

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Mińsk Mazowiecki
wg stanu na dzień 31.12.2020 roku
(będącego w zarządzie gminy oraz jej jednostek organizacyjnych)

Informacja o stanie mienia gminy Mińsk Mazowiecki jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 305). W niniejszej informacji wykazano wartości księgowe na podstawie danych opartych na zapisach w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne gminy Mińsk Mazowiecki oraz danych z gminnego zasobu nieruchomości.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 31.12.2019 roku do 31.12.2020 roku.

Liczba według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku gminnych jednostek organizacyjnych które przekazują dane do opracowania informacji o stanie mienia:

- 11 jednostek budżetowych
- 1 zakład budżetowy
- 1 instytucja kultury

I. Wartość brutto majątku trwałego gminy Mińsk Mazowiecki na dzień 31.12.2020 roku w stosunku do którego gmina dysponuje prawem własności oraz jest w posiadaniu:

URZĄD GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	6 099 179,02
2	Budynki, lokale	5 230 249,72
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	43 404 993,63
4	Urządzenia techniczne i maszyny	2 449 578,77
5	Środki transportu	158 182,50
6	Inne środki trwałe	0,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	57 342 183,64
II	Pozostałe środki trwałe -013	1 145 071,60
III	Wartości niematerialne i prawne -020,021	328 214,03
	Ogółem I+II+III	58 815 469,27

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 58 815 469,27 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2019 rok- 54 956 729,14 zł wzrosła o 3 858 740,13 zł, co stanowi 7,02 %.

Gminny Zespół Obsługi Administracyjno Ekonomiczny Szkół

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale	0,00
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
4	Urządzenia techniczne i maszyny	7 595,22
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	0,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	7 595,22
II	Pozostałe środki trwałe -013	60 938,64
III	Wartości niematerialne i prawne -020,021	24 065,00
	Ogółem I+II+III	92 598,86

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 92 598,86 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2019 rok- 75 871,44 zł wzrosła o 16 727,42 zł, co stanowi 22,04 %.

Szkoła Podstawowa w Mariance

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	58 410,65
2	Budynki, lokale	2 835 547,19
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	562 900,31
4	Urządzenia techniczne i maszyny	576 951,88
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	28 536,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	4 062 346,03
II	Pozostałe środki trwałe -013	542 720,41
III	Zbiory biblioteczne-014	49 546,32
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	12 289,77
	Ogółem I+II+III+IV	4 666 902,53

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 4 666 902,53 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2019 rok- 4 507 503,48 zł wzrosła o 159 399,05 zł, co stanowi 3,54 %.

Szkoła Podstawowa w Stojadłach

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	47 702,00
2	Budynki, lokale	5 340 991,26
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 179 212,00
4	Urządzenia techniczne i maszyny	1 225 219,86
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	136 433,05
I	Razem – Środki trwałe- 011	7 929 558,17
II	Pozostałe środki trwałe -013	428 495,12
III	Zbiory biblioteczne- 014	21 755,73
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	16 664,78
	Ogółem I+II+III+IV	8 396 473,80

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 8 396 473,80 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2019 rok- 7 959 519,51 zł wzrosła o 436 954,29 zł, co stanowi 5,49 %.

Szkoła Podstawowa w Janowie

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	14 000,00
2	Budynki, lokale	6 139 512,50
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	849 840,53
4	Urządzenia techniczne i maszyny	573 136,05
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	135 163,37
I	Razem – Środki trwałe- 011	7 711 652,45
II	Pozostałe środki trwałe -013	530 798,56
III	Zbiory biblioteczne- 014	55 330,08
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	14 434,78
	Ogółem I+II+III+IV	8 312 215,87

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 8 312 215,87 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2019 rok- 8 015 478,24 zł wzrosła o 296 737,63 zł, co stanowi 3,70 %.

Szkoła Podstawowa w Hucie Mińskiej

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	40 000,00
2	Budynki, lokale	3 343 805,35
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	154 007,50
4	Urządzenia techniczne i maszyny	342 294,60
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	89 478,70
I	Razem – Środki trwałe- 011	3 969 586,15
II	Pozostałe środki trwałe -013	360 724,46
III	Zbiory biblioteczne- 014	32 644,00
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	5 316,01
	Ogółem I+II+III+IV	4 368 270,62

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 4 368 270,62 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2019 rok- 4 322 138,20 zł wzrosła o 46 132,42 zł, co stanowi 1,07 %.

Szkoła Podstawowa w Brzózem

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	7 544,00
2	Budynki, lokale	3 928 769,96
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	489 626,13
4	Urządzenia techniczne i maszyny	346 479,52
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	56 145,10
I	Razem – Środki trwałe- 011	4 828 564,71
II	Pozostałe środki trwałe -013	454 961,24
III	Zbiory biblioteczne- 014	35 915,35
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	12 541,07
	Ogółem I+II+III+IV	5 331 982,37

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 5 331 982,37 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2019 rok- 5 155 014,53 zł wzrosła o 176 967,84 zł, co stanowi 3,43 %.

Szkoła Podstawowa w Zamieniu

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	19 601,00
2	Budynki, lokale	3 457 774,08
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 153 777,92
4	Urządzenia techniczne i maszyny	807 804,43
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	33 732,69
I	Razem – Środki trwałe- 011	5 472 690,12
II	Pozostałe środki trwałe -013	629 800,91
III	Zbiory biblioteczne- 014	50 712,52
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	13 296,88
	Ogółem I+II+III+IV	6 166 500,43

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 6 166 500,43 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2019 rok- 5 824 936,53 zł wzrosła o 341 563,90 zł, co stanowi 5,86 %.

Szkoła Podstawowa w Starej Niedziałce

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	46 500,00
2	Budynki, lokale	3 814 075,35
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	553 079,59
4	Urządzenia techniczne i maszyny	1 169 875,09
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	124 750,45
I	Razem – Środki trwałe- 011	5 708 280,48
II	Pozostałe środki trwałe -013	763 497,15
III	Zbiory biblioteczne- 014	75 906,92
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	19 035,78
	Ogółem I+II+III+IV	6 471 777,63

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 6 471 777,63 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2019 rok- 6 249 819,07 zł wzrosła o 221 958,56 zł, co stanowi 3,55 %.

Przedszkole Nowe Osiny

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	4500,00
2	Budynki, lokale	1 424 869,32
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	250 547,51
4	Urządzenia techniczne i maszyny	335 822,96
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	7 804,01
I	Razem – Środki trwałe- 011	2 023 543,80
II	Pozostałe środki trwałe -013	145 591,67
III	Zbiory biblioteczne- 014	4 907,26
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	969,00
	Ogółem I+II+III+IV	2 175 011,73

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 2 175 011,73 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2019 rok- 2 180 039,23 zł spadła o 5 027,50, co stanowi 0,23 %.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale	0,00
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
4	Urządzenia techniczne i maszyny	42 298,19
5	Środki transportu	35 000,00
6	Inne środki trwałe	0,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	77 298,19
II	Pozostałe środki trwałe -013	124 418,47
III	Wartości niematerialne i prawne -020,021	0,00
	Ogółem I+II+III	201 716,66

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 201 716,66 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2019 rok- 198 209,13 zł wzrosła o 3 507,53 zł, co stanowi 1,77 %.

Gminna Biblioteka Publiczna

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale	0,00
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
4	Urządzenia techniczne i maszyny	3 542,40
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	94 627,99
I	Razem – Środki trwałe- 011	98 170,39
II	Pozostałe środki trwałe -013	0,00
III	Zbiory biblioteczne- 014	391 617,58
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	23 736,37
	Ogółem I+II+III+IV	513 524,34

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 513 524,34 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2019 rok- 485 338,14 zł wzrosła o 28 186,20 zł, co stanowi 5,80 %.

Gminna Zakład Gospodarki Komunalnej

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale	0,00
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	76 293 389,05
4	Urządzenia techniczne i maszyny	1 169 753,69
5	Specjalistyczne maszyny i urządzenia i aparaty	1 653 578,21
6	Inne środki trwałe	0,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	79 116 720,95
II	Pozostałe środki trwałe -013	50 556,97
III	Wartości niematerialne i prawne -020,021	0,00
	Ogółem I+II+III	79 167 277,92

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 79 167 277,92 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2019 rok- 76 090 307,42 zł wzrosła o 3 076 970,50 zł, co stanowi 4,04 %.

Grunty stanowiące własność Gminy

(stan na dzień 31 grudnia 2020 roku)

1. Grunty komunalne w bezpośrednim władaniu gminy **261,5946** ha
2. Grunty i nieruchomości przekazane we władanie /użytkowanie wieczyste, dzierżawa / 0,1612 ha

Ogółem 261,7558 ha

W 2020 roku zakupiono grunty z przeznaczeniem pod drogi:

- Niedziałka Druga o powierzchni 0,0931 ha
- Budy Janowskie o powierzchni 0,0169 ha
- Dziękowizna o powierzchni 0,0043 ha
- Stara Niedziałka o powierzchni 0,0335 ha
- Karolina o powierzchni 0,0,0653 ha
- Grębiszew o powierzchni 0,0056 ha
- Kluki o powierzchni 0,3653 ha
- Stojadła o powierzchni 0,0401 ha

łączna powierzchnia zakupionych gruntów: 0,6241 ha.

W 2020 roku przejęto nieruchomości na podstawie decyzji podziałowych:

- Anielew o powierzchni 0,0150 ha
- Cielechowizna o powierzchni 0,0055 ha
- Dziękowizna o powierzchni 0,0341 ha
- Grębiszew o powierzchni 0,0087 ha
- Grabina o powierzchni 0,0533 ha
- Janów o powierzchni 0,0091 ha
- Karolina o powierzchni 0,0144 ha
- Kluki o powierzchni 0,0174 ha
- Królewiec o powierzchni 0,0330 ha
- Nowe Osiny o powierzchni 0,0871 ha
- Maliszew o powierzchni 0,0141 ha
- Stare Zakole o powierzchni 0,6710 ha
- Stara Niedziałka o powierzchni 0,0055 ha
- Stojadła o powierzchni 0,0121 ha
- Targówka o powierzchni 0,0590 ha
- Wólka Mińska o powierzchni 0,0107 ha
- Zakole Wiktorowo o powierzchni 0,0185 ha

łączna powierzchnia przejętych gruntów: 1,0685 ha.

Grunty i nieruchomości przekazane użytkowanie wieczyste

<i>Lp.</i>	<i>Nr karty</i>	<i>Nr decyzji</i>	<i>Rodzaj obiektu</i>	<i>Termin opodatkowania</i>	<i>kwota</i>
1	1	Akt notarialny 3852/99 uchwała Nr VII/84/99	Działka gruntu nr 438/5, pow. 800m ² Stara Niedziałka	19 października 2098r. 99 lat	1860,00
2	2	Akt notarialny 436/2002 uchwała Nr XXV/232/01	Działka gruntu nr 222/2, pow. 812m ² Nowe Osiny	11 lutego 2101r. 99 lat	1590,00

**Wartość mienia gminy ogółem
wg poszczególnych jednostek organizacyjnych
stan na 31 grudnia 2020 roku
(w porównaniu z rokiem ubiegłym)**

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2020 r.	Zmiana wartości (różnica)
1.	Urząd Gminy	54 956 729,14	58 815 469,27	3 858 740,13
2.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	198 209,13	201 716,66	3 507,53
3.	Gminna Biblioteka Publiczna	485 338,14	513 524,34	28 186,20
4.	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej	76 090 307,42	79 167 277,92	3 076 970,50
5.	Jednostki oświatowe	44 290 320,23	45 981 733,84	1 691 413,61
	Ogółem	176 020 904,06	184 679 722,03	8 658 817,97

W roku 2020 wartość mienia komunalnego gminy zwiększyła się o **8 658 817,97** z tytułu przyjęcia środków trwałych w wyniku zakończonych inwestycji takich jak: kanalizacje sanitarne, odcinki wodociągowe, drogi i chodniki, termomodernizacje budynków szkolnych, instalacje fotowoltaiczne, boiska i place zabaw, oświetlenie uliczne oraz z tytułu zakupów gruntów i wyposażenia.