

**Raport z konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego
Gminy Mińsk Mazowiecki i Miejscowych Planów
Zagospodarowania Przestrzennego dla cz. miejscowości Janów,
Ignaców i Dziękowizna**



Mińsk Mazowiecki, listopad 2020 r.

1. Wstęp

Niniejsze opracowanie stanowi raport podsumowujący przebieg i rezultaty dodatkowych (nieprzewidzianych w ustawie o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym) konsultacji społecznych, dotyczących zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla cz. miejscowości Janów, Ignaców i Dziękowizna.

2. Cel konsultacji

Konsultacje społeczne jako otwarty proces dialogu władz z mieszkańcami mają na celu podjęcie przez władze optymalnych decyzji, dlatego też celem konsultacji społecznych było zapoznanie społeczeństwa z głównymi założeniami do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla cz. miejscowości Janów, Ignaców i Dziękowizna.

3. Przebieg konsultacji

Konsultacje społeczne odbyły się w terminie od 28 września 2020 r. do 19 października 2020 r. Dotyczyły one projektów:

1. zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki zainicjowane uchwałami Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr VII.72.19 z dnia 25 kwietnia 2019 roku zmienionej uchwałami Nr XIII.111.19 z dnia 28 listopada 2019 r. oraz uchwałą Nr XV.144.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r.. Zmiana jest zmianą częściową i dotyczy wyłącznie terenów wskazanych w uchwale intencyjnej.
2. sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Ignaców, Janów i Dziękowizna zainicjowane uchwałami Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XV.145.2020, nr XV.146.2020 i XV.147.2020 z dnia 27 lutego 2020 r. Procedura sporządzenia nowego miejscowego planu dotyczy wyłącznie terenów wskazanych w uchwałach intencyjnych.

Projekty ww. dokumentów zostały udostępnione zostały w wersji elektronicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Mińsk Mazowiecki pod adresem www.bip.minskmazowiecki.pl w zakładce *Zagospodarowania przestrzenne* po wybraniu *Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania* lub *Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Mińsk Mazowiecki* oraz w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki ul. J. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki.

Podczas konsultacji została przewidziana możliwość składania uwag i wniosków, które można było składać podczas wyłożenia projektu oraz 14 dni po jego zakończeniu.

W trakcie konsultacji wpłynęło 12 wniosków/uwag do procedury zmiany studium oraz 1 wniosek/uwaga do projektów zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4. Rozpatrzenie wniosków/uwag

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
Uwagi/wnioski złożone do SUIKZP							
1.	02.10.2020	Osoba prywatna	Protest przeciwko zmiany przeznaczenia działki nr 50, niestanowiącej własności wnioskodawcy pod funkcje P/U1	Stojadła Działka nr ewid. 50		x	Przeznaczenie zgodne z wnioskiem właściciela nieruchomości oraz z faktycznym zagospodarowaniem.
2.	19.10.2020	Osoba prywatna	Wniosek o przeznaczenie działek nr 258, 259/1, 262, 263, 270 w Grębiszewie pod tereny usługowe. Wniosek o	Grębiszew Działka nr ewid. 258, 259/1, 262, 263, 270	x	x	Przeznaczenie w projekcie studium zgodne z pierwotnie złożonym wnioskiem pod P/U1, działka nr 270 nie objęta procedura zmiany studium
3.	19.10.2020	Osoba prywatna	Brak zgody na zabudowę przemysłową w miejscowości Karolina	Karolina	x	x	Zachowanie obecnego przeznaczenia i rezygnacja z terenów produkcyjno-usługowych dla części terenów przylegających do terenów mieszkalnych w Karolinie
4.	19.10.2020	Osoba prywatna	Brak zgody na zabudowę przemysłową w miejscowości Karolina	Karolina	x	x	Zachowanie obecnego przeznaczenia i rezygnacja z terenów produkcyjno-usługowych dla części terenów przylegających do terenów mieszkalnych w Karolinie
5.	19.10.2020	Osoba prywatna	Brak zgody na zabudowę przemysłową w miejscowości Karolina i Stara Niedziałka	Karolina i Stara Niedziałka	x	x	Zachowanie obecnego przeznaczenia i rezygnacja z terenów produkcyjno-usługowych dla części terenów przylegających do terenów mieszkalnych w Karolinie
6.	19.10.2020	Osoba prywatna	Brak zgody na zabudowę przemysłową w miejscowości Karolina i Stara Niedziałka	Karolina i Stara Niedziałka	x	x	Zachowanie obecnego przeznaczenia i rezygnacja z terenów produkcyjno-usługowych dla części terenów przylegających do terenów mieszkalnych w Karolinie
7.	21.10.2020	Osoba prywatna	Prośba o zachowanie funkcji Mn/U w miejscu	Podrudzie	x		-

			istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Działka nr ewid. 67/8			
8.	21.10.2020	Osoba prywatna	Brak zgody na zabudowę przemysłową w miejscowości Karolina	Karolina	x	x	Zachowanie obecnego przeznaczenia i rezygnacja z terenów produkcyjno-usługowych dla części terenów przylegających do terenów mieszkalnych w Karolinie
9.	30.10.2020	Osoba prywatna	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 576/14 w Brzózym pod tereny produkcyjno-techniczne	Brzózce Działka nr ewid. 576/14	x		-
10.	30.10.2020	Osoba prywatna	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 576/25 w Brzózym pod tereny produkcyjno-techniczne	Brzózce Działka nr ewid. 576/25	x		-
11.	30.10.2020	Osoba prywatna	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 576/17 i 576/21 w Brzózym pod tereny produkcyjno-techniczne	Brzózce Działka nr ewid. 576/17 i 576/21	x		-
12.	30.10.2020	Firma	Wniosek o zniesienie zakazów wynikających z Uchwały nr 125/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 10.09.2019 w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	Dziękowizna Działka nr ewid. 189, 190, 20, 170/2, 23/20, 23/170		x	Wniosek niezgody z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.
Uwagi/wnioski złożone do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego							
1.	22.10.2020	Osoba prywatna	Wniosek o zwiększenie intensywności zabudowy w terenie P/U Ignaców dz. nr 37 i 38	Ignaców Działka nr ew. 37, 38	x		-