

STAROSTA POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-311 Mińsk Mazowiecki

AB.670.342.2020

W P Ł Y N E Ł O
Urząd Gminy
Mińsk Mazowiecki
KANCELARIA OGÓLNA

17. 03. 2021

podpis *cl* 3883.2021

znak sprawy.....

ilość załączników.....

Lipinska

J. P. Lipinska

Mińsk Mazowiecki, dnia 01 marca 2021 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz pisma Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 stycznia 2021 r. (data wpływu: 22.02.2021 r.) o ozn.: DAB-IVa.713.1866.2020 RPW: 114604/2020 Dot. 2506/MK/z

postanawiam udzielić zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych tj.: § 40 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065), polegające na usytuowaniu okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, w odległości od 6,18 m do 7,87 m od istniejącego placu zabaw, w ramach projektowanej przebudowy, rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na potrzeby oddziałów żłobkowo-przedszkolnych w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Zamieniu zlokalizowanym na działce budowlanej nr ew. 296/4, 294/3, 293/8, 292/6, 291/6 w miejscowości Zamienie, gmina Mińsk Mazowiecki.

UZASADNIENIE

W dniu 19 listopada 2020 r. do Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim wpłynął wniosek Gminy Mińsk Mazowiecki o wyrażenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie umożliwiającym usytuowaniu okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, w odległości od 6,18 m do 7,87 m od istniejącego placu zabaw, w ramach projektowanej przebudowy, rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na potrzeby oddziałów żłobkowo-przedszkolnych w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Zamieniu zlokalizowanym na działce budowlanej nr ew. 296/4, 294/3, 293/8, 292/6, 291/6 w miejscowości Zamienie, gmina Mińsk Mazowiecki.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) Starosta Miński wystąpił z wnioskiem do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 17 grudnia 2020 r. znak AB.670.342.2020 w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody w ww. zakresie.

Pismem z dnia 25 stycznia 2021 r. (data wpływu: 22 lutego 2021 r.) o oznaczeniu DAB-IVa.713.1866.2020 RPW: 114604/2020 Dot. 2506/MK/z Minister Rozwoju, Pracy i Technologii przychylił się do wniosku i upoważnił Starostę Mińskiego do wyrażenia zgody na wnioskowane odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

Zdaniem organu rozstrzygającego w niniejszej sprawie zastosowanie odstępstwa jest celowe ponieważ:

- wiąże się z poprawą warunków dotychczasowego użytkowania budynku szkoły, rozbudowa budynku szkoły o 4 nowe sale zapewni nowe miejsca dla 100 dzieci w wieku przedszkolno-żłobkowym.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji powyższego postanowienia.

Na postanowienie niniejsze nie służy stronom zażalenie.

Otrzymują:

1. Gmina Mińsk Mazowiecki
2. A/a

Oprac.: *Marta Wieczorek* (tel.: 25 756 40 47)



Starosta
Anna Jan Marczyński