

Gmina Mińsk Mazowiecki
ul. J. Chelmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki

Mińsk Mazowiecki, dnia 23.12.2020r.

RI.271.1.25.2020

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Ograniczenie niskiej emisji
poprzez wymianę urządzeń grzewczych w Gminie Mińsk Mazowiecki”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843) poniżej przedstawiam treść zapytań, jakie wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1:

Jakie faktyczne roboty budowlane należy wykonać w ramach zamówienia ? – i czy należy je policzyć w ofercie ,dotyczy to części A i B

Odpowiedź:

Zakres robót jest wskazany w dotychczas opublikowanych dokumentach, w tym w szczególności w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (pfu). Nie przewiduje się tworzenia dodatkowych dokumentów, jeszcze precyzyjniej opisujących przedmiot zamówienia. Wszystkie niezbędne koszty do realizacji zamówienia, niezależnie od części A lub B, określa Wykonawca na ryzyko własne.

Pytanie 2:

Czy wykonanie przyłączy instalacji gazowej od skrzynki do budynku oraz instalacji wewnątrz kotłowni wchodzi w zakres prac realizacji zamówienia ? i czy należy to policzyć w ofercie ?- dotyczy to części A

Odpowiedź:

Zgodnie z pfu „Instalację należy wykonać od przyłącza gazowego do kotła...”. W ofercie należy uwzględnić cały, kompletny zakres instalacji od skrzynki gazowej do kotła.

Pytanie 3:

Czy w miejscach tam gdzie nie ma doprowadzonego przyłącza gazowego do granicy działki – skrzynka ,czy te prace należy policzyć i uwzględnić w ofercie ?-patrz np. nr. ewid. działki: 693/3 – dotyczy to części A

Odpowiedź:

Wykonawca ma doprowadzić do stanu, w którym kocioł, bez dodatkowych czynności ze strony Właściciela, będzie mógł pobierać paliwo niezbędne do jego eksploatacji. Zgodnie z pfu Wykonawca ma wykonać instalację od przyłącza gazowego do kotła. W sytuacji braku skrzynki gazowej zadbanie o jej wybudowanie będzie należało do Właściciela kotłowni.

Pytanie 4:

W ankiecie inwentaryzacyjnej dla obiektu dla nr.ewid.działki 188/4 są zaznaczone typowane dwa nowe źródła ciepła –kocioł gazowy na gaz i ogrzewanie elektryczne – jaki kocioł należy policzyć ? na gaz czy elektryczny?- dotyczy części B

Odpowiedź:

Dla wskazanej lokalizacji należy uwzględnić kocioł elektryczny.

Pytanie 5:

Czy w obiektach w których istniejąca instalacja c.o. pracuje w systemie otwartym – czyli na naczyniu przelewowym a planowany kocioł zamontowany będzie z komorą zamkniętą to czy przeróbki wewnętrznej instalacji c.o wchodzi w zakres zamówienia i należy je policzyć w ofercie? – dotyczy to części A i B

Odpowiedź:

Tak. Te koszty należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie 6:

Czy konieczne jest zamontowanie na każdej instalacji licznika ciepła służącego do zliczania ilości energii cieplnej wyprodukowanej przez kocioł gdyż w większości przypadków wiąże się to z przeróbkami instalacji c.o i czy one wchodzi w zakres zamówienia i należy je policzyć w ofercie?

Odpowiedź:

Zgodnie z pfu „Wykonawca dostarczy i zamontuje na każdej instalacji licznik ciepła służący do zliczania ilości energii cieplnej wyprodukowanej przez kocioł.” Wszystkie koszty niezbędne do osiągnięcia tego celu powinny zostać uwzględnione w ofercie.

Pytanie 7:

Czy wykonanie instalacji gazowej od zbiornika na gaz płynny do budynku i wewnątrz dotyczy przedmiotu zamówienia i roboty te należy uwzględnić w ofercie?- dotyczy to części A

Odpowiedź:

Zgodnie z pfu instalację należy wykonać od zbiornika do kotła. Należy uwzględnić wszystkie niezbędne koszty, aby w każdym przypadku osiągnąć ten cel.

Pytanie 8:

Czy zbiornik do kotła na gaz płynny należy uwzględnić jako zakup czy ewentualnie można dzierżawić od dostawcy paliwa do momentu wybudowania sieci gazowej? - dotyczy to części A

Odpowiedź:

Zgodnie z pfu nie ma możliwości realizacji zamówienia poprzez dzierżawę jakichkolwiek elementów stanowiących jego część składową. Zamawiający nie wyraża zgody na taką zmianę SIWZ.

Pytanie 9:

Czy zbiornik na olej opałowy będzie montowany wewnątrz budynku i wykonanie instalacji pomiędzy zbiornikiem a kotłem dotyczy przedmiotu zamówienia i i roboty te należy policzyć w ofercie i jakie roboty budowlane wchodzi w zakres zamówienia ?

Odpowiedź:

Zbiornik będzie montowany wewnątrz budynku. Wykonanie instalacji pomiędzy zbiornikiem a kotłem wchodzi w zakres zamówienia. W zakres zamówienia wchodzi wszystkie prace wskazane w pfu, w rozmiarze niezbędnym do osiągnięcia celu jakim jest gotowa do eksploatacji kotłownia. Ryzyko odpowiedniego ustalenia kosztów spoczywa na Wykonawcy.