

Załącznik Nr 5 WZÓR UMOWY

UMOWA NR :

Zawarta w dniu w Mińsku Mazowieckim
pomiędzy:

Gminą Mińsk Mazowiecki z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ul. Chełmońskiego 14,
REGON:711582747, NIP: 8222146576 reprezentowaną przez: Wójta Gminy Mińsk
Mazowiecki - Pana Antoniego Janusza Piechoskiego - zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... REGON, NIP,
reprezentowanym/ą przez:

.....,

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:
„Usuwanie awarii wodociągowych i kanalizacyjnych w 2021 roku”.

1. Przedmiot umowy wykonać zgodnie:

a) z opisem i warunkami określonymi w SIWZ,

b) z ofertą *Wykonawcy*.

§ 2

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają**
wynagrodzenie kosztorysowe łącznie w wysokości: złotych (*słownie*
złoty):

.....

.....złoty (../100), w tym podatek VAT w kwocie

.....złoty.

2. Zamawiający zastrzega, iż cena wskazana w ust. 1 jest wartością szacunkową, która w
końcowym rozliczeniu (kosztorysem powykonawczym) może ulec zmianie.

3. Zamawiający zastrzega, iż wypłacanie należnego wynagrodzenia Wykonawcy odbędzie się
na podstawie faktur, wystawianych raz w miesiącu.

4. W związku z centralizacją rozliczeń VAT, fakturę za wykonanie przedmiotu umowy
należy wystawić zgodnie z poniższym opisem umieszczonym na fakturze:

Nabywca:

Gmina Mińsk Mazowiecki

ul. Chełmońskiego 14

05-300 Mińsk Mazowiecki

NIP: 8222146576

Odbiorca:

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim

ul. Chełmońskiego 14

05-300 Mińsk Mazowiecki

5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru robót.
6. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Umowę zawiera się na czas określony tj. do dnia 31.12.2021 roku.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Obowiązki Zamawiającego realizować będzie wyznaczona w tym celu jednostka organizacyjna gminy: Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim ul. J. Chełmońskiego 14 05-300 Mińsk Mazowiecki.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 2) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
 - 3) Na wniosek Wykonawcy przekazanie posiadanej dokumentacji technicznej jak i geodezyjnej niezbędnej do wykonania naprawy na wskazanym odcinku robót.
 - 4) przekazanie w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy wypełnionych kosztorysów ślepych (załącznik 9 do SIWZ), będących podstawą wyliczenia kosztów ewentualnych prac, o których mowa w § 14 ust. 3 Umowy”

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu świadczenia usług od Zamawiającego;
 - 2) Przystąpienia do wykonywania usługi do godzin od momentu jej zgłoszenia, niezależnie jaką metodą zostanie poinformowany (osobiście, telefonicznie, mailowo, powiadomienie SMS);

- 3) Wynajęcie, urządzenie i utrzymanie na swój koszt terenu pod zaplecze świadczenia usług wraz z oświetleniem i ogrodzeniem terenu robót, zapewnieniem ochrony znajdującego się na nim mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa;
- 4) Przed przystąpieniem do świadczenia usług zweryfikowanie stanu nawierzchni drogowych w celu stwierdzenia przy odbiorze czy nie uległ on pogorszeniu (o ile zakres pełnionej usługi będzie obejmował nawierzchnię drogową);
- 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną;
- 6) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie świadczenia usług, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
- 8) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie świadczenia usług i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
- 9) Uporządkowanie terenu świadczenia usług po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 10) Kompletowanie w trakcie realizacji usług wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 11) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
- 12) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 13) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

- 14) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia;
- 15) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia świadczenia usług;
- 16) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 17) Uzgodnienie wejścia w teren z właścicielami działek objętych zakresem prac;
- 18) Wykonawca odpowiada za uszkodzenie widocznych w terenie urządzeń naziemnych i znaków geodezyjnych.”

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację

1. Przedstawiciel Wykonawcy:

.....
(Imię i Nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel., email)

2. Przedstawiciel Zamawiającego:

Tomasz Małkowski – Zastępca kierownika GZGK Mińsk Mazowiecki tel.795-470-068,
kierownik@gzgk.pl

(Imię i Nazwisko, stanowisko służbowe, kontakt)

§ 7

Odbiory

1. Po zakończeniu pracy przy usunięciu awarii objętej umową i jej załącznikami oraz uzyskaniu pozytywnych wyników wymaganych prób Wykonawca (kierownik budowy) zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót, a Zamawiający potwierdzi gotowość do odbioru.
2. Wykonawca złoży Zamawiającemu operat powykonawczy, który musi zawierać:
 - 1) protokół odbioru robót,
 - 2) protokoły wymaganych prób (jeżeli występują),
 - 3) rozliczenie rzeczowe wykonanych robót w postaci zestawienia długości oraz ilości umieszczonych w pozycjach kosztorysowych,
 - 4) kosztorys powykonawczy (oddzielnie na każdą z robót),

4. Po złożeniu przez Wykonawcę (kierownika budowy) operatu powykonawczego Zamawiający w ciągu 7 dni dokona weryfikacji złożonych dokumentów.
5. Zamawiający podczas weryfikacji sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy, co uprawnia Wykonawcę do złożenia faktury.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot odbioru nie jest należycie przygotowany, a występujące uchybienia nie będą możliwe do usunięcia w ciągu 20 dni roboczych, Zamawiający przerwie czynności odbioru, a Wykonawca pokryje w całości ewentualne wynikające z tego tytułu straty finansowe ponoszone przez Zamawiającego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy**, o którym mowa w § 2 ust. 1, tj. zł (*słownie:* zł) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych od zakończenia realizacji umowy.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 3 ust. 1 niniejszej umowy),
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
 - 4) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia awarii w wysokości 100 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę spóźnienia

- 5) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
 - 6) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) z tytułu niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w §13 ust. 1, w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
 - 8) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o którym mowa w §13 ust. 3 w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1,
 3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego – w terminie 5 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego braku uzasadnienia przyczyn danej okoliczności.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni – w terminie 3 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 5-cio dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;

- 4) wykonawca zleca roboty podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez wykonawcę powyższego obowiązku.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców¹. Przy udziale podwykonawcy zostanie zrealizowane.....¹ W przypadku powierzenia części zamówienia objętej niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
2. Wykonawca uprawniony jest powierzyć roboty podwykonawcom w zakresie wskazanym w oświadczeniu złożonym w postępowaniu.
3. Zawieranie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo i rozliczanie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami będzie odbywało się zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego, przy czym
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia do zgłoszenia Zamawiającemu zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo i do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany

¹ Niepotrzebne skreślić

dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy

- 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury.
 - 3) Termin na zgłaszanie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy lub zmiany wynosi 14 dni kalendarzowych, a termin zgłaszania uwag wykonawcy co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 14 dni kalendarzowych.
 - 4) Zastrzeżenie o których mowa powyżej dotyczą:
 - a) Terminu zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
 - b) Niespełnienia wymagań określonych w SIWZ
 - 5) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w terminie wskazanym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy.
 - 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia
 - 7) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa w pkt 4.
 - 8) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w terminie wskazanym powyżej, uważa się za akceptację umowy.
 - 9) Wskazane powyżej przepisy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
4. W przypadku uchylania się przez wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
- 1) Zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane;

- 2) Przedłożone zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Obowiązek ten nie dotyczy umów mających za przedmiot dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 2% wartości umowy;
5. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przepisów prawa.
6. Wykonawca odpowiada za działania oraz zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 12

Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W ww. okresie Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§13

Zatrudnienie pracowników

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia tj.: prace w zakresie utrzymania i bieżącej konserwacji, przeglądów i czyszczenia sieci kanalizacyjnej, prace w zakresie utrzymania i bieżącej konserwacji, przeglądów i czyszczenia sieci wodociągowej, usuwanie awarii jeżeli wykonywanie tych czynności będzie w przypadku danego wykonawcy polegało na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane czynności.

3. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę osób, które będą wykonywać wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia na umowę o pracę.
5. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudniania osób wykonujących w/w usługi. Powyższe obowiązuje również w przypadku wykonania części zamówienia przez podwykonawców.

§ 14

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w przypadku:
 - 1) zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych;
 - 3) zmiany terminu wykonania zamówienia, z uwagi na:
 - a) wystąpienie siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej (w szczególności zaistnienie warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy),
3. Zmiany należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych i/lub nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do jego realizacji, ustalona będzie według następujących zasad:
 - 1) za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną ceny jednostkowe z kosztorysów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 4 umowy, a ilości robót na podstawie sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru,
 - 2) jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie, a są niezbędne do rozliczenia robót o których mowa w ust. 3, podstawą kalkulacji będą:

- a) dane wyjściowe do kosztorysowania z kosztorysu w zakresie kosztów robocizny, narzutu, kosztów pośrednich i zysku,
- b) ceny materiałów i sprzętu nie będą wyższe niż średnie ceny publikowane przez kwartalnik SEKOCENBUD (aktualny na czas ich wbudowania i wykorzystania)
- c) nakłady robocizny i nakłady rzeczowe – z katalogów (KNR lub KNNR), a dla robót specjalistycznych według kalkulacji własnej, potwierdzonej przez Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) SIWZ
 - 2) oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca