

Załącznik Nr 8a do SIWZ – Wzór umowy dla części A

Umowa Nr

zawarta w dniu roku w pomiędzy:

....., mającą siedzibę w, ul. zwaną dalej “ZAMAWIAJACYM” reprezentowanym przez:

.....

a

.....
.....

zwanym dalej “WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

1.

2.

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę urządzeń grzewczych w Gminie Mińsk Mazowiecki” część A - wymiana urządzeń grzewczych na instalację na gaz płynny, gaz ziemny i olej opałowy w systemie zaprojektuj i wybuduj wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na budowę. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w SIWZ, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy oraz opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która wraz z ofertą Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy. Przedmiot

zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy :
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie przez Wykonawcę pozwoleń na budowę/ zgłoszeń – w okresie 3 miesięcy od podpisania umowy
 - 2) Wykonanie kompletnych instalacji- **do dnia 31 sierpnia 2021 r.**

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:zł brutto (słownie:zł), w tym należny podatek VAT.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie obliczone na podstawie iloczynu faktycznej ilości zamontowanych urządzeń grzewczych i cen jednostkowych danej instalacji określonych w kalkulacji wartości oferty, o której mowa w **§7 pkt 8.**
3. Fakturowanie inwestycji będzie prowadzone za zrealizowane i odebrane etapy (rozliczoną liczbę faktycznie zamontowanych urządzenia grzewczych) zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym oraz z przedstawioną kalkulacją każdego rodzaju instalacji. Podstawą do wystawienia faktury za poszczególne etapy, będą odpowiednie protokoły odbioru danego etapu.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jak również ze wszystkimi załącznikami, w szczególności z programem funkcjonalno-użytkowym i uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót oraz warunków i specyfikacji realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie wnosi uwag w tym zakresie.

§ 4.

ROZLICZENIE

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi wystawionymi po zakończonych etapach prac i podpisanych protokołach odbioru poszczególnych robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §7 pkt 7

2. Etapem prac jest każdy pojedynczy projekt oraz każda kompletna instalacja. Fakturowanie poszczególnych etapów odbywa się fakturą zbiorczą za wykonane etapy nie częściej niż raz na dwa miesiące.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze całości prac protokół bez zastrzeżeń odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktury za realizację przedmiotu umowy należy wystawić zgodnie z formułą:

Nabywca:

Gmina Mińsk Mazowiecki
ul. J. Chełmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki
NIP: 8222146576

Odbiorca:

Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki
ul. J. Chełmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki

7. W przypadku wystąpienia kar umownych, kwota do wypłaty z faktur zostanie pomniejszona o wysokość naliczonych kar, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 umowy – Kary umowne.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 5.

POLISY UBEZPIECZENIOWE

1. Wykonawca zapewni polisę ubezpieczeniową obowiązującą od momentu zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 400 000,00 zł
2. Polisę ubezpieczeniową o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi w ww. terminie polisy ubezpieczeniowej o której mowa w ust.1, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

4. Zmiany do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe, z którym została zawarta umowa ubezpieczenia.

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami Polskich Norm i przepisów BHP, P.poż. i Ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada autoryzację do montażu kotłów, wystawioną przez ich producenta.
3. Przed podjęciem prac projektowych Wykonawca dokona inwentaryzacji obiektów w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia, opracuje wszelkie konieczne ekspertyzy oraz zaproponuje model kotła (moc), zasobnik CWU (wielkość), spełniający wymogi wskazane w PFU, celem uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
4. Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektorowi Nadzoru działającemu z ramienia Zamawiającego zestawienie materiałowe wyrobów i materiałów budowlanych planowanych do wbudowania w ramach przedmiotowego zadania wraz z dokumentacją potwierdzającą dopuszczenie materiałów do stosowania (aprobaty, atesty, deklaracje, itp.);
5. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji robót oraz ich dostawę na plac budowy.
6. Wykonawca stosować będzie technologie i materiały posiadające wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty i certyfikaty.
7. Materiały, o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów budowlanych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Ustawie Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oraz Ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 215,471), a także wymaganiom programu funkcjonalno-użytkowego oraz SIWZ z załącznikami.
8. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru, Kierownika Projektu), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

9. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego dla wszelkiego rodzaju wzorów dokumentów, które będą przez Wykonawcę kierowane do Mieszkańców, objętych realizacją przedmiotowej inwestycji
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z programu funkcjonalno-użytkowego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym i Projektantem ewentualnego zastosowania urządzeń i materiałów zamiennym z zastrzeżeniem, iż materiały zamienne muszą być podobne konstrukcyjnie i posiadać nie gorsze pod każdym względem parametry techniczne i jakościowe a ponadto parametry techniczne muszą być potwierdzone badaniami (świadectwa, certyfikaty) wykonanymi przez uznane jednostki badawcze.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przechowywany na budowie sprzęt, materiały i inne przedmioty należące do Wykonawcy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie robót, istniejących instalacji i/lub urządzeń.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku swojego działania i/lub zaniechania - w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych, w wyniku i/lub w związku z wykonywanymi przez niego świadczeniami. W tym zakresie odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączna.
16. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formatach pdf i dwg, pełną dokumentację odbiorową zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawierającą między innymi: dokumentację powykonawczą, protokoły pomiarów i badań - najpóźniej do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, pod rygorem nie przystąpienia Zamawiającego do odbioru – ze wszystkimi ewentualnymi konsekwencjami dla Wykonawcy.
17. Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Projektu, które są zgodne z obowiązującym w budownictwie przepisami.
18. Odpady powstałe w trakcie realizacji budowy winny zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy oraz zutylizowane zgodnie z ustawą o odpadach.

19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
20. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
21. Przekazanie Zamawiającemu wypełnionego zgodnego ze wzorem harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 14 dni od jego otrzymania zgodnie z § 7 pkt 7.
22. Przekazanie Zamawiającemu uzupełnionej kalkulacji wartości oferty (z podaniem cen jednostkowych danej instalacji) zgodnie z § 7 pkt 8
23. W przypadku zajścia okoliczności, które będą uzasadniały zmianę terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym sporządzonym i zaakceptowanym zgodnie z ust. 21, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zajścia tych okoliczności.
24. Wykonawca zobowiązany jest przez okres gwarancji, o której mowa w § 18 do wykonania na koszt własny:
 - a) przeglądów
 - b) serwisu zamontowanych urządzeń
 - c) wymiany części/urządzeń podlegających wymianie zgodnie z zaleceniami producenta
 - d) wymiany części/urządzeń, których uszkodzenie lub zniszczenie nie powstało z winy użytkownika.
25. Wykonawca zapewni na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
26. Wykonawca jako wytwarzający odpady jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska
 - b. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadachPowołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
27. Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w prawie budowlanym, w tym dziennika budowy i udostępnianie go zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.

28. Uzyskania w imieniu **Zamawiającego** wszystkich wymaganych prawem decyzji, zgód, zgłoszeń, zatwierdzeń, uzgodnień, opinii, ekspertyz, zawiadomień oraz innych pozwoleń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
29. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
30. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
31. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
32. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
33. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
34. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
35. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
36. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
37. Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
38. Działanie Kierownika budowy (robót) w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane;
39. Jeżeli zajdzie konieczność, konsultowanie we własnym zakresie rozwiązań w zakresie branży budowlanej niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej a następnie podczas wykonywania instalacji, z osobą posiadającą odpowiednie doświadczenie oraz

uprawnienia wymagane polskim prawem w zakresie branży budowlanej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

40. Zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie jednostki organizacyjne, służby (np. kominiarz, p.poż., Sanepid, UDT, itp.) w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu (jeżeli dotyczy).

§ 7.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane
4. Przystępowanie w terminach określonych w §8 do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. Terminowe uregulowanie zobowiązania finansowego w stosunku do Wykonawcy wynikającego z umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury VAT.
6. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może powierzyć wykonanie na swój koszt wszelkich prób, badań, pomiarów, sprawdzeń w celu kontroli jakości robót wykonywanych przez Wykonawcę.
7. Przekazanie Wykonawcy w ciągu 14 dni od podpisania umowy wzoru harmonogramu rzeczowo-finansowego.
8. Przekazanie Wykonawcy w ciągu 14 dni od podpisania umowy wzoru dokumentu stanowiącego kalkulację wartości oferty.

§ 8.

ODBIORY

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

1. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe (etapowe) i końcowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego, w terminie maksymalnie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

4. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Przy odbiorze robót zanikających, wymagających pomiarów geodezyjnych wykonawca zapewni udział służb geodezyjnych. Nieprzystąpienie do odbioru robót w tym terminie upoważnia Wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuowania robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o terminach robót zanikających, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
5. Odbiór końcowy całości przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości robót objętych umową tj. po zakończeniu zadania inwestycyjnego również pozwolenia na użytkowanie z PINB lub UDT jeśli będą wymagane obowiązującymi przepisami prawa.
6. Kierownik budowy pisemnie powiadomi Zamawiającego o zakończeniu wszystkich robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń;
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - Dziennik budowy (jeżeli dotyczy),
 - Dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru,
 - Dokumenty odbiorowe innych jednostek, np. gazowni, kominiarza,
 - Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu realizacji robót, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane,
 - Protokoły wymaganych prób, badań i pomiarów,
 - Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zarejestrowaną przez właściwy PODGiK,
 - dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania oraz zgodność z polską normą (certyfikaty, aprobaty, atesty, deklaracje, itp.), paszporty zamontowanych urządzeń i karty gwarancyjne,
 - oświadczenia mieszkańców o przeszkoleniu w zakresie obsługi i bieżącej konserwacji urządzeń oraz oświadczenia wykonawcy o przeprowadzeniu tego szkolenia

- wykaz wbudowanych urządzeń (ze wskazaniem mocy urządzeń oraz z uwzględnieniem dat przeglądów serwisowych dla urządzeń objętych obowiązkiem serwisowania),
 - instrukcje użytkowania i eksploatacji urządzeń (w języku polskim).
 - dokumentację fotograficzną obejmującą trzy zdjęcia osobno dla każdej Instalacji (tj. kotły wraz z widokiem kotłowni, instalacja rurowa wraz z jej izolacją) i przekaże je Zamawiającemu w formie elektronicznej na płycie CD/DVD/pendrive. Rozdzielczość zdjęcia winna umożliwiać jego powiększenie do formatu A4 bez pogorszenia jego jakości. W opisie pliku należy umieścić adres nieruchomości (ulica, numer domu, miejscowość).
8. Potwierdzenie przez inwestora zakończenia robót oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę, nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów;
 9. Przeprowadzenie odbioru przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu w terminie 14 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez inwestora zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów;
 10. Za dzień dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy uznany zostanie dzień bezusterkowego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego.

§ 9.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed terminem zawarcia umowy, w wysokości odpowiadającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: zł, słownie: zł.
2. Zabezpieczenie wnosi się w następującej formie:
.....
3. W przypadku wniesienia w pieniądzu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Strony postanawiają, że 70% wartości zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od końcowego odbioru zadania inwestycyjnego, natomiast pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. W przypadku, gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 15 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia) stanowiący zabezpieczenie z tytułu gwarancji/ rękojmi za wady.

§ 10.

CZYNNOŚCI KIEROWNIKA BUDOWY

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy branży sanitarnej w osobie: posiadającego uprawnienia nr, który jest wpisany na listę członków.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy branży elektrycznej w osobie: posiadającego uprawnienia nr, który jest wpisany na listę członków.....
3. Osoba wymieniona w ust. 1 i 2 może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, co nie stanowi istotnej zmiany treści umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony o tym fakcie, przy czym zmiana kierownika budowy wymaga zmiany osoby na inną posiadającą nie gorsze uprawnienia i wymaga zgody Zamawiającego.

§ 11.

KARY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w niedotrzymaniu terminu, o którym mowa § 2 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w niedotrzymaniu terminu, o którym mowa § 2 ust. 1 pkt 2, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki

- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - 5) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 150zł brutto.
 - 6) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Kalkulacji wartości oferty w wysokości 150 zł brutto
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1;
 - 8) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
 - 9) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, z wyłączeniem kary za zwłokę w usunięciu wad, określone w ust 1 pkt 4) stwierdzonych w okresie gwarancji, które zostaną potrącone bądź będą dochodzone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przyczyn wymienionych w treści przepisów Księgi III tytułu XVI Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i terminach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje gdy:
 - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy,
 - b) zostanie prawomocnie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązana zostanie firma Wykonawcy, w terminie 30 dni od nastąpienia powyższych zdarzeń,
 - c) nastąpi zajęcie egzekucyjne majątku przedsiębiorstwa Wykonawcy, w części uniemożliwiającej realizację niniejszej umowy, w terminie 30 dni nastąpienia powyższego zdarzenia,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót zgodnie z umową, bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego mu termin 30 dni; po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy,
 - e) Wykonawca do realizacji umowy nie stosuje surowców i produktów uzgodnionych z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru i pomimo wezwania do prawidłowej realizacji umowy w tym zakresie nie czyni tego nadal; po bezskutecznym upływie wyznaczonego uprzednio terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym,
 - f) Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia umowy i czyni tak nadal pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń umowy, wyznaczającego wykonawcy na to 30 dni; po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
 - 2) Wykonawcy przysługuje, gdy:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy

- b) Zamawiający nie wywiązuje się ze zobowiązań finansowych zgodnie z niniejszą umową i czyni tak nadal pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń umowy, wyznaczającego Zamawiającemu na to 30 dni; po bezskutecznym upływie terminu Wykonawca uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Jeżeli zostanie złożone oświadczenie o odstąpieniu od wykonania umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów budowlanych, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada,
 - e) Wykonawca w terminie 7 dni usunie z terenu robót urządzenia, materiały i wyroby budowlane przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac/robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace/roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.

§ 13.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że: część robót w zakresie objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom*) /cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi*).
2. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę, wyrażoną poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 14.

INFORMACJE POUFNE

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim, w tym także nieupoważnionym pracownikom know-how.
2. Obowiązek zachowania poufności przewidzianej w niniejszym paragrafie obowiązywać będzie bezterminowo.
3. Strona niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o ujawnieniu informacji, organie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakres ujawnienia, ponadto Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia Zamawiającemu kopii dokumentów związanych z ujawnieniem.
4. Wykonawca uprawniony jest do podawania w swoich materiałach informacyjnych i reklamowych informacji o wykonanej usłudze na rzecz Zamawiającego a także do umieszczania Zamawiającego na swojej liście referencyjnej, po prawidłowym wykonaniu usługi oraz po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15.

ZMIANA UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) Wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć zagrażającego bezpośrednio zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. pożar, zalanie, klęska żywiołowa, stan nadzwyczajny, stan zagrożenia epidemicznego, stan epidemii,
 - b) zajścia okoliczności, na które Strony nie miały wpływu, a dotyczących działań lub zaniechań właściwych organów, osób trzecich, Zamawiającego lub osób upoważnionych przez Strony, w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a skutkujących znacznym utrudnieniem lub uniemożliwieniem spełnienia świadczeń Stron w sposób określony przy podpisaniu umowy,
 - c) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - d) przedłużającej się procedury postępowania mającego na celu udzielenie niniejszego zamówienia publicznego. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonywania umowy o czas wynikający z zaistniałego przedłużenia trwania procedury przetargowej,
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie ilości oraz miejsca lokalizacji instalacji źródeł grzewczych w przypadku gdy mieszkańcy objęci realizacją inwestycji
 - a) Zrezygnują całkowicie z montażu danej instalacji, a montaż instalacji takiego samego lub innego rodzaju z kategorii wycenionych w ofercie będzie możliwy u innej osoby z listy rezerwowej (Wykonawca zobowiązany będzie w takim przypadku wykonać montaż w innej wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie instalacji wskazanej przez Wykonawcę w ofercie),
 - b) ze względów niezależnych od stron umowy, w szczególności braku możliwości dokonania montażu instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje zmiany w wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
- 1) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy wskazanego w ofercie
 - 2) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, jeżeli zmiana ta dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 3) Zmiana dotycząca powierzenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy części zamówienia podwykonawcom, jeżeli Wykonawca nie wskazał tych podwykonawców w swojej ofercie.
 - 4) Zmiany dotyczące realizacji dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) Zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) Zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znacznie zwiększenie kosztów dla Zamawiającego
 - c) Wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie
5. Zmiana umowy w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) W wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy

- wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy
- b) W wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców
6. Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy (np. zlecenie, dzieło), które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 (wojewoda może skierować takie polecenie do organów administracji rządowej działających w województwie i państwowych osób prawnych, organów samorządu terytorialnego, samorządowych osób prawnych oraz samorządowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej; Prezes Rady Ministrów natomiast do innych niż wymienione wyżej osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej oraz przedsiębiorców; polecenia podlegają natychmiastowemu wykonaniu);
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1–4, w zakresie, w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.

8. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 6-7, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 6, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
9. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 6, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust 1 pkt.3. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
 1. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 2. zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 3. zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
10. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
11. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę występującą o zmianę, w oparciu o przedstawiony w § 15 umowy katalog zmian umowy.
12. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, a jedynie niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony, w tym między innymi:
 - a) zmiana danych teleadresowych Stron;
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;

§ 16.

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4

lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1231 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1). utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2). wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3). wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy zewnętrznych np. EOG, UE itp,
 - 4). wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5). wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6). udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7). najem, dzierżawa,
 - 8). wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 9). rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 10). przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1). przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2). w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3). poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 17

PRAWO OPCJI

1. W trakcie obowiązywania umowy Zamawiający może skorzystać z prawa opcji obejmującego prawo zwiększenia do 50% wartości montowanych urządzeń po cenie jednostkowej netto za daną instalację wskazaną w kalkulacji wartości oferty. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, albo w przypadku skorzystania w niepełnym zakresie, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.

2. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w przypadku wyczerpania zakresu podstawowego dostawy, jeśli pojawi się potrzeba zwiększenia zakresu tej dostawy. W takiej sytuacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji, na zasadach zgodnych z niniejszą umową.
3. Dodatkowo Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji obejmujące prawo do zmian ilościowych w zakresie poszczególnych instalacji urządzeń grzewczych objętych przedmiotem umowy w uzasadnionych przypadkach. Zmiany te mogą polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu ilości jednego rodzaju montażu urządzenia grzewczego, kosztem odpowiednio zmniejszenia lub zwiększenia ilości montażu innego urządzenia grzewczego objętego przedmiotem umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku zmniejszenia ilości zamówienia podstawowego, z powodu mniejszego faktycznego zapotrzebowania (np. rezygnacja mieszkańców z udziału w realizacji niniejszej inwestycji), z zastrzeżeniem że Zamawiający nie może zrezygnować z większej ilości niż 20% planowanych do zamontowania urządzeń grzewczych.

§18

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady wykonania przedmiotu umowy na okres 5 lat od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego na przedmiot zamówienia.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń wbudowanych w ramach przedmiotu zamówienia przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji Wykonawcy.
3. W okresie gwarancji Zamawiający lub mieszkańcy nie są zobowiązani do przeprowadzenia płatnych czynności i przeglądów. Ponadto Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów Instalacji, zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń lub wymogów prawa (jednak nie rzadziej niż raz na rok).
4. Zamawiający lub Mieszkaniec dokonuje zgłoszenia faktu zaistnienia zdarzeń objętych gwarancją Wykonawcy telefonicznie lub e-mailowo (pod numer telefonu albo adres e-mail wskazany w protokole odbioru).

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych w języku polskim i utrzymania adresu e-mail, numeru telefonu do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją przez cały okres gwarancji.
6. W związku z intensywną budową sieci gazowej na terenie gminy, może nastąpić zmiana nośnika energii z gazu płynnego na gaz ziemny. Zamawiający wymaga w okresie gwarancji dostosowania pieca do przełączenia z gazu płynnego na gaz ziemny bez dodatkowego wynagrodzenia, z zachowaniem gwarancji, w terminie 14 dni od dnia poinformowania wykonawcy.
7. Wymogi gwarancyjne
 - 1) Zamawiający wymaga, aby w okresie gwarancji wykonawca zobowiązał się do bezzwłocznego usuwania wszelkich usterek i wad. W przypadku niedostępności produktu (spowodowanym zaprzestaniem produkcji), wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania produktu równoważnego o parametrach nie gorszych niż w urządzeniach istniejących.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenia użytkowników. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekazać instrukcję.
 - 3) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbędą się na każde wezwanie Zamawiającego.
 - 4) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
 - 5) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego, 1 osoba wyznaczona przez Użytkownika oraz min. 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
 - 6) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
 - 7) W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 30 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie.

- 8) Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły), o ile strony nie uzgodnią innego technicznie i technologicznie możliwego terminu na usunięcie wad.
- 9) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady.
8. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią, dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianą przedmiotu umowy. W ramach gwarancji Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy usunięcia wad w dokumentacji odbiorowej lub wprowadzenia w niej zmian wymaganych przez właściwe organy w celu dokonania przez nich odbioru robót.
9. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
11. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 7 pkt 8, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7 pkt 8 to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
13. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem wykonawcy i zamawiającego.
14. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o dokonaniu naprawy.

15. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
16. W razie stwierdzenia przez zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
17. Wykonawca nie odpowiada za usterek powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterek (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono wykonawcę o zaistniałej usterce.
18. Gwarancja obejmuje:
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - c) koszty działań wskazanych w lit a i b ponosi Wykonawca.
15. W przypadku, gdy gwarancja producenta będzie wymagała przeprowadzenia działań konserwacyjnych i serwisowych dla jej utrzymania to wszystkie czynności z tym związane zostaną wykonane przez Wykonawcę, na jego koszt.
16. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
17. Jeżeli wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkownika i eksploatacji, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
18. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek zamawiającego, przesłany do wykonawcy nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

§19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w zakresie określonym w:
 - 1) Ofercie Wykonawcy
 - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 3) Programie funkcjonalno-użytkowym.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA