

Mińsk Mazowiecki, dnia 31 marca 2020 roku

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki
ul. Chelmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki

RI.6220.2.8.2019.EK

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Działając na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256, zwane dalej „KPA”) w związku z art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283 ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt 71 i 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, zwanego dalej „rozporządzeniem z dnia 10 września 2019 r.”) po rozpatrzeniu wniosku Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki

stwierdza, że

dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa obiektu Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Królewiec oraz budowa studni głębinowej nr 3 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. nr 260/2, 339/3, 340, 341, 400/1, 401, 402, 403 obręb Królewiec, gmina Mińsk Mazowiecki”

- I. brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz**
- II. określa warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b, lit. c oraz nakłada obowiązek działań o których mowa art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś tj.**
 - 1) zaprojektowanie studni głębinowej nr 3, o głębokości ok. 54,0 m p.p.t., z zastosowaniem urządzenia umożliwiające pobór wód podziemnych z czwartorzędowego piętra wodonośnego, w ilości maksymalnej nieprzekraczającej zasobów eksploatacyjnych ujęcia, o wydajności 35,0m/h przy depresji ok. 7,7m i zasięgu leja depresji ok. 250m;
 - 2) ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnie terenów przeobrażonych na każdym etapie prac;
 - 3) bezpośrednio przed realizacją prac ziemnych (odhumusowanie, wykopy), dokonać lustracji terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz dokonać analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; w przypadku gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, wystąpić do właściwego organu (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska) z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom;

- 4) po zakończeniu prac budowlanych teren przeznaczony w pasie drogowym pod powierzchnię biologicznie czynną obsiać mieszkanką traw wyłącznie gatunków rodzimych.
- 5) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
- 6) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
- 7) zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 8) przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo - wodnego;
- 9) na etapie realizacji ścieki bytowe gromadzić w zbiornikach bezodpływowych, opróżnianych systematycznie przez uprawnione podmioty;
- 10) wody odpompowane z wykopów odprowadzać do najbliższego rowu lub ciekę na podstawie umowy z administratorem;
- 11) pobór wód do wykonania prób szczelności prowadzić z istniejącej sieci wodociągowej, a po wykonaniu niezbędnych prób zużyta wodę odprowadzać do istniejącej kanalizacji;
- 12) zaopatrzenie w wodę prowadzić z wodociągu gminnego;
- 13) ścieki bytowe odprowadzać do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 14) ścieki z chlorowni odprowadzać do neutralizatora ścieków;
- 15) wody popłuczne, po wcześniejszym oczyszczeniu w odstojniku, odprowadzać do rowu za zgodą właściciela urządzenia wodnego; osady z odstojnika wód popłucznych wywozić na wysypisko śmieci;
- 16) wody opadowe i roztopowe odprowadzać w granicach działek należących do Inwestora nie powodując podtopień terenów sąsiednich;
- 17) ciekę (wody popłuczne) oraz wody opadowe i roztopowe odprowadzać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U.2019 poz. 1311);
- 18) wykonać otwór geologiczny na podstawie zatwierdzonego projektu prac geologicznych;
- 19) dla potrzeb zaopatrzenia w wodę Stacji Uzdatniania Wody, zastosować urządzenie umożliwiające pobór wód podziemnych z czwartorzędowego piętra wodonośnego, o głębokości ok. 54 m p.p.t., przy depresji $s=5,92$ m i zasięgu leja depresji $R=195$ m oraz w ilości maksymalnej nieprzekraczającej wartości zasobów eksploatacyjnych ujęcia;
- 20) prowadzić systematyczne przeglądy urządzeń ujęcia i usuwać niekontrolowane wycieki wody;

- 21) wyprofilować teren wokół otworu studziennego nr 3, w celu zapewnienia odpływu wód opadowych i roztopowych;
- 22) teren wokół otworu studziennego nr 3 ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;
- 23) ustanowić strefę ochrony bezpośredniej dla studni nr 3. Strefę ochrony bezpośredniej zagospodarować zgodnie z przepisami prawa.

Uzasadnienie

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim dnia 20 listopada 2020 roku złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa obiektu Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Królewiec oraz budowa studni głębinowej nr 3 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. nr 260/2, 339/3, 340, 341, 400/1, 401, 402, 403 obręb Królewiec, gmina Mińsk Mazowiecki”. Do wniosku dołączono wymagane dokumenty. Strony postępowania o wszczęciu postępowania zostały poinformowane zawiadomieniem oraz obwieszczeniem z dnia 26 listopada 2019 roku. W trakcie prowadzonego postępowania pismami z dnia 26 listopada wystąpiono do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismami znak WOŚ-I.4220.1343.2019.AST z dnia 9 grudnia 2019 roku i 13 stycznia 2020 roku wezwał Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki do złożenia wyjaśnień w sprawie przedłożonego oświadczenia czy *wnioskodawca tj. Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego tj. Gminy Mińsk Mazowiecki*, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tj. *Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki* przesłanego wraz z wnioskiem o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie obiektu Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Królewiec oraz budowie studni głębinowej nr 3 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. nr 260/2, 339/3, 340, 341, 400/1, 401, 402, 403 obręb Królewiec, gmina Mińsk Mazowiecki. W odpowiedzi na powyższe wezwania Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki udzielił wyjaśnień przy pismach z dnia 11 grudnia 2019 roku i 20 stycznia 2020 roku. W dniu 4 lutego 2020 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W związku z powyższym przy piśmie z dnia 5 lutego 2020 roku Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki wezwał Inwestora - Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim do uzupełnienia dokumentacji. Przy piśmie z dnia 13 lutego 2020 roku została uzupełniona karta informacyjna przedsięwzięcia. Regionalny

Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią znak WOOS-I.4220.1343.2019.AST.6 z dnia 24 lutego 2020 roku uznał, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz określił wymagania wskazane w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub lit. c ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim opinią znak ZN.4510.51.2019 z dnia 9 grudnia 2019 roku wyraził stanowisko, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji nie jest wymagane.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zawiadomieniem z dnia 4 grudnia 2020 roku poinformował, że nie jest właściwy w sprawie i przekazał wniosek Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki o wydanie opinii do Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 18 grudnia 2019 roku (wpływ do tut. Organu dnia 23.12.2019r.) wezwał Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W związku z powyższym przy piśmie z dnia 2 stycznia 2020 roku Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki wezwał Inwestora - Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim do uzupełnienia dokumentacji. Przy piśmie z dnia 9 stycznia 2020 roku została uzupełniona karta informacyjna przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak WA.ZZŚ.6.435.291.2019.AP.2 z dnia 16 stycznia 2020 roku uznał, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz określił wymagania wskazane w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. KPA poinformowano strony o możliwości zapoznania się z dowodami i materiałami dotyczącymi sprawy oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów. We wskazanym terminie nie wniesiono uwag oraz nie zgłoszono żądań dot. planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 71 i 73 *rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r* zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany. Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy przedłożonych wraz z wnioskiem dokumentów oraz na podstawie wiedzy własnej organu - nie znaleziono uwarunkowań na podstawie których należałoby zakwalifikować przedsięwzięcie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Uwzględniając uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z ooś przedstawiam poniżej argumentację przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie i rozbudowie obiektu Stacji Uzdarniania Wody (zwana dalej „SUW”) w miejscowości Królewiec oraz budowie

studni głębinowej nr 3 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. nr 260/2, 339/3, 340, 341, 400/1, 401, 402, 403 obręb Królewiec, gmina Mińsk Mazowiecki. Przebudowa i rozbudowa SUW ma na celu dostosowanie wydajności stacji do poziomu 70 m³/h w celu zaspokojenia potrzeb bytowych ludzi i zwierząt, potrzeb gospodarczych i przemysłowych zakładów oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego mieszkańców miejscowości: Arynów, Żuków, Brzoze, Dłużka, Borek Miński, Wólka Mińska, Karolina i Królewiec. Studnia NR3 zostanie odwiercona jako studnia zwiększająca wydajność całego ujęcia. Istniejąca studnia NR1a pełni rolę studni awaryjnej dla studni nr 2. Przebudowa budynku stacji wodociągowej nie zmienia sposobu jego użytkowania. Wykonanie inwestycji na również na celu zwiększenie pojemności do magazynowania uzdatnionej wody, która ma zabezpieczyć potrzeby bytowo - gospodarcze ludności oraz p.poż. oraz poprawić jakość wody przeznaczonej do spożycia przez mieszkańców tej części gminy Mińsk Mazowiecki.

W ramach inwestycji planuje się:

- 1) wykonanie otworu studziennego nr 3 m o głębokości 54,0 m p.p.t., z zabudową filtra PVC Ø 250/280 mm;
- 2) budowę obudowy studni NR3 wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 3) budowę rurociągu przesyłowego wody surowej do istniejącej Stacji Uzdatniania Wody w Królewcu;
- 4) wykonanie przewodów zasilających i sterowniczych studni nr 3 z SUW Królewiec;
- 5) budowę wewnętrznych utwardzeń terenu, komunikacja;
- 6) budowę nowego ogrodzenia wraz z bramą i furtką oraz częściowa przebudowa istniejącego ogrodzenia;
- 7) budowę oświetlenia terenu wokół studni nr 3;
- 8) niwelację, humusowanie i obsianie terenu zielonego;
- 9) ewentualną zmianę sposobu użytkowania części budynku związaną z utworzeniem części socjalnej dla pracowników obsługujących obiekt,
- 10) ewentualną rozbiórkę istniejącego budynku garażowego;
- 11) przebudowę instalacji wewnętrznych w budynku;
- 12) przebudowę, rozbudowę odстойników wód popłucznych;
- 13) budowę nowego kanału wód popłucznych;
- 14) przebudowę połączeń międzyobiektowych – wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych;
- 15) przebudowę magistrali wody uzdatnionej do sieci wodociągowej;
- 16) wymianę instalacji technologicznej;
- 17) likwidację istniejącego oraz budowę nowego neutralizatora chloru;
- 18) wymianę zestawu hydroforowego wraz z armaturą i sterowaniem;
- 19) montaż agregatu prądotwórczego o mocy do 100 kW dla awaryjnego zasilania SUW
- 20) przebudowę przyłącza elektrycznego i załącza kablowego;

- 21) likwidację istniejących zbiorników oraz budowa nowych zbiorników wody czystej o pojemności do 600 m³ wraz z rurociągami zewnętrznymi dla istniejącej stacji uzdatniania wody.

Bilans terenu planowanej inwestycji (orientacyjny):

Łączna powierzchnia działek	35 120 m ²
Powierzchnia drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej wraz z chodnikami	16 000 m ²
Powierzchnia istniejących budynków	1 145 m ²
Powierzchni istniejących utwardzeń	1 648 m ²
Powierzchnia istn. zbiorników retencyjnych	84 m ²
Powierzchnia istn. obudów studni	4 m ²
Powierzchnia ogniw fotowoltaicznych	200 m ²
Powierzchnia projektowanych utwardzeń (komunikacja)	~1 585 m ²
Projektowana obudowa studni nr 3	~ 2,0 m ²
Powierzchnia projektowanego utwardzenia obudowy studni nr 3	~ 20,0 m ²
Budynek SUW część rozbudowana	~ 200,0 m ²
Projektowane zbiorniki retencyjne	~ 160,0 m ²
Projektowane odстойniki popłuczyn	~ 50,0 m ²
Łącznie powierzchnia projektowana	~ 2 017 m ²
Łącznie powierzchnia istniejących zabudowań oraz utwardzeń	~ 19 081 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	~ 16 039 m ²

Inwestycja zrealizowana zostanie na działkach o nr 260/2, 339/3, 340, 341, 400/1, 401, 402, 403 w miejscowości Królewiec gmina Mińsk Mazowiecki. Ww. działki objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonymi uchwałami:

- Uchwała Rady Gminy w Mińsku Mazowieckim Nr XX/406/04 z dnia 16.08.2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Arynów i Królewiec w Gminie Mińsk Mazowiecki ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 256 z dnia 2004-10-12, poz. 6937.
- Uchwała Rady Gminy w Mińsku Mazowieckim Nr X.88.19 z dnia 22.08.2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A5.1” - tereny znajdujące się w miejscowości Królewiec ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 2019-10-11, poz. 11761.

Działka nr 260/2 obręb Królewiec znajduje się w terenie: „5KA” - tereny, na których możliwa jest realizacja autostrady w oparciu o przepisy odrębne z planu zatwierdzonego uchwałą XX/406/04 z 2004-08-16 oraz „R” - tereny rolne z planu zatwierdzonego uchwałą XX/406/04 z 2004-08-16.

Działka nr 339/3 obręb Królewiec znajduje się w terenie „R” - tereny rolne z planu zatwierdzonego uchwałą XX/406/04 z 2004-08-16.

Działka nr 340 obręb Królewiec znajduje się w terenie: „144KD-L” - tereny dróg publicznych - droga lokalna, „25.3UP” - tereny usług publicznych z planu

zatwierdzonego uchwałą X.88.19 z 2019-08-22 oraz „R” - tereny rolne z planu zatwierdzonego uchwałą XX/406/04 z 2004-08-16.

Działka nr 341 obręb Królewiec znajduje się w terenie: „144KD-L” - tereny dróg publicznych - droga lokalna, „25.3UP” - tereny usług publicznych z planu zatwierdzonego uchwałą X.88.19 z 2019-08-22 oraz „R” - tereny rolne z planu zatwierdzonego uchwałą XX/406/04 z 2004-08-16.

Działka nr 400/1 obręb Królewiec znajduje się w terenie: „144KD-L” - tereny dróg publicznych - droga lokalna z planu zatwierdzonego uchwałą X.88.19 z 2019-08-22.

Działka nr 401 obręb Królewiec znajduje się w terenie: „144KD-L” - tereny dróg publicznych - droga lokalna, „25.5IW” - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, „25.6U” - tereny zabudowy usługowej z planu zatwierdzonego uchwałą X.88.19 z 2019-08-22.

Działka nr 402 obręb Królewiec znajduje się w terenie: „144KD-L” - tereny dróg publicznych - droga lokalna, „25.5IW” - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę „25.6U” - tereny zabudowy usługowej z planu zatwierdzonego uchwałą X.88.19 z 2019-08-22.

Działka nr 403 obręb Królewiec znajduje się w terenie: „25.5IW” - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę z planu zatwierdzonego uchwałą X.88.19 z 2019-08-22, „25.10R” - tereny rolne z planu zatwierdzonego uchwałą X.88.19 z 2019-08-22.

- b. *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

- c. *różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:*

Obecnie na terenie działek nr 401, 402, 403 znajduje się istniejąca SUW w Królewcu wraz z ujęciem wód podziemnych składającym się z dwóch studni. Dotychczasowy sposób wykorzystania terenu nie ulegnie zmianie. Na terenie działki nr 260/2 w ramach inwestycji planuje się wykonanie trzeciej studni głębinowej w celu zwiększenia wydajności całej stacji. Szatę roślinną na terenie przedmiotowych działek stanowi roślinność łąkowa, pospolite gatunki traw oraz zakrzaczenia, które planowane są do usunięcia i uporządkowania terenu. Pozostałe działki nr: 339/3, 340, 341, 400/1 zostały uwzględnione we wniosku z uwagi na konieczność przeprowadzenia infrastruktury technicznej pomiędzy projektowaną studnią nr 3 a istniejącym SUW Królewiec oraz wykonaniem nowego kanału wód popłuczynach. Materiały

wykorzystywane w toku budowy to: woda, piasek, kruszywo, tworzywa sztuczne, beton i humus.

W fazie eksploatacji wykorzystane będą

- woda na terenie obiektu zużywana będzie wyłącznie na cele socjalne. Szacunkowe zużycie wody do celów socjalno-bytowych wyniesie ok 1,8 m³/m-c. Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z wodociągu gminnego.
- energia elektryczna - Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną dla pomp studni nr 3 wynosi około 11kW. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną całego obiektu wyniesie 90 kW.

d. emisji i występowania innych uciążliwości:

Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji inwestycji będzie związana z możliwością wystąpienia chwilowej, ograniczonej do obszaru prowadzonych prac, emisji pyłów i gazów oraz emisji hałasu, a także powstawaniem ścieków bytowych i odpadów. Ustąpi ona po zakończeniu prac i będzie ograniczona przez odpowiednią organizację pracy na placu budowy. W celu zminimalizowania uciążliwość prace uciążliwe akustycznie, prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. od 7⁰⁰ do 18⁰⁰. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy.

W zakresie emisji do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem oddziaływania w zakresie wpływu na stan czystości powietrza będą: pojazdy mechaniczne dowożące materiały budowlane oraz praca maszyn budowlanych. Emisja zanieczyszczeń z wymienionych powyżej źródeł ograniczy się do godzin ich pracy. Działalność przedmiotowej inwestycji będzie źródłem emisji substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza pochodzących ze spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po jej terenie, spalania mieszanki propan-butan i tlenu podczas cięcia, energetycznego spalania paliw.

Ścieki bytowe powstające z urządzeń sanitarnych będą miały charakter typowych ścieków bytowych. Będą one odprowadzane do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej w ul. Wspólnej. Wody popłuczne zostaną odprowadzone po oczyszczeniu w odstojniku popłuczyn do rowu (dz. nr ewid. 339/3). Ścieki z chlorowni zostaną odprowadzone do projektowanego neutralizatora ścieków gdzie zostaną zneutralizowane. Odpady komunalne będą gromadzone w pojemniki na odpady i odbierane przez GZGK Mińsk Mazowiecki. Osady z odstojnika popłuczyn raz na 2 – 3 lata będą wywożone do wysypisko śmieci. Zdemontowane urządzenia stalowe oraz inne stalowe elementy pochodzące z rozbiórki będą przekazane Wnioskodawcy.

Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone na tereny zielone stanowiące własność Wnioskodawcy.

Faza realizacji związana będzie z krótkotrwałą emisją hałasu podczas okresowego użytkowania maszyn i urządzeń niezbędnych przy pracach związanych z przygotowaniem terenu pod niniejszą działalność. Z uwagi na niewielki zakres planowanej inwestycji, nie przewiduje się wprowadzania zabezpieczeń akustycznych. Eksploatacja SUW nie będzie uciążliwa dla środowiska ze względu na montaż urządzeń o niskiej emisji hałasu wewnątrz budynku. Agregat prądotwórczy będzie

pracował jedynie w czasie braku dostaw prądu. Eksploatacja ujęcia nie będzie uciążliwa dla środowiska ze względu na montaż urządzeń pompowych na znacznej głębokości.

- e. *ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:*

Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp minimalizuje możliwość wystąpienia poważnej awarii.

- f. *przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:*

Rodzaje oraz przewidywane ilości odpadów wytwarzanych na etapie realizacji:

17 01 81 – Odpady z remontów i przebudowy dróg – ok 20m³,

17 05 04 – masy ziemne z wykopów – ok 500m³,

17 02 03 – Tworzywa sztuczne /fragmenty rur/ – ok 2m³,

13 01 11* – Syntetyczne oleje hydrauliczne – 7litrów,

13 01 12* – Oleje hydrauliczne łatwo ulegające biodegradacji – 4litry,

13 01 13* – Inne oleje hydrauliczne – 2litry,

13 02 06* – Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe – 3litry

15 01 01 – Opakowania z papieru i tektury – 3m³,

15 01 02 – Opakowania z tworzyw sztucznych – 2m³,

15 02 – Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne – 1m³,

15 02 02* – Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – 1 m³,

17 09 04 – inne zmieszane odpady z budowy – ok 2 m³,

Rodzaje oraz przewidywane ilości odpadów wytwarzanych na etapie eksploatacji:

Po zrealizowaniu inwestycji podczas prawidłowej eksploatacji SUW, nie będą powstawały odpady w sposób ciągły, będą to jedynie odpady z remontów odcinków sieci lub jej elementów. Ilość odpadów w odniesieniu do jednego roku eksploatacji:

17 02 03 – Tworzywa sztuczne /fragmenty rur, studni/ – 0,2 m³;

17 05 04 – Masy ziemne z wykopów – 25,0 m³;

17 01 01 – Odpady betonu oraz gruz betonowy z remontów – 0,2 m³;

15 01 01 – Opakowania z papieru i tektury – 0,1 m³;

15 01 02 – Opakowania z tworzyw sztucznych – 0,1 m³;

15 01 06 – Zmieszane odpady opakowaniowe – 0,1 m³;

17 09 04 – Zmieszane odpady z remontów – 0,2 m³.

Powstające odpady zbierane będą w sposób selektywny do szczelnych pojemników i kontenerów. Odpady będą gromadzone czasowo do momentu ich odbioru przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania. Powstające odpady jak masy ziemne zostaną ponownie wykorzystane na zasypkę wykopów i do niwelacji terenu.

- g. *zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:*

Na etapie eksploatacji inwestycji standardy jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz emisji hałasu zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia będą dotrzymywane.

2. *Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:*

- a. *obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:*

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia brak jest informacji na temat występowania w miejscu realizacji zadania obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

- b. *obszary wybrzeży i środowisko morskie:*

Planowane przedsięwzięcie będzie się znajdowało poza obszarami wybrzeży.

- c. *obszary górskie lub leśne:*

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami góorskimi lub leśnymi.

- d. *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:*

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami objętymi ochroną i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Otwór studzienny nr 3 odwiercony zostanie poza terenem istniejącej Stacji Uzdatniania Wody w Królewcu, która częściowo znajduje się w strefie ochrony ujęć wód. Przewiduje się wyznaczenie terenu ochrony bezpośredniej dla nowego otworu nr 3.

- e. *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi formami ochrony przyrody, wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 10,9 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Środkowego Świdra PLH140025;
- ok. 4,35 km - obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Kostrzynia PLB 140009.

Jednocześnie, w myśl art. 84 ust. 1a ustawy ooś w sentencji decyzji wskazano warunki w zakresie ochrony przyrody.

Niniejsza decyzja nie zwalnia Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń, w tym nie zastępuje ona procedury administracyjnej wynikającej z art. 56 ustawy o ochronie przyrody w sytuacji, gdy w wyniku realizacji przedsięwzięcia może nastąpić naruszenie obowiązujących zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną.

- f. *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje*

prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

W miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

- g. *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*

W zasięgu inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- h. *gęstość zaludnienia:*

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Mińsk Mazowiecki wynosi 136 os./km² (wg GUS 2018 r.).

- i. *obszary przylegające do jezior:*

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

- j. *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:*

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

- k. *wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych: PLRW200017256899 o nazwie Mienia. Dla JCWP Mienia stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitych części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200066, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu. Lokalizacja oraz charakter przedsięwzięcia nie wskazują na wystąpienie oddziaływania na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wpływać na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

3. *Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:*

- a. *zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:*

Planowana inwestycja ogranicza się do najbliższego otoczenia miejsca realizacji.

- b. *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:*

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

- c. *charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:*

Informacje zawarte we wniosku stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności, złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

d. prawdopodobieństwa oddziaływania:

Zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku wynika wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie to będzie ograniczało się do terenu realizacji przedsięwzięcia.

e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwale i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących powodować znaczne uciążliwości dla środowiska. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie ma innych zarejestrowanych ujęć wód podziemnych eksploatowanych z tego samego poziomu wodonośnego.

g. możliwości ograniczenia oddziaływania:

W przedłożonej dokumentacji zostały opisane różne metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód i gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami. Ze względu na rodzaj i charakter inwestycji nie przewiduje się znaczących emisji i uciążliwości na etapie eksploatacji inwestycji.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów, biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania dla inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa obiektu Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Królewiec oraz budowa studni głębinowej nr 3 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. nr 260/2, 339/3, 340, 341, 400/1, 401, 402, 403 obręb Królewiec, gmina Mińsk Mazowiecki” pod kątem jej oddziaływania na środowisko, stwierdzono, że ww. inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska, nie wpłynie też negatywnie na zdrowie ludzi.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać

zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

2. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
3. Strona ma prawo zrzeczenia się prawa odwołania co skutkuje tym, że po otrzymaniu decyzji, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Gminy Zakład Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49KPA
3. Aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
3. PGW Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie



Z up. Wójta
[Signature]
inż. Ewa Klukiewicz
Inspektor ds. ochrony
środowiska i gospodarki wodnej

Wobec tego, że niniejszej decyzji
nie zaskarżono w terminie 14 dni
od daty doręczenia, stała się ona
ostateczna w dniu... 23.06.2021
i podlega wykonaniu.
Mińsk Maz., dnia... 02.07.2021

Z up. Wójta
[Signature]
inż. Ewa Klukiewicz
Inspektor ds. ochrony
środowiska i gospodarki wodnej

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie i rozbudowie obiektu Stacji Uzdatniania Wody (zwana dalej „SUW”) w miejscowości Królewiec oraz budowie studni głębinowej nr 3 wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. nr 260/2, 339/3, 340, 341, 400/1, 401, 402, 403 obręb Królewiec, gmina Mińsk Mazowiecki. Przebudowa i rozbudowa SUW ma na celu dostosowanie wydajności stacji do poziomu 70m³/h w celu zaspokojenia potrzeb bytowych ludzi i zwierząt, potrzeb gospodarczych i przemysłowych zakładów oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego mieszkańców miejscowości: Arynów, Żuków, Brzoze, Dłużka, Borek Miński, Wólka Mińska, Karolina i Królewiec. Studnia NR3 zostanie odwiercona jako studnia zwiększająca wydajność całego ujęcia. Istniejąca studnia NR1a pełni rolę studni awaryjnej dla studni nr 2. Przebudowa budynku stacji wodociągowej nie zmienia sposobu jego użytkowania. Kolejnym celem tej inwestycji jest zwiększenie pojemności do magazynowania uzdatnionej wody, która ma zabezpieczyć potrzeby bytowo - gospodarcze ludności oraz p.poż. oraz poprawić jakość wody przeznaczonej do spożycia przez mieszkańców tej części gminy Mińsk Mazowiecki.

W ramach inwestycji planuje się:

- 1) wykonanie otworu studziennego nr 3 m o głębokości 54,0 m p.p.t., z zabudową filtra PVC Ø 250/280 mm;
- 2) budowę obudowy studni NR3 wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 3) budowę rurociągu przesyłowego wody surowej do istniejącej Stacji Uzdatniania Wody w Królewcu;
- 4) wykonanie przewodów zasilających i sterowniczych studni nr 3 z SUW Królewiec;
- 5) budowę wewnętrznych utwardzeń terenu, komunikacja;
- 6) budowę nowego ogrodzenia wraz z bramą i furtką oraz częściowa przebudowa istniejącego ogrodzenia;
- 7) budowę oświetlenia terenu wokół studni nr 3;
- 8) niwelację, humusowanie i obsianie terenu zielonego;
- 9) rozbudowa i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody związana ze zwiększeniem wydajności ujęcia do 70 m³/h;
- 10) ewentualną zmianą sposobu użytkowania części budynku związana z utworzeniem części socjalnej dla pracowników obsługujących obiekt,
- 11) ewentualną rozbiórkę istniejącego budynku garażowego;
- 12) przebudowę instalacji wewnętrznych w budynku;
- 13) przebudowę, rozbudowę odстойników wód popłucznych;
- 14) budowę nowego kanału wód popłucznych;
- 15) przebudowę połączeń międzyobiektowych – wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych;

- 16) przebudowę magistrali wody uzdatnionej do sieci wodociągowej;
- 17) wymianę instalacji technologicznej;
- 18) likwidację istniejącego oraz budowę nowego neutralizatora chloru;
- 19) wymianę zestawu hydroforowego wraz z armaturą i sterowaniem;
- 20) montaż agregatu prądotwórczego o mocy do 100 kW dla awaryjnego zasilania SUW
- 21) przebudowę przyłącza elektrycznego i załącza kablowego;
- 22) likwidację istniejących zbiorników oraz budowa nowych zbiorników wody czystej o pojemności do 600 m³ wraz z rurociągami zewnętrznymi dla istniejącej stacji uzdatniania wody.

Inwestycja zrealizowana zostanie na działkach o nr 260/2, 339/3, 340, 341, 400/1, 401, 402, 403 w miejscowości Królewiec gmina Mińsk Mazowiecki. Ww. działki objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonymi uchwałami:

- Uchwała Rady Gminy w Mińsku Mazowieckim Nr XX/406/04 z dnia 16.08.2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Arynow i Królewiec w Gminie Mińsk Mazowiecki ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 256 z dnia 2004-10-12, poz. 6937.
- Uchwała Rady Gminy w Mińsku Mazowieckim Nr X.88.19 z dnia 22.08.2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A5.1” - tereny znajdujące się w miejscowości Królewiec ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 2019-10-11, poz. 11761.

Realizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



Z up. Wójta
[Signature]
inż. Ewa Klukiewicz
Inspektor ds. ochrony
środowiska i gospodarki wodnej

