w latach następnych. Pomimo istnienia zapisów tzw. ustawy krajobrazowej mającej umożliwić zapanowanie nad chaosem w przestrzeni publicznej, jej zapisy są tak nieprecyzyjne, że tylko kilka samorządom w Polsce udało się skutecznie uchwalić przepisy na jej podstawie. Ich czas stosowania jest na tyle krótki, że trudno ocenić ich skuteczność. Gmina próbuje rozwiązać problem zapisując w uchwałach przyjmujących plany zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości zakaz ustawiania bilbordów z powierzchniami reklamowymi poza terenami usługowymi. W tej chwili dotyczy to 10 miejscowości w gminie. Do 2025 r. zapis będzie dotyczył prawie wszystkich miejscowości gminy.

- 15) Zapis strategii: *„Do 2025 roku gmina powinna doprowadzić do racjonalnego wykorzystania **potencjału turystycznego otoczenia Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**. W szczególności dotyczy to uporządkowania infrastruktury okołoturystycznej, odpowiedniego oznakowania i budowy niewielkiej bazy wypoczynkowej w miejscach, gdzie brak jest jakiegokolwiek infrastruktury służącej wypoczynkowi turystów i mieszkańców. Do 2025 roku liczba turystów odwiedzających teren gminy nie powinna wzrosnąć znacząco w stosunku do stanu obecnego. Powinna się jednak poprawić jakość i zakres i oferty okołoturystycznej.”*

Zwiększyła się ilość oznakowanych ścieżek turystycznych. Planuje się ich dalszą rozbudowę w następnych latach. Oczekuje się, że baza wypoczynkowa zostanie stworzona przez podmioty komercyjne.

- 16) Zapis strategii: „Do 2025 roku **miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego** wszystkich sołectw gminy powinny zakładać maksymalnie restrykcyjne zapisy służące **ochronie walorów przyrodniczych i turystycznych gminy** tj. np. ograniczenie powierzchni zabudowy, uwzględnienie wymagań ochrony zieleni, zadrzewień i zakrzaczeń, wprowadzenie ograniczeń w lokalizacji zabudowy kubaturowej poprzez określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy (w szczególności na obszarach cennych przyrodniczo – wydmach, misach deflacyjnych i innych lokalnych obniżeniach itp.) oraz szczegółowe zapisy dotyczących ochrony systemu wodno – gruntowego. W celu utrzymania obecnego charakteru wsi ograniczenie wyłączania gruntów leśnych z produkcji jedynie w niezbędnym zakresie inwestycji i zgodnie z decyzjami na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W przypadku realizacji zamierzeń inwestycji polegających na budowie infrastruktury technicznej oraz urządzeniu drogi (nakładka, chodniki) należy uwzględnić istniejącą zieleń naturalną w postaci drzew oraz zadrzewień i zakrzaczeń w szczególności w pasach dróg o wyższych parametrach technicznych (większa szerokość w liniach rozgraniczających).”

Założenie jest realizowane zarówno w zapisach opracowywanych planów zagospodarowania przestrzennego jak i w trakcie realizacji budowy nawierzchni dróg i chodników dla pieszych.

- 17) Zapis strategii: „Do 2025 roku **co najmniej 40% gospodarstw domowych i 75% obiektów publicznych w gminie będzie wykorzystywać urządzenia służące pozyskaniu OZE**, zaś wszystkie obiekty publiczne będą energooszczędne według najnowszych możliwych standardów.”

Gmina w poprzednich latach zrealizowała projekt „głębokiej termomodernizacji” dla obiektów szkół w Hucie Mińskiej, Brzózem i Janowie oraz projekt montażu pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej w 169 domostwach wraz z instalacją fotowoltaiki na wszystkich obiektach oświatowych i większości obiektów komunalnych a także instalacją pompy ciepła w szkole w Stojadłach i w OSP Stojadła, instalacją fotowoltaiki w OSP Stojadła i OSP Brzóz, instalacją kolektorów słonecznych dla Wspólnoty Mieszkaniowej w Janowie. Zadania będą rozwijane w kolejnych latach wraz z pozyskiwaniem kolejnych dofinansowań na ten cel.

- 18) Zapis strategii: „Do 2025 roku Gmina Mińsk Mazowiecki powinna zostać integralną częścią **Obszaru Metropolitalnego Warszawy (OMW)**. Integracja powinna dotyczyć wzmocnienia najważniejszych powiązań funkcjonalnych, w tym:

- transportowych (dogodny dojazd systemem dróg i dróg rowerowych do Mińska i Warszawy i gmin sąsiednich, integracja systemu komunikacji publicznej),
- gospodarczych (pełna integracja oferty gospodarczej i inwestycyjnej gminy z systemem promocji gospodarczej OMW, wypracowanie stałego modelu współpracy z potencjalnymi partnerami gospodarczymi gminy przy wykorzystaniu planowanego Centrum Informacji Gospodarczej (CIG) WOF, uruchomienie stałego stanowiska promocji oferty gospodarczej i turystycznej gminy przy wykorzystaniu CIG WOF),
- społecznych (poprzez aktywny udział gminy we wspólnych projektach skierowanych do mieszkańców OMW, w tym głównie dzieci i młodzieży oraz seniorów),
- administracyjnych (poprzez integrację systemu informacji gminy z aplikacjami wspólnymi dla gmin OMW),
- przestrzenno-środowiskowych (uruchomienie stałej współpracy gmin OMW w zakresie planowania przestrzennego i ochrony cennych przyrodniczo terenów,

stała współpraca przy planowaniu dużych międzygminnych projektów infrastrukturalnych).”

Realizacja celu jest obecnie zawieszona z powodu braku włączenia obszaru Gminy do obszaru Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych dla Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego, przez co Gmina (i inne gminy z powiatu mińskiego) nie może ubiegać się o środki unijne przeznaczone na projekty pogłębiające integrację. Cel będzie poddany weryfikacji w procedurze aktualizacji strategii.

- 19) Zapis strategii: *„Do 2025 roku mieszkańcy i przedsiębiorcy z terenu gminy powinni mieć swobodny dostęp do wszelkich informacji publicznych/rejestrów wytworzonych w Urzędzie Gminy i jednostkach gminnych, powszechna będzie również możliwość **załatwiania spraw urzędowych drogą elektroniczną**.”*

Cel jeszcze nie jest jeszcze w pełni zrealizowany. Każdy przedsiębiorca posiadający kwalifikowany podpis elektroniczny lub profil zaufany może za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej załatwić sprawę drogą elektroniczną. Dostęp do rejestrów wytworzonych w gminie przedsiębiorca może otrzymać na wniosek, bądź do wglądu, natomiast dostęp internetowy do rejestrów publicznych będzie możliwy w późniejszym okresie. Zadanie będzie realizowane w latach następnych.

- 20) Zapis strategii: *„Do 2025 roku zdecydowana większość przedsiębiorstw zlokalizowanych w gminie powinna płacić **podatki CIT do budżetu gminy**. W tym celu konieczne będą jednak nie tylko działania UG (w formie zachęt), lecz również zmiana odpowiednich przepisów na poziomie ogólnokrajowym.”*

Wójt Gminy aktywnie zabiega o zmianę rejestracji firm w urzędzie skarbowym przez co zwiększa się ilość podatków wpłacanych do Gminy. Barierą jest legislacja na poziomie krajowym powodująca, że większość środków z CIT jest kierowana poza samorząd na poziomie gminnym.

- 21) Zapis strategii: *„Do 2025 roku co najmniej 30% przedsiębiorstw zarejestrowanych w gminie pozyska środki na **rozwój innowacji i nowych technologii**, zaś co najmniej 50% pozyska środki na działania skutkujące zmniejszeniem emisji CO₂, w tym urządzenia OZE.”*

Gmina obecnie nie posiada danych pozwalających na ustalenie w jakim zakresie przedsiębiorcy osiągnęli wyznaczony cel.

- 22) Zapis strategii: *„Do 2030 roku cały teren gminy zostanie objęty **siecią światłowodową**.”*

Gmina współpracuje z operatorami telekomunikacyjnym przygotowującymi inwestycje w budowę sieci światłowodowych. Gmina nie posiada jednak źródła danych o światłowodach rzeczywiście wybudowanych i oddanych do eksploatacji.

2. Studium Uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania gminy

- a. Na terenie gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjęte uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 roku.

b. Na podstawie uchwały VII.72.19 z dnia 25 kwietnia 2019 roku zmienionej uchwałami Nr XIII.111.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 28 listopada 2019 r. oraz uchwałą Nr XV.144.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. – przystąpiono do zmiany obowiązującego studium

c. Ostatnia ocena aktualności była przeprowadzona wiosną 2017 r. W tej sprawie podjęta została uchwała Nr XXXIII/226/17 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki.

3 MPZP; stopień pokrycia planami, zaawansowanie prac nad nowymi MPZP

1. Obecnie Gmina Mińsk Mazowiecki posiada 26 planów obowiązujących i 2 plany uchwalone jeszcze nie obowiązujące (w trakcie publikacji).
2. Stopień pokrycia planami na dzień 11 maja 2020 r. wynosi 68,8% powierzchni gminy.
3. Wykaz planów przedstawiono poniżej.

Lp	Numer uchwały i data jej wydania	Dziennik urzędowy	Nazwa MPZP lub zmiany Określenie obszaru objętego planem	Powierzchnia (ha)
1	VI/42/99 z dnia 1999-03-03	Nr 26, poz. 742 z dnia 1999-04-30	w sprawie uchwalenia zmian Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki w miejscowościach:	31,443
2	XXXII/275/02 ze zm. XX/410/04 z dnia 2002-02-25	Nr 118, poz. 2658 z dnia 2002-05-07	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki – cz. Wsi Chmielew i Mikanów	23,0475
3	XXXII/276/02 ze zm. XX/410/04 z dnia 2002-02-25	Nr 118, poz. 2659 z dnia 2002-05-07	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki – wsi Dziękowizna i cz. Wsi Anielew, Budy Janowskie, Janów, Ignaców	358,988
4	XXXII/277/02 ze zm. XX/410/04 z dnia 2002-02-25	Nr 118, poz. 2660 z dnia 2002-05-07	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki – cz. Wsi: Budy Barcząckie, Barcząca, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole	276,855
5	XXXIII/290/02 ze zm. XX/410/04 z dnia 2002-04-29	Nr 163, poz. 3592 z dnia 2002-06-	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki – cz. Wsi	0,6522

		22	Stojadła i cz. Wsi Gamratka	
6	XXXIII/291/02 ze zm. XX/410/04 z dnia 2002-04-29	Nr 163, poz. 3593 z dnia 2002-06-22	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki – wsi Kolonia Janów i części wsi Osiny, Nowe Osiny i Targówka	379,2836
7	XVIII/261/04 z dnia 2007-05-27	Nr 181, poz. 4699 z dnia 2004-07-22	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Józefów, Grębiszew, Maliszew, Kluki, Wólka Iłowiecka, Iłowiec oraz Grabina w Gminie Mińsk Mazowiecki	929,7899
8	XVIII/262/04 z dnia 2004-05-27	Nr 181, poz. 4700 z dnia 2004-07-22	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Cielechowizna, Chochół, Huta Mińska, Marianka, Tartak, Prusy oraz Gliniak w Gminie Mińsk Mazowiecki	777,8682
9	XX/405/04 z dnia 2004-08-16	Nr 256, poz. 6936 z dnia 2004-10-12	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Stara Niedziałka i Niedziałka Druga w Gminie Mińsk Mazowiecki	982,4924
10	XX/406/04 z dnia 2004-08-16	Nr 256, poz. 6937 z dnia 2004-10-12	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Arynow i Królewiec w Gminie Mińsk Mazowiecki	548,8142
11	XX/407/04 z dnia 2004-08-16	Nr 256, poz. 6938 z dnia 2004-10-12	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Zamienie, Podrudzie w Gminie Mińsk Mazowiecki	481,2176
12	XX/408/04 z dnia 2004-08-16	Nr 256, poz. 6939 z dnia 2004-10-12	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Karolina, Wólka Mińska w Gminie Mińsk Mazowiecki	477,0128
13	XX/409/04 z dnia 2004-08-16	Nr 256, poz. 6940 z dnia 2004-10-12	w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Brzoze, Żuków, Borek Miński, Dłużka w Gminie Mińsk Mazowiecki	1154,4628
14	XXI/418/04 z dnia 2004-11-18	Nr 301, poz. 8409 z dnia 2004-12-	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Stara Niedziałka i Niedziałka Druga – ETAP II w Gminie	9,0592

		09	Mińsk Mazowiecki	
15	XXXI/481/05 z dnia 2005-11-16	Nr 263, poz. 8624 z dnia 2005-12-01	w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki w części wsi Nowe Osiny dla działek nr 326/8, 326/9, 326/10.	0,2507
16	XXXI/482/05 z dnia 2005-11-16	Nr 263, poz. 8625 z dnia 2005-12-01	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki w części wsi Osiny dla działek nr. 105/3-105/17 i 109/3-109/25	3,7606
17	XXXIX/539/06 z dnia 2006-10-26	Nr 254, poz. 9087 z dnia 2006-12-09	w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki w części wsi Gliniak – poszerzenie ul. Chochołowskiej.	0,6456
18	XXXIX/540/06 z dnia 2006-10-26	Nr 254, poz. 9088 z dnia 2006-12-09	zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki w części wsi Gliniak –połączenie ul. Siennickiej i ul. Langiewicza.	0,2929
19	XXXVII/195/2010 z dnia 2010-08-20	Nr 171, poz. 4302 z dnia 2010-10-01	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stojadła w Gminie Mińsk Mazowiecki	308,632
20	XXXVII/265/17 z dnia 2017-09-28	poz. 9039 z dnia 2017-10-10	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A1” – tereny położone w miejscowościach: Gamratka, Podrudzie, Zamienie, Maliszew, Prusy, Kluki, Iłowiec, Wólka Iłowiecka, Grabina, Chmielew	742,3184
21	L/373/18 z dnia 2018-09-27	poz. 9681 z dnia 2018-10-11	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A2” – tereny położone w miejscowościach: Grębiszew, Józefów	180,2941
22	X.88.19 z dnia 2019-08-22	poz. 11761 z dnia 2019-10-11	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A5.1” - tereny znajdujące się w miejscowości Królewiec	154,5890
23	X.89.19 z dnia 2019-08-22	poz. 11762 z dnia	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki	8,4199

		2019-10-11	obejmującego etap „A5.2” – tereny znajdujące się w miejscowości Arynów pn. „Węzeł”	
24	X.91.19 z dnia 2019-08-22	poz. 11763 z dnia 2019-10-11	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A6.1” - tereny znajdujące się w miejscowości Brzózce i Żuków pn. „Obwodnica zachód” ¹¹¹	36,5618
25	X.92.19 z dnia 2019-08-22	poz. 11764 z dnia 2019-10-11	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A6.2” - tereny znajdujące się w miejscowości Brzózce pn. „Obwodnica wschód”	34,2666
26	XI.99.19 z dnia 2019-09-26	poz. 13225 z dnia 2019-11-20	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A5.3” - tereny znajdujące się w miejscowości Arynów pn. „Za torami”	41,8577

4. Plany w trakcie sporządzania

- Procedura planów na podstawie uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku zmienionej uchwałą nr XXV/224/13 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 11 kwietnia 2013 r., uchwałą nr XXXIII/225/17 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 kwietnia 2017 r., uchwałą Nr V.52.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 21 marca 2019 r.

✓ Zaawansowanie prac wynosi około 43% z przewidzianej do zmiany pow. 4 357,45ha.

✓ Zaawansowanie poszczególnych etapów przedstawia poniższa tabela.

Etap A1	Zrealizowany obowiązujący	
Etap A2	Zrealizowany obowiązujący	
Etap A3	Zrealizowany nieobowiązujący	
Etap A4	Na etapie publikacji uchwały	
Etap A5	Po decyzji Ministra Rolnictwa Podział planu na etapy	
	Etap A5.1	Zrealizowany obowiązujący
	Etap A5.2	Zrealizowany obowiązujący
	Etap A5.3	Zrealizowany obowiązujący
	Etap A5.4	Zawieszony
Etap A6	Po decyzji Ministra Rolnictwa	

	Podział planu na etapy	
	Etap A6.1	Zrealizowany obowiązujący
	Etap A6.2	Zrealizowany obowiązujący
	Etap A6.3	Zawieszony
Etap A7	Zawieszony	
Etap A8	Na etapie publikacji uchwały	
Etap A9	Zawieszony	
Etap A10	Zawieszony	
Etap A11	Zawieszony	
Etap A12	Zawieszony	

4. Gminny Program Rewitalizacji

4.1 Krótkie omówienie (obszary rewitalizacji, kierunki działań)

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Proces ten ma być prowadzony w sposób: kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie. Działania podejmowane w ramach rewitalizacji powinny być prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji.

Celem opracowania, a następnie wdrożenia Programu rewitalizacji Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2016-2023 było: pobudzenie aktywności środowisk lokalnych, stymulowanie współpracy wszystkich zainteresowanych na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego, a nade wszystko przeciwdziałanie zjawiskom wykluczenia społecznego, szczególnie na obszarach koncentracji negatywnych zjawisk społecznych.

Zgodnie z obowiązującymi regulacjami (Ustawa o rewitalizacji z dnia 3 listopada 2015 roku), obszar rewitalizacji nie może obejmować powierzchni większej niż 20% gminy oraz nie może być zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic (art. 10 Ustawy).

Po przeprowadzeniu analiz wyznaczono obszar rewitalizacji obejmujący część obrębu geodezyjnego Janów obejmujący ok. 333 ha, który jest zamieszkały przez 500 mieszkańców. Stanowi to odpowiednio 3% powierzchni gminy oraz 3,4% mieszkańców gminy.

Obszar rewitalizacji obejmuje:

- centrum wsi z obiektami użyteczności publicznej w tym szkołę podstawową w Janowie oraz siedzibę OSP,
- działki, na których znajdują się bloki komunalne – ul. Osiedlowa, Wspólna i Strażacka,

- stację uzdatniania wody,
- obiekty zabytkowe, związane z zabudowaniami byłej gorzelni.

Poniżej przedstawiono macierz celów rewitalizacji (CR) i kierunków działań (KD) w ramach Programu rewitalizacji Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2016-2023

WIZJA: Obszar zrewitalizowany to miejsce społecznie, gospodarczo i infrastrukturalnie wkomponowane w procesy rozwojowe gminy, oferujące wysoką jakość życia (rozumianą jako dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej oraz życie w czystym i przyjaznym środowisku)



Realizacja celów rewitalizacji i przyjętych kierunków działań będzie możliwa dzięki realizacji projektów (przedsięwzięć) rewitalizacyjnych, zarówno podstawowych jak i pozostałych (uzupełniających).

Projekty (przedsięwzięcia) rewitalizacyjne podstawowe:

PP1. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego (ten projekt został już zrealizowany)

PP2. Społeczny bank czasu – program wsparcia dla osób wykluczonych społecznie

PP3. Cudze chwalicie swego nie znacie – aktywizacja społeczności lokalnej Janowa wokół dziedzictwa przemysłowego

PP4. Mała ojczyzna – projekt edukacyjny mający na celu promowanie działań na rzecz lokalnej społeczności

PP5. Szkoła dla wolontariatu wolontariat dla szkoły – projekt promujący wolontariat, szczególnie wśród młodzieży

PP6. Szkoła to miejsce, które lubię – wsparcie kluczowych kompetencji dzieci i młodzieży (trwają przygotowania do realizacji tego projektu)

PP7. Dbłość o środowisko przyrodnicze i podnoszenie jakości życia – edukacja środowiskowa i obywatelska

PP8. Edukacja dla bezpieczeństwa – pierwsza pomoc

Projekty (przedsięwzięcia) rewitalizacyjne uzupełniające:

PU1. Rozbudowa kanalizacji sanitarnej (powstała dokumentacja projektowa)

PU2. Poprawa jakości życia poprzez rozwój zieleni wokół budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego

PU3. Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej (szkoła w Janowie) z wykorzystaniem OZE (ten projekt został już zrealizowany)

PU4. Renowacja i adaptacja budynku starej gorzelni jako miejsca aktywizacji gospodarczej i społecznej

Wyżej wskazane projekty jeszcze nie zrealizowane, pozostają do realizacji w kolejnych latach, w miarę dostępności środków zewnętrznych i własnych.

5. Program Gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2018-2022

Raport z gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Mińsk Mazowiecki za rok 2019 przedstawia realizację „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2018-2022” będącego załącznikiem do uchwały Nr XLIX/358/18 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 sierpnia 2018 roku oraz „Programu

gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2018-2022” będącego załącznikiem do uchwały Nr IV.34.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr XLIX/358/18 z dnia 23 sierpnia 2018 roku w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2018 – 2022 oraz zasad wynajmowania lokali objętych zasobem.

Na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale stanowiące własność bądź będące w samoistnym posiadaniu gminy. Wykazy lokali stanowiący zasób gminy oraz ich charakterystykę pokazano w sposób tabelaryczny w dwóch poniższych tabelach ze stanami zasobu na dzień 1 stycznia i 31 grudnia 2019 roku, gdyż w 2019 roku dokonano częściowej rozbiórki jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Janowie przy ul. Osiedlowej 4C. W związku z rozbiórką w 2019 roku na koniec roku sprawozdawczego pozostały w budynku przy ul. Osiedlowej 4C tylko 2 lokale mieszkalne wyposażone w instalacje wewnętrzne (inst.: elektryczna, wody zimnej, kanalizacyjna) wraz z przebudowanymi przyłączami: wodociągowym oraz kanalizacji sanitarnej.

ZASÓB MIESZKANIOWY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI							
stan na dzień 01.01.2019 r.							
L.p.	Adres	Ilość lokali	Pow. użytkowa lokali – m2	Wyposażenie lokali			
				woda	kanalizacja	łazienka	wc
1	Janów ul. Osiedlowa 4A	10	371,0	+	+	+	+
2	Janów ul. Osiedlowa 4B	11	371,0	+	+	+	+
3	Janów ul. Osiedlowa 4C	11	371,0	+	+	+	+
4	Janów ul. Wspólna 3	3	118,2	+	–	–	–
5	Janów ul. Strażacka 3	1	30,7	+	+	+	+
6	Janów ul. Osiedlowa 4D	28	980,01	+	+	+	+

ZASÓB MIESZKANIOWY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI							
stan na dzień 31.12.2019 r.							
L.p.	Adres	Ilość lokali	Pow. użytkowa lokali – m2	Wyposażenie lokali			
				woda	kanalizacja	łazienka	wc
1	Janów	10	371,0	+	+	+	+

	ul. Osiedlowa 4A						
2	Janów ul. Osiedlowa 4B	11	371,0	+	+	+	+
3	Janów ul. Osiedlowa 4C	2	66,00	+	+	+	+
4	Janów ul. Wspólna 3	3	118,2	+	–	–	–
5	Janów ul. Strażacka 3	1	30,7	+	+	+	+
6	Janów ul. Osiedlowa 4D	28	980,01	+	+	+	+

W roku sprawozdawczym Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki dokonał wydzielenia lokali socjalnych z zasobu mieszkaniowego gminy Mińsk Mazowiecki zgodnie z poniższymi zarządzeniami:

- Zarządzenie Nr 2/2019 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie wydzielenia z zasobu mieszkaniowego gminy Mińsk Mazowiecki lokali socjalnych (zarządzenie straciło podstawę prawną po przyjęciu uchwały Nr IV.34.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 24.01.2019 r),
- Zarządzenie Nr 11/2019 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 20 lutego 2019 roku w sprawie wydzielenia z zasobu mieszkaniowego gminy Mińsk Mazowiecki lokali socjalnych.

oraz przydzielił mieszkania socjalne zgodnie z rekomendacją komisji mieszkaniowej działającej na mocy Zarządzenia Nr 13/2019 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 20 lutego 2019 roku w sprawie powołania komisji ds. przydziału mieszkań w budynku komunalnym - wielorodzinnym w miejscowości Janów, gm. Mińsk Mazowiecki. W wyniku przydziału mieszkań socjalnych w roku sprawozdawczym zawarto 18 umów.

Ilość umów na lokale mieszkalne w tym socjalne na koniec 2019 roku wynosiła 21 szt. W roku sprawozdawczym wypowiedziano 10 umów na lokale mieszkalne, w tym 9 umów na lokale komunalne i 1 umowę na lokal socjalny.

Potrzeby w zakresie napraw, remontów i modernizacji mieszkaniowego zasobu gminy realizowane były w 2019 roku w ramach bieżących zgłoszeń lokatorów. W roku sprawozdawczym wykonano naprawę pokryć dachowych:

- nad lokalem nr 3 w budynku przy ul. Wspólnej 3,
- nad lokalem nr 6 w budynku przy ul. Strażackiej 1,
- nad lokalem nr 1 w budynku przy ul. Osiedlowej 4A,
- nad lokalem nr 9 w budynku przy ul. Osiedlowej 4B w Janowie,
- nad 28 komórkami lokatorskimi w Janowie przy ul. Osiedlowej (komórki stanowią miejsce składowania opału przez mieszkańców budynku mieszkalnego wielorodzinnego – komunalnego z lokalami socjalnymi w Janowie przy ul. Osiedlowej 4D).

W roku sprawozdawczym dokonano także doraźnego zabezpieczenia przeciekających dachów poprzez nałożenie plandeki nad dwoma lokalami w Janowie przy ul. Osiedlowej 4A.

Program na lata 2018-2022 przyjmuje zasadę samofinansowania gospodarki mieszkaniowej w zakresie bieżącego utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy, gdzie koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego, w tym koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów powinny być pokrywane z opłat czynszowych za lokale mieszkalne oraz dochodu uzyskiwanego z tytułu najmu lokali użytkowych.

W 2019 roku w zasobie mieszkaniowym Gminy Mińsk Mazowiecki wysokość czynszu ustalana była na podstawie:

- Zarządzenia Nr 100/2018 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 31 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Mińsk Mazowiecki
- Zarządzenia Nr 3/2019 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Mińsk Mazowiecki (zarządzenie straciło podstawę prawną po przyjęciu uchwały Nr IV.34.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 24.01.2019 r),
- Zarządzenia Nr 12/2019 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 20 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Mińsk Mazowiecki

Czynsz za poszczególne lokale dla najemców wyliczany był na podstawie iloczynu powierzchni użytkowej lokalu i stawki bazowej zgodnie z w/w zarządzeniami. Podczas ustalania czynszu uwzględniano czynniki obniżające lub podwyższające stawkę bazową za wyposażenie i stan techniczny lokalu. Stawka czynszu w 2019 roku kształtowała się od 0,62 zł/m² do 4,48 zł/m².

Przyjęty Program na lata 2018-2022 przyjmuje, że Gmina Mińsk Mazowiecki przy wynajmie lokali mieszkalnych komunalnych wymaga od najemcy wpłaty kaucji zabezpieczającej należności z tytułu najmu, która wynosi sześciokrotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego wg stawek obowiązujących w dniu zawierania umowy i powinna być wpłacona w terminie dwóch tygodni od uprawomocnienia się decyzji o przydziale mieszkania. W w/w programie przyjęto, że przy wynajmie lokali socjalnych kaucji się nie pobiera. W roku sprawozdawczym nie zawarto nowych umów na lokale komunalne dlatego kaucji nie pobierano.

W roku 2019 wszystkie rozliczenia za usługi mieszkaniowe z najemcami na terenie gminy Mińsk Mazowiecki zapewnia samorządowa jednostka organizacyjna, która wykonuje swoją działalność w oparciu o Statut uchwalony przez Radę Gminy Mińsk Mazowiecki uchwałą nr XXIII/163/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim. W przypadku zwłoki w uiszczaniu czynszu przez najemców GZGK w Mińsku Mazowieckim razem z fakturą za czynsz wysyła wezwania do zapłaty, a przy braku opłat ma prawo zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2020 r. poz. 611) oraz zawartymi umowami z najemcą wypowiadać najem lokalu mieszkalnego. Odbyna się to wraz z naliczaniem odszkodowania jaki jest najemca zobowiązany zapłacić za lokal zajmowany bez tytułu prawnego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w zapłacie. W roku sprawozdawczym niektórzy najemcy mieli przejściowe problemy z opłatami za czynsz

(głównie z powodu pogarszających się warunków materialno – bytowych najemców) lecz ostatecznie z tego powodu nie doszło do wypowiedzenia najmu lokali w roku 2019.

6. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych stanowiących własność Gminy Mińsk Mazowiecki w latach 2019-2021

W 2019 roku obowiązywał „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Mińsk Mazowiecki w latach 2019-2021”. Przyjęty Zarządzeniem Nr 31/2019 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 13 maja 2019 roku.

Plan wykorzystania zasobu zawiera w szczególności:

- zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości,
- prognozę dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- prognozę poziomu wysokości wpływów i wydatków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości,
- informację dotyczącą programu zagospodarowania zasobu nieruchomości.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości obejmuje w szczególności:

- ewidencjonowanie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości,
- zapewnienie wyceny nieruchomości zasobu,
- sporządzenie planu wykorzystania zasobu,
- zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- wykonanie czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu,
- zbywanie oraz nabywanie nieruchomości do zasobu,
- wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz o założenie księgi wieczystej i wpis w księgach.

W 2019 ogólna powierzchnia gruntów, którymi gospodaruje Gmina Mińsk Mazowiecki wynosiła 260,0632 ha w tym w bezpośrednim władaniu gminy wynosiła 259,9020 ha, natomiast w użytkowanie wieczyste oddano 0,1612 ha.

Zgodnie z Planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości w 2019 roku:

- zakupiono grunty przeznaczone pod drogi o łącznej powierzchni 0,3885 ha,
- przejęto na podstawie decyzji podziałowych grunty o łącznej powierzchni 0,5086 ha,
- gminny zasób mieszkaniowy składał się z 27 lokali znajdujących się w 5 budynkach w Janowie oraz 28 lokali socjalnych w nowo wybudowanym budynku komunalnym.

Gmina Mińsk Mazowiecki gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności i realizacją zadań publicznych.

7. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2015-2020 jest dokumentem o charakterze strategicznym i koncentruje się na:

- podniesieniu efektywności energetycznej;
- zwiększeniu wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- redukcji gazów cieplarnianych z obszaru Gminy Mińsk Mazowiecki.

Celem Planu Gospodarki Niskoemisyjnej jest określenie strategicznych kierunków działań, podjęcie których jest niezbędne dla poprawy jakości powietrza atmosferycznego na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki.

Zadania inwestycyjne związane bezpośrednio i pośrednio z realizacją celów PGN:

1. Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy,
2. Modernizacja stacji uzdatniania wody w Janowie i Królewcu,
3. Modernizacja oświetlenia drogowego,
4. Instalacje OZE w obiektach użyteczności publicznej,
5. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej,
6. Wymiana źródeł ciepła z konwencjonalnych na OZE w budynkach mieszkalnych

Na terenie gminy corocznie prowadzona jest rozbudowa sieci kanalizacyjnej. Istotnym elementem jest zmniejszenie ilości zbiorników bezodpływowych. Na dzień 31 grudnia 2019 roku długość sieci kanalizacyjnej wynosiła 102,52 km. (100,12 rok wcześniej). Działaniem wspomagającym w zakresie zagospodarowania ścieków jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków. Budowa przydomowych jest częściowo refinansowana ze środków Gminy Mińsk Mazowiecki zgodnie z przyjętą uchwałą Nr XXXIX/330/14 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki. Do dnia 31 grudnia 2019 roku na terenie gminy wybudowano 254 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków, z czego gmina w 2019 r. współfinansowała powstanie 31 szt.

W latach 2017- 2018 gmina wykonywała przebudowę i rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Janów. Obecnie trwa wykonywanie koncepcji rozbudowy stacji uzdatniania w Królewcu i projektu remontu stacji uzdatniania w Zamieniu.

Gmina Mińsk Mazowiecki corocznie buduje i modernizuje oświetlenie uliczne. W latach 2015-2019 wbudowano 360 punktów oświetlenia LED (115 szt. w 2019 r.). Diody LED nie zawierają żadnych toksycznych materiałów takich jak rtęć i innych metali groźnych dla środowiska w odróżnieniu od świetlówek energooszczędnych i nadają się w 100% do recyklingu pomagając zmniejszyć emisję dwutlenku węgla. Zawarte w nich związki chemiczne odpowiedzialnych za kolor świecenia (luminofor) nie są szkodliwe dla otoczenia. W związku z realizacją zadania pn. „Odnawialne źródła energii w Gminie Mińsk Mazowiecki”

(przed 2019 r.) zastąpiono istniejące źródła energii nowoczesnymi energooszczędnymi i ekologicznymi źródłami ciepła zaopatrujących budynki mieszkalne oraz budynki użyteczności publicznej.

W ramach przedsięwzięcia:

1. wykonano 13 instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 521,1 kWp
2. w 169 budynkach mieszkańców gminy zamontowano pompy ciepła do podgrzewania ciepłej wody o mocy 2,3kW
3. w Szkole Podstawowej w Stojadłach zamontowano pompę ciepła o mocy 100kW.

W ramach termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w:

1. Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Brzózem
 - 1.1. uruchomiono kocioł olejowy kondensacyjny o mocy 105 kW,
 - 1.2. uruchomiono zestawy fotowoltaiczne o łącznym uzysku energii 39 Wkp,
 - 1.3. zmodernizowano instalacji c.o. w tym wprowadzenie instalacji mechanicznej z rekuperacją,
 - 1.4. usprawniono system zaopatrzenia c.w.u.
 - 1.5. uporządkowano gospodarkę oświetleniową zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 1.6. zmodernizowano układu wentylacji grawitacyjnej na regulowaną mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła – sprawność systemu 75%,
 - 1.7. ocieplono 550 m²ścian oraz 700 m²dachu,
 - 1.8. wymieniono 115 m² okien.
2. Szkole Podstawowej w Hucie Mińskiej z/s w Cielechowiźnie
 - 2.1. uruchomiono kocioł olejowy kondensacyjny o mocy 120 kW,
 - 2.2. uruchomiono zestawy fotowoltaiczne o łącznym uzysku energii 39,6kWp,
 - 2.3. zmodernizowano instalację c.o. w tym wprowadzenie instalacji mechanicznej z rekuperacją,
 - 2.4. usprawniono system zaopatrzenia c.w.u.
 - 2.5. zamontowano podgrzewacze elektryczne przepływowe
 - 2.6. uporządkowano gospodarkę oświetleniową zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 2.7. ocieplono 540 m² ścian oraz 990 m² dachu,
 - 2.8. wymieniono 300 m² okien oraz 30 m² drzwi.
3. Szkole Podstawowej w Janowie
 - 3.1. uruchomiono kocioł kondensacyjnego o mocy minimalnej 120 kW,
 - 3.2. uruchomiono zestawy fotowoltaiczne o łącznym uzysku energii 75 kWp,
 - 3.3. zmodernizowano instalację c.o. w tym wprowadzenie instalacji mechanicznej z rekuperacją,

- 3.4. usprawniono system zaopatrzenia c.w.u. w tym kompleksowa wymiana instalacji c.w.u.
- 3.5. zamontowano podgrzewacze elektryczne przepływowe,
- 3.6. uporządkowano gospodarkę oświetleniową zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3.7. zmodernizowano układ wentylacji grawitacyjnej na regulowaną mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła – sprawność systemu 75%,
- 3.8. ocieplono 510 m² dachu,
- 3.9. wymieniono 490 m² okien.

8. Program Ochrony Środowiska

Ostatnia Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Mińsk Mazowiecki do roku 2020 zatwierdzona uchwałą Nr XLV/328/18 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 26 kwietnia 2018 r. jest kontynuacją polityki ekologicznej gminy zapoczątkowaną Programem Ochrony Środowiska z 2005 roku. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Mińsk Mazowiecki jest podstawowym dokumentem koordynującym działania na rzecz ochrony środowiska na terenie gminy. Zawiera cele i zadania, które realizuje gmina w celu ochrony środowiska w jej granicach administracyjnych. Celami realizacji programu ochrony środowiska są poprawa stanu i ochrona środowiska przy jednoczesnym zapewnieniu rozwoju społeczno-gospodarczego tj.:

- 1. poprawę jakości powietrza:
 - 1.1. modernizacja oświetlenia ulicznego na energooszczędne;
 - 1.2. termomodernizacja obiektów użyteczności;
 - 1.3. modernizacja indywidualnych źródeł ciepła;
 - 1.4. montaż odnawialnych źródeł energii w gminie Mińsk Mazowiecki
- 2. poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych:
 - 2.1. rozbudowa infrastruktury wodno – kanalizacyjnej
 - 2.2. przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w gminie Mińsk Mazowiecki

Gmina Mińsk Mazowiecki corocznie buduje i modernizuje oświetlenie uliczne. W latach 2017-2019 wbudowano 360 punktów oświetlenia LED.

W ramach termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej (przed 2019 r.) wykonano szereg działań w obiektach szkół w miejscowościach Brzóze, Huta Mińska i Janów. Przedsięwzięcie opisano powyżej w sprawozdaniu dotyczącym Planu Gospodarki Niskoemisyjnej.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego na obszarze gminy Mińsk Mazowiecki są:

- 1. intensywny ruch samochodowy
- 2. źródła ciepła – kotłownie komunalne, zakładowe i indywidualne,

Intensywny ruch samochodowy spowodowany poprzez ruch tranzytowy na terenie gminy Mińsk Mazowiecki ma stały charakter i zanieczyszczenia z tego tytułu z pewnością stanowią zagrożenie dla mieszkańców gminy. Jednakże w zakresie zmniejszenia uciążliwości

powodowanej przez ciągi komunikacyjne na terenie gminy prowadzone są inwestycje drogowe polegające m.in. na wymianie nawierzchni asfaltu. W 2019 roku zmodernizowano 11,276 km nawierzchni.

Gmina Mińsk Mazowiecki nie posiada danych na temat wymiany indywidualnych źródeł ciepła.

W związku z realizacją zadania pn. „Odnawialne źródła energii w Gminie Mińsk Mazowiecki” (przed 2019 r.) zastąpiono istniejące źródła energii nowoczesnymi energooszczędnymi i ekologicznymi źródłami ciepła zaopatrujących budynki mieszkalne oraz budynki użyteczności publicznej.

W ramach przedsięwzięcia:

1. wykonano 13 instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 521,1 kWp
2. w 169 budynkach mieszkańców gminy zamontowano pompy ciepła do podgrzewania ciepłej wody o mocy 2,3kW
3. w Szkole Podstawowej w Stojadłach zamontowano pompę ciepła o mocy 100kW

Sieć wodociągowa na terenie gminy Mińsk Mazowiecki jest dobrze rozwinięta. Dostęp do wody pitnej ma 98,9% mieszkańców. Na dzień 31 grudnia 2019 rok długość sieci wodociągowej wynosiła 241,47 km. W 2018 roku oddano do użytkowania 3,5 km sieci a w 2019 roku 2,0 km. Na terenie gminy konieczna jest dalsza rozbudowa sieci kanalizacyjnej. Istotnym elementem jest zmniejszenie ilości zbiorników bezodpływowych. Na dzień 31 grudnia 2018 rok długość sieci kanalizacyjnej wynosiła 100,12 km a na dzień 31 grudnia 2019 roku 102,52. W 2018 roku oddano do użytkowania 7,1 km sieci a w 2019 roku 2,4 km. Działaniem wspomagającym w zakresie zagospodarowania ścieków jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków. Budowa przydomowych jest częściowo refinansowana ze środków Gminy Mińsk Mazowiecki zgodnie z przyjętą uchwałą Nr XXXIX/330/14 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki. Do dnia 31 grudnia 2019 rok na terenie gminy wybudowane zostało 254 szt. przydomowych oczyszczalni (64 szt. w 2019 r.) z czego gmina 2019 roku współfinansowała 31 szt.

W latach 2017- 2018 gmina wykonywała przebudowę i rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Janów. Zadanie zostało wykonane w celu realizacji poboru, uzdatniania i dostawy wody dla potrzeb użytkowników gminy. Wydajność ujęcia i instalacji technologicznej do uzdatniania wody po rozbudowie wynosi 54m³/h.

Realizacja zadań ujętych w dotychczas obowiązującym POŚ, wpłynęła pozytywnie na poprawę stanu środowiska na terenie gminy.

9. Program Opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz przeciwdziałania bezdomności zwierząt na terenie gminy Mińsk Mazowiecki

„Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz przeciwdziałania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki” został przyjęty przez Radę Gminy Mińsk Mazowiecki Uchwałą Nr V.50.19 z dnia 21 marca 2019 roku.

W dniu 16 września 2011 r. Rada Ministrów uchwaliła ustawę o ochronie zwierząt oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która weszła w życie 1 stycznia 2012 r.

W ustawie o ochronie zwierząt art. 11 i art. 11a mówi o programie zapobiegania bezdomności zwierząt. „Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz przeciwdziałania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki”, zwany dalej PONZB, ma na celu zapobieganie bezdomności zwierząt, opieki nad nimi oraz wyłapywanie bezdomnych zwierząt.

W roku 2019 Gmina Mińsk Mazowiecki na realizację PONZB przeznaczyła środki finansowe w wysokości 50.000 zł (netto), były przewidziane na zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schroniskach dla zwierząt, odławianie bezdomnych zwierząt, poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt, usypianie ślepych miotów, zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt, opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie, obowiązkowa sterylizacja bądź kastracja zwierząt w schroniskach dla zwierząt, wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich.

W 2019 r. firmą świadczącą usługi odłowienia bezdomnych zwierząt było Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Radysach s.c, 12-230 Biała Piska Radysy 13 prowadzone przez Państwa Jadwigę Dworakowską i Zygmunta Dworakowskiego, poniesione koszty na rzecz ww. usług wynosiły 17.500 zł. Na indywidualne wnioski mieszkańców dotyczące sterylizacji i kastracji zwierząt oraz innych usług weterynaryjnych zostały wydatkowane środki w wysokości 6.574,80 zł. Na opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie zostało wydatkowane 2.659,11 zł po złożeniu wniosku przez mieszkańca Gminy Mińsk Mazowiecki.

Ogólny koszt realizacji POZNB wyniósł w sumie 26.733,91 zł.

10. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na lata 2009-2032 dla Gminy Mińsk Mazowiecki

„Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na lata 2009-2032 dla Gminy Mińsk Mazowiecki”, zwany dalej PUA, został przyjęty dnia 28 grudnia 2009 roku przez Radę Gminy Mińsk Mazowiecki Uchwałą Nr XXXI/166/09. Dnia 24 sierpnia 2017 roku został zaktualizowany Uchwałą Nr XXXVI/260/17.

Azbest zaliczony jest do substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska. Włókna azbestowe, niewidzialne gołym okiem, wdychane z powietrzem do płuc, stanowią ryzyko poważnych chorób układu oddechowego.

Produkcja, import i stosowanie wyrobów zawierających azbest są w Polsce zakazane.

Z uwagi na szkodliwe działanie azbestu na zdrowie i zagrożenie jakie stwarza podjęto działania mające na celu wyeliminowanie tego materiału ze wszystkich obiektów w Polsce do 2032 roku.

W dniu 14 lipca 2009 r. Rada Ministrów podjęła uchwałę w sprawie ustalenia programu wieloletniego pn. „Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032”, zwanego dalej POKzA. Program zastępuje „Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest, stosowanych na terytorium Polski”. Utrzymuje dotychczasowe cele i określa nowe zadania niezbędne do oczyszczenia kraju z azbestu w planie wieloletnim.

PUA dla Gminy Mińsk Mazowiecki stanowi element realizacji harmonogramu stopniowego usuwania azbestu z terenu kraju zapisanego w POKzA na szczeblu lokalnym. Zakłada on zwiększenie tempa prac mających na celu usunięcie wyrobów zawierających azbest, organizację demontażu oraz transport materiałów zawierających azbest z terenu Gminy

na składowisko odpadów niebezpiecznych, finansowanie programu poprzez przeznaczenie środków z budżetu Gminy oraz pozyskanie funduszy ze źródeł zewnętrznych.

Na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki, według danych zawartych w Bazie Azbestowej, na dzień 31 grudnia 2019 roku do unieszkodliwienia pozostało 3 601 682 kg wyrobów zawierających azbest (głównie faliste i płaskie płyty azbestowo-cementowe, służące jako pokrycie dachowe w budynkach mieszkalnych oraz budynkach zabudowy gospodarczej oraz azbest zmagazynowany). Z inwentaryzacji wynika, że zdecydowana większość wyrobów azbestowych jest w dobrym stanie technicznym i nie wymaga natychmiastowego usunięcia.

Gmina Mińsk Mazowiecki opracowując PUA corocznie od 2010 roku ubiega się o środki finansowe (w formie dotacji) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) na demontaż wyrobów azbestowych, ich transport oraz unieszkodliwienie.

Wychodząc naprzeciw obowiązującym przepisom oraz oczekiwaniom mieszkańców od 2010 roku Gmina Mińsk Mazowiecki realizuje zadanie pn. Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Mińsk Mazowiecki. W ramach zadania wykonywane są prace związane z usunięciem i unieszkodliwieniem azbestu tj. demontaż płyt azbestowych, odebranie i transport azbestu do miejsca unieszkodliwienia oraz samo unieszkodliwienie.

W latach 2010-2019 z udzielonego dofinansowania skorzystało 548 osób. W ramach dofinansowania zdemontowano oraz unieszkodliwiono 401,581 Mg płyt azbestowo-cementowych oraz odebrano złożone na stosach/ pryzmach płyty i unieszkodliwiono 825,573 Mg. Łącznie przekazano do unieszkodliwienia poprzez składowanie 1 227,154 Mg wyrobów zawierających azbest. Koszt realizacji zadania wyniósł Gminę Mińsk Mazowiecki 439 935,95 zł, w tym 361 517,81 zł pozyskano z WFOŚiGW.

W celu sprawnej realizacji zapisów PUA z terenu Gminy Mińsk Mazowiecki koniecznym jest podniesienie wiedzy oraz świadomości mieszkańców na temat szkodliwości azbestu. Czynny udział mieszkańców jest niezbędny, aby osiągnąć cele jakie wyznacza niniejszy Program, m.in. usunięcie i utylizację wyrobów zawierających azbest. Na terenie Gminy podejmowane są działania informacyjne o wpływie azbestu na organizm człowieka oraz możliwościach ubiegania się o dofinansowanie celem usunięcia i zutylizowania posiadanych wyrobów poprzez zamieszczanie stosownych informacji i ogłoszeń na stronie internetowej Gminy oraz w gminnej gazecie Głos Ziemi Mińskiej.

Przewidywany koniec realizacji PUA wyznaczony został zgodnie z POKZA na rok 2032. Data ta wydaje się odległą, jednak z uwagi na ilość materiałów zawierających azbest na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki oraz koszty związane z ich usunięciem systematycznie realizowane są założenia niniejszego Programu.

11. Gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na terenie gminy Mińsk Mazowiecki za 2018 rok oraz gminnego programu przeciwdziałania narkomanii na terenie gminy Mińsk Mazowiecki za 2019 rok.

Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych powołana zarządzeniem Wójta Gminy realizuje ustawowe zadania przewidziane w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz w ustawie o przeciwdziałaniu narkomanii. W dniu 13 grudnia 2018 roku Rada Gminy Mińsk Mazowiecki podjęła uchwałę nr III.23.18 w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki na 2019 rok oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki na 2019 rok.

Komisja liczy 8 członków, przedstawicieli instytucji takich jak: policja, sąd, gops, oświata oraz przedstawiciele środowiska lokalnego.

Kierunki pracy komisji to współpraca z osobami uzależnionymi i ich rodzinami, szeroko rozumiana profilaktyka wśród dzieci i młodzieży, współpraca ze środowiskami lokalnymi, czuwanie nad prawidłowymi warunkami sprzedaży alkoholu oraz opiniowanie wniosków na sprzedaż napojów alkoholowych o zgodności lokalizacji punktu sprzedaży z uchwałami rady gminy.

Wykonując zadania ustawowe tj. kontrola przestrzegania zasad i warunków korzystania z zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych Komisja przeprowadziła 15 kontroli punktów sprzedaży napojów alkoholowych, których na terenie gminy jest 38, w tym przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży (sklepy) – 30, przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży (lokalne gastronomiczne) – 8.

W 2019 roku komisja zaopiniowała 5 wniosków o wydanie 14 zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

Członkowie Komisji w 2019 roku przeprowadzili rozmowy z 25 osobami uzależnionymi i 4 członkami rodzin. Wobec 5 osób komisja w 2019 roku podjęła czynności zmierzające do orzeczenia obowiązku poddania się leczeniu w placówce leczenia uzależnień. Wobec 5 osób Komisja wystąpiła z wnioskiem do sądu o zobowiązanie do podjęcia leczenia odwykowego. W 2019 roku przedstawiciel Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych uczestniczył w grupach roboczych ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie, które udzieliły pomocy 31 rodzinom. Członkowie Komisji kontaktowali się i współpracowali z 59 osobami doświadczającymi przemocy w rodzinie i 58 osobami stosującymi przemoc w rodzinie.

W 2019 roku na terenie gminy działał 1 punkt konsultacyjno-informacyjny dla osób z problemem alkoholowym i ich rodzin jako wyodrębniona forma działalności, funkcjonujący w czasie posiedzeń Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych jako integralna część zadań Komisji. W punkcie konsultacyjno-informacyjnym udzielono 6 porad dla 3 osób z problemem alkoholowym.

W szkołach gminnych realizowano programy z obszaru profilaktyki uniwersalnej skierowane do dzieci i młodzieży, w których uczestniczyło 1230 uczniów, 786 wychowawców i 480 rodziców, a także programy z obszaru profilaktyki wskazującej (w tym programy dla młodzieży eksperymentującej z substancjami psychoaktywnymi, w tym z alkoholem na które GKRPA przeznaczyła 28.170,90 zł.

Na terenie gminy w 2019 roku były prowadzone także działania nie będące programami profilaktycznymi, takie jak: jednorazowe prelekcje, pogadanki, spektakle, festyny, imprezy plenerowe, imprezy sportowe, konkursy na które GKRPA przeznaczyła 13.459,66 zł.

W ramach gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych finansowane były także pozalekcyjne zajęcia sportowe na kwotę 9.210 zł.

Na terenie gminy realizowane są zajęcia dla dzieci z grup ryzyka z programem socjoterapeutycznym, na które GKRPA przeznaczyła 43.204,36 zł oraz zajęcia dla dzieci z grup ryzyka z programem opiekuńczym, na które GKRPA przeznaczyła 20.066,69 zł.

W ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w 2019 roku organizowane były kolonie, półkolonie oraz ferie zimowe z programem zajęć profilaktycznych na które przeznaczono 110.736,05 zł.

12. Program współpracy gminy Mińsk Mazowiecki z organizacjami pozarządowymi oraz innymi uprawnionymi podmiotami prowadzącymi

Na podstawie zarządzenia nr 61/2018 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 sierpnia 2018 roku w sprawie konsultacji Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2019 w dniach 27 sierpnia do 10 września 2018 roku przeprowadzono konsultacje w sprawie współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2019. Konsultacje prowadzone były w formie ankiety skierowanej do organizacji pozarządowych. Treść ankiety była opublikowana na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Celem konsultacji było zebranie opinii organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego w sprawie poddanej konsultacji.

Pomimo upływu określonego terminu żadna organizacja pozarządowa z terenu Gminy Mińsk Mazowiecki, ani też inny podmiot prowadzący działalność pożytku publicznego nie zgłosił się do udziału w tworzeniu dokumentu tak ważnego dla naszej współpracy.

W związku z powyższym Program współpracy Gminy Mińsk Mazowiecki z organizacjami pozarządowymi oraz innymi uprawnionymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2019 rok przygotowany został w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i dotychczas ustalone kryteria współpracy.

W dniu 25 października 2018 roku Rada Gminy Mińsk Mazowiecki podjęła uchwałę nr LI/377/18 w sprawie przyjęcia programu współpracy Gminy Mińsk Mazowiecki z organizacjami pozarządowymi oraz innymi uprawnionymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2019 rok.

Żadna organizacja pozarządowa z terenu Gminy Mińsk Mazowiecki, ani też inny podmiot prowadzący działalność pożytku publicznego nie zgłosił się do udziału w realizacji w/w uchwały w 2019 roku.

13. Program profilaktyki zakażeń wirusem brodawczaka ludzkiego (HPV) w gminie Mińsk Mazowiecki na lata 2016-2020 za 2019 rok

Program Profilaktyki Zakażeń Wirusem Brodawczaka Ludzkiego (HPV) w Gminie Mińsk Mazowiecki na lata 2016-2020 został opracowany przez Urząd Gminy i otrzymał pozytywną opinię Agencji Oceny Technologii Medycznych.

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki Zarządzeniem nr 9/2019 z dnia 19 lutego 2019 roku w sprawie ogłoszenia konkursu ofert na wybór realizatora szczepień profilaktycznych – przeciwko rakowi szyjki macicy, rakowi sromu, rakowi pochwy i brodawkom płciowym w Gminie Mińsk Mazowiecki wywoływanego przez wirusy HPV 6, 11, 16, 18 – dziewcząt urodzonych w 2006 roku w ramach gminnego programu zdrowotnego pn.: „Program profilaktyki zakażeń wirusem brodawczaka ludzkiego (HPV) w Gminie Mińsk Mazowiecki na lata 2016-2020” zarządził ogłoszenie konkursu ofert na wybór realizatora szczepień profilaktycznych.

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki Zarządzeniem nr 10/2019 z dnia 19 lutego 2019 roku w sprawie powołania Komisji konkursowej w celu przeprowadzenia konkursu ofert na wybór realizatora szczepień profilaktycznych - przeciwko rakowi szyjki macicy, rakowi sromu, rakowi pochwy i brodawkom płciowym w Gminie Mińsk Mazowiecki wywoływanego przez wirusy HPV 6, 11, 16, 18 – dziewcząt urodzonych w 2006 roku w ramach gminnego

programu zdrowotnego pn.: „Program profilaktyki zakażeń wirusem brodawczaka ludzkiego (HPV) w Gminie Mińsk Mazowiecki na lata 2016-2020” powołał Komisję konkursową w celu przeprowadzenia konkursu ofert na wybór realizatora szczepień profilaktycznych.

Przedmiot konkursu obejmował:

- zakup szczepionek przeciwko wirusom HPV 6, 11, 16, 18, 31, 33, 45, 52, 58 niezbędnych do realizacji zadania;
- uzyskanie pisemnej zgody od rodzica lub opiekuna prawnego na wykonanie cyklu szczepień;
- wykonanie usługi szczepień przeciwko wirusom HPV 6, 11, 16, 18, 31, 33, 45, 52, 58 dziewcząt zamieszkałych na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki i uczęszczających do gminnych szkół, urodzonych w 2006 roku w tym przeprowadzenie badania lekarskiego kwalifikującego do szczepienia przed każdą dawką szczepienia;
- przeprowadzenie kampanii informacyjnej wśród rodziców dziewcząt objętych programem oraz wśród dziewcząt nim objętych poprzez rozpowszechnienie ulotek informacyjnych.

W związku z rozstrzygnięciem konkursu ofert na wybór realizatora szczepień profilaktycznych dokonano wyboru oferty: Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim.

Zaszczepiono 33 dziewczynki szczepionką GARDASIL 9 za kwotę 12.375 zł tylko jedną dawką szczepionki.

Ze względu na brak dostępności szczepionki podpisano aneks z SPZOZ przedłużający podanie drugiej dawki do 31 maja 2020 roku.

W momencie zakupu szczepionki przez SPZOZ okazało się, że realizator szczepień zmuszony jest wstrzymać wykonywanie szczepień ochronnych ze względu na sytuację epidemiologiczną w Polsce.

14. Rodzinna Gmina Mińsk Mazowiecki

Program Rodzinna Gmina Mińsk Mazowiecki został wprowadzony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr XI/73/15 z dnia 22 października 2015 roku. Jego celem jest umacnianie rodziny oraz wspieranie realizacji funkcji rodziny wielodzietnej poprzez poprawę warunków materialnych oraz zwiększenie dostępności do instytucji kultury i obiektów sportowych. Podjęte w tym kierunku działania są elementem polityki społecznej realizowanej w Gminie Mińsk Mazowiecki, która daje możliwość rzeczywistego wsparcia rodzin wielodzietnych, promocji modelu takiej rodziny oraz kształtowania pozytywnego jej wizerunku.

Uprawnionymi do udziału w Programie „Rodzinna Gmina Mińsk Mazowiecki” są osoby zamieszkujące na terenie naszej gminy, którym przysługuje prawo do posiadania Karty Dużej Rodziny. Mogą one wówczas skorzystać z następującego katalogu usług:

Rabatu w wysokości 50%:

- ceny biletu wstępu (należnej opłaty) na imprezy i zajęcia organizowane przez Miejski Dom Kultury w Mińsku Mazowieckim.

- ceny biletu wstępu (należnej opłaty) na basen i lodowisko Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim

Rabatu w wysokości 25% w opłacie za świadczenia gminnych (samorządowych) przedszkoli w zakresie przekraczającym podstawę programową. Ulga ta przysługuje rodzinie, która reguluje na bieżąco opłaty za świadczenia przedszkola w zakresie przekraczającym podstawę programową.

Prawa do zniżek wynegocjowanych z przedsiębiorcami należącymi do programu „Rodzinna Gmina Mińsk Mazowiecki”

W 2019 r. wydano 1117 kart Rodzinna Gmina Mińsk Mazowiecki, 763 dla rodziców i 354 dla dzieci. Od 2014 roku przyznano 2424 kart, z czego 1247 dla rodziców, opiekunów i 1177 dla dzieci.

Koszty działania programu w 2019 r. to wydatki na pokrycie 50% ulgi na basen – 2 882,35 zł., na zajęcia w Miejskim Domu Kultury – 2 439,99 zł.

Z 25% ulgi na opłaty za przedszkole korzystało 56 rodzin.

Do programu przystąpiło 17 podmiotów prywatnych oferujących zniżki na swoje produkty, bądź usługi.

W celu wsparcia rodzin w opiece nad dziećmi Rada Gminy Mińsk Mazowiecki podjęła uchwałę Nr XLII/305/18 z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie wprowadzenia gminnego bonu żłobkowego. W 2019 r. 44 rodzinom przyznano świadczenie pieniężne w wysokości 400 zł. miesięcznie na łączną kwotę 113 882,20 zł.

Należy też zaznaczyć, że Rada Gminy, w celu wspierania rodziny wprowadziła uchwałę Nr XLV/319/18 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne. W uchwale zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy będący członkami rodzin wielodzietnych w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2017 r., poz. 1832 ze zm.). Ulga wynosi 3,00 zł miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami. W 2019 r. Z ulgi tej skorzystało 1 651 osób będących członkami rodzin wielodzietnych. Skutek finansowy stosowania w 2019 roku ulgi na podstawie podjętej uchwały, to 59 436,00 zł.

IV. Realizacja uchwał Rady Gminy

W 2019 r. łącznie Rada Gminy obradowała na 11 sesjach, w tym 2 nadzwyczajnych.

Na sesjach w 2019 r. podjęto łącznie 102 uchwały, które zakresem obejmowały tematykę budżetu i finansów, inwestycji, zagospodarowania przestrzennego, oświaty, gospodarki komunalnej, pomocy społecznej oraz organizacji rady gminy i komisji rady.

Wójt jest obowiązany realizować uchwały podjęte przez Radę Gminy. Wykonanie uchwał polega na realizacji czynności materialno-technicznych dotyczących uchwały, np. przesłanie jej do organu nadzoru, wpisanie do rejestru uchwał, podanie do wiadomości powszechnej, skierowanie - w razie potrzeby - do publikacji w dzienniku urzędowym itp. (wykonanie formalne), a także merytoryczne np. realizacja dochodów i wydatków budżetu gminy, oznaczenie ulicy nazwą nadaną jej przez radę gminy, naliczanie podatków właścicielom nieruchomości zgodnie ze stawkami przyjętymi przez radę gminy.

Poniższa tabela przedstawia realizację uchwał podjętych w 2019 r.:

Zakres tematyczny uchwał	Zakres przedmiotowy uchwały	Liczba uchwał	Stan realizacji	Uwagi
Finanse i budżet	budżet	1	W trakcie realizacji	
	zmiany w budżecie	10	zrealizowano	
	zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej	5	zrealizowano	
	podatki	3	W trakcie realizacji	
	Gospodarowanie odpadami komunalnymi	3	zrealizowano	1 uchwała uchylająca
	pomoc finansowa dla województwa, powiatu i miasta Mińsk Mazowiecki	5	zrealizowano	
	Zatwierdzenie sprawozdań finansowych	1	zrealizowano	
	Przekazanie nadwyżki finansowej Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej	1	zrealizowano	
Nieruchomości	Gospodarowanie nieruchomościami, obciążanie, wydierżawianie, zbywanie, zakup na cele inne niż drogowe	6	Zrealizowane, w trakcie realizacji	2 uchwały dot. nabycia nieruchomości, 1 uchwała dot. zamiany, 1 uchwała dot. służebności

				przesyłu, 2 uchwały dot. zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi na okres dłuższy niż 3 lata
	Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy	1	W trakcie realizacji	
Organizacja	Wybór przewodniczących i powołanie komisji	2	zrealizowane	
	Plany pracy i diety radnych i sołtysów	11	W trakcie realizacji	
	Zespół interdyscyplinarny	1	W trakcie realizacji	
	Obywatelska inicjatywa uchwałodawcza	1	W trakcie realizacji	Do chwili obecnej nie były zgłaszane obywatelskie inicjatywy uchwałodawcze
	Statuty i sołectwa	3	W trakcie realizacji	
	Skargi	1	Zrealizowano	Skarga uznana za bezzasadną
	Program współpracy z organizacjami pozarządowymi	1	W trakcie realizacji	
Oświata	Dokształcanie i wynagrodzenia nauczycieli	2	W trakcie realizacji	
	Dotacje dla szkół i przedszkoli	4	W trakcie realizacji	1 uchylająca
	Nabór do przedszkoli	1	W trakcie realizacji	
	Opłaty za przedszkole	1	W trakcie realizacji	
	Sieć szkół i obwody szkolne	1	Zrealizowana	
	Wspieranie uzdolnionych dzieci i młodzieży	1	W trakcie realizacji	
Pomoc Społeczna	Przeciwdziałanie przemocy w rodzinie	1	W trakcie realizacji	
Ochrona	Program opieki nad	1	Zrealizowano	

środowiska	zwierzętami bezdomnymi i zapobieganie bezdomności zwierząt			
	Program ograniczania niskiej emisji	1	W trakcie realizacji	
	Dotacje na dofinansowanie ochrony środowiska	3	W trakcie realizacji	1 uchylająca
Inne	Program rewitalizacji	1	W trakcie realizacji	
	Plan walki z ubóstwem energetycznym	1	W trakcie realizacji	
	Poparcie inicjatyw ościennych samorządów	1	Zrealizowana – uchwała została przesłana do Gminy Siennica	Dot. budowy przystanku PKP w Grzebowilku
	Nagrody i wyróżnienia	4	W trakcie realizacji	Dot. nagród za wyniki naukowe i sportowe
	Plany zagospodarowania przestrzennego	14	Zrealizowano	
	Przystanki komunikacyjne na terenie gminy	1	Zrealizowano	
	Absolutorium i wotum zaufania	2	Zrealizowano	Udzielono absolutorium i wotum zaufania Wójtowi
	Wybory ławników sądowych	4	Zrealizowano	Został wybrany ławnik do Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim
	Gminny program przeciwdziałania alkoholizmowi i narkomanii	1	W trakcie realizacji	
	Cena jednostek paliwa	1	W trakcie realizacji	

Dane do Raportu zebrała: Jolanta Damasiewicz