

Znak postępowania: RI.271.2.6.2021

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
na usługi w trybie otwartego zapytania ofertowego
na wykonanie zadania pn.:

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę urządzeń grzewczych w Gminie Mińsk Mazowiecki”

Zapytanie ofertowe prowadzone w trybie otwartego zapytania ofertowego
zgodnie z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu
Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata
2014–2020.

*Postępowanie prowadzone jest dla zamówienia publicznego o wartości mniejszej od kwoty 130 000,00
zł*

*Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), ustawy Pzp nie stosujemy do zamówień poniżej kwoty
130 000,00 zł*

*Zamówienie realizowane jest w ramach Projektu pn.: „Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę
urządzeń grzewczych w Gminie Mińsk Mazowiecki” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu
Rozwoju Regionalnego Oś Priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną działania 4.3
Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, poddziałania 4.3.1 Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza
i rozwój mobilności miejskiej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego
na lata 2014-2020*

ZATWIERDZAM

.....
<Podpis kierownika Zamawiającego>

Mińsk Mazowiecki, dnia 19.04.2021 r.

Rozdział 1. Zamawiający

Nazwa Zamawiającego: Gmina Mińsk Mazowiecki
REGON: 711582747
NIP: 8222146576
Adres: ul. Józefa Chełmońskiego 14 05-300 Mińsk Mazowiecki
Strona internetowa: www.bip.minskmazowiecki.pl
Godziny urzędowania: poniedziałek 8.00-17.00,
wtorek-czwartek 8.00-16.00,
piątek 8.00-15.00
Tel./fax.: (25) 756 25 00 / (25) 756 25 50
e-mail: gmina@minskmazowiecki.pl

Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Kody CPV:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania **„Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę urządzeń grzewczych w Gminie Mińsk Mazowiecki”** dla obydwu części: część A. Wymiana urządzeń grzewczych na instalację na gaz płynny, gaz ziemny i olej opałowy oraz część B. Wymiana urządzeń grzewczych na instalację na biomasę oraz kocioł elektryczny.
- 2) Zakres przedmiotu zamówienia polega na sprawowaniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego w branży sanitarnej, nad realizacją zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” poprzez zastąpienie istniejących nieefektywnych i nie ekologicznych źródeł energii nowoczesnymi energooszczędnymi i ekologicznymi źródłami ciepła zaopatrujących budynki mieszkalne na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki.
- 3) W zakresie niniejszego zamówienia należy prowadzić nadzór nad poprawną realizacją całości prac wykonywanych w ramach realizacji zadania polegających na:
 - a) wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej na bazie Programu funkcjonalno-użytkowego oraz dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia (jeżeli dotyczy) jak również pozwolenia na użytkowanie z PINB lub UDT jeśli będą wymagane obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) przeprowadzeniu prac budowlano-montażowych zgodnie z wymaganiami i pozostałymi informacjami opisanymi przez Zamawiającego i zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), dla zaprojektowania i wykonania budowy, przepisami Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca

1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach;

- 4) W ramach pełnionego obowiązku, inspektor zobowiązany będzie (w razie wystąpienia takiej konieczności) **do konsultowania we własnym zakresie rozwiązań w zakresie branży elektrycznej, nad robotami niezbędnymi do wykonania instalacji, z osobą posiadającą odpowiednie doświadczenie oraz uprawnienia wymagane polskim prawem i warunkami umowy w zakresie branży elektrycznej.**
- 5) Zakres zamówienia polega na sprawowaniu nadzoru nad pracami montażowymi oraz dokumentacyjnymi związanymi z wymianą istniejącego źródła ciepła na zadeklarowany przez uczestnika projektu system: kocioł na biomasę/olej opałowy/gaz ziemny/gaz płynny/elektryczny. Instalacja pracować będzie na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania dla istniejącego budynku. Instalacje kotłów instalowane będą w obrębie budynku. Podłączenie kotłów do instalacji c.o. i c.w.u. wykonywane będzie zgodnie z zaleceniami producenta. Wykonawca zobowiązany jest również do dostosowania systemu kominowego (nie dotyczy kotłów elektrycznych) do wymogów określonych przez producenta kotłów.
- 6) Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji zadania objętego nadzorowaniem znajduje się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, pod adresem strony internetowej: <https://www.bip.minskmazowiecki.pl/1779,25-ii-ograniczenie-niskiej-emisji-poprzez-wymiane-urzadzen-grzewczych-w-gminie-minsk-mazowiecki>
- 7) Zakres zamówienia obejmuje poniżej wymienione typy instalacji:
- Część A:

Lp.	Rodzaj instalacji	Ilość
1	Kotłownia na gaz płynny - z zasobnikiem c.w.u. – 11 szt. - bez zasobnika (istniejąca pompa ciepła) c.w.u. – 5 szt.	16 instalacji
2	Kotłownia na gaz ziemny - Z zasobnikiem c.w.u. – 42 szt. - Bez zasobnika (istniejąca pompa ciepła) c.w.u. – 2 szt.	44 instalacje
3	Kotłownia na olej opałowy Bez zasobnika (istniejąca pompa ciepła) c.w.u. – 1 szt.	1 instalacja



Część B:

Lp.	Rodzaj instalacji	Ilość
4	Kotłownia na biomasę • Z zasobnikiem c.w.u. – 44 szt. • Bez zasobnika (istniejąca pompa ciepła) c.w.u. – 3 szt.	47 instalacji
5	Kotłownia na kocioł elektryczny • z zasobnikiem c.w.u. – 1 szt.	1 instalacja

- 8) Inspektor zobowiązany jest do prowadzenia wizyt na każdej z nieruchomości określonych w pkt. 7 niniejszego rozdziału na których montowane są urządzenia grzewcze, ilość wizyt na jednej nieruchomości będzie uzależniona od potrzeb wynikających z prowadzonych prac montażowych, ewentualnych problemów itp. oraz zobowiązany jest do obecności podczas prowadzenia prac przez Wykonawcę robót budowlanych, na każde wezwanie Zamawiającego.
- 9) Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności zgodnych z: przepisami art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w zakresie i w sposób określony we wzorze umowy
- 10) **Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie w szczególności:**
- a) zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi zgodnie z prawem, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych,
 - b) sprawdzenie i ocena dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na etapie realizacji umowy na realizację zadania,
 - c) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z kontraktem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - d) sprawdzanie, weryfikacja i akceptacja dokumentów przedkładanych przez wykonawców robót budowlanych, egzekwowanie zgodności opracowania dokumentów z wymogami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej na roboty budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej:
 - akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami ST ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł
 - podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów i wyrobów proponowanych przez Wykonawcę do wbudowania posiadających odpowiednie



dokumenty potwierdzające parametry zgodne z dokumentacją projektową oraz specyfikacja techniczna, jak również atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp. potwierdzające dopuszczenia stosowania tych wyrobów/materiałów w budownictwie

- kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów przed wbudowaniem oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót,
 - polecanie wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości,
- e) sprawdzenie kwalifikacji osób zatrudnionych przez wykonawców,
- f) sprawdzenie czy używane przez wykonawców urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty wymagane umową o roboty budowlane, sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
- g) sprawdzanie zgodności i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które wykonawcy są odpowiedzialni zgodnie z warunkami podpisanej z nimi umowy,
- h) w razie konieczności przeprowadzanie inspekcji oraz uczestniczenie podczas badań w miejscach wytwarzania elementów, komponentów oraz materiałów,
- i) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę zasad BHP
- j) żądanie wstrzymywania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem lub przepisami BHP
- k) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (protokolarnie),
- l) żądanie od wykonawców robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne (w przypadkach istotnych za zgodą Zamawiającego),
- m) weryfikowanie robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających w zakresie ich zasadności oraz w zakresie finansowym i rzeczowym, jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania i zostaną one zgłoszone,
- n) udzielanie bieżących konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu,
- o) wydawanie wykonawcom robót, a w przypadkach określonych w umowie za zgodą Zamawiającego, poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w



- budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- p) nadzór nad wszystkimi próbami - wystawianie lub potwierdzanie wystawionych przez Wykonawców świadectw prowadzonych prób,
 - q) akceptacja wymaganej dokumentacji powykonawczej robót,
 - r) udział w czynnościach odbiorowych oraz kompletnych instalacji budowlanych (w tym UDT oraz inne niezbędne przy realizacji przedmiotu umowy) oraz uczestniczenie w przekazaniu ich do użytkowania poprzez skompletowanie dokumentów oraz współpracę z Zamawiającym w otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie,
 - s) kontrola, w tym usługi w zakresie kontroli wykonawców w zakresie terminów realizacji obowiązków wynikających z zawartej umowy na roboty budowlane, aspektów technicznych realizacji umowy, jakości robót, stosowanych urządzeń i ich prawidłowego funkcjonowania,
 - t) odbiór od Wykonawcy robót budowlanych oraz dostaw, weryfikacja i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej,
 - u) przeprowadzanie regularnych wizytacji i inspekcji terenu budowy zgodnie z częstotliwością nie mniejszą niż **1 raz w tygodniu**,
 - v) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - w) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego gotowego obiektu budowlanego oraz udział w powołanych przez Zamawiającego komisjach odbiorowych,
 - x) koordynowanie procesu realizacji inwestycji pomiędzy stronami umowy o roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” i uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiającym, inspektorami, wykonawcą robót budowlanych, projektantem, podwykonawcami)
 - y) wypełnianie uprawnień Zamawiającego przewidzianych dla inspektora nadzoru i członków zespołu inspektora nadzoru w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
 - z) doradzanie Zamawiającemu w czasie realizacji projektu w kwestiach technicznych związanych z całościowym zarządzaniem inwestycjami,
 - aa) egzekwowanie od wykonawców robót harmonogramów rzeczowo-finansowych realizacji robót budowlanych i ich aktualizacji, a także ich ocena pod kątem wiarygodności i rzetelności,
 - bb) sprawdzanie dokumentacji i korespondencji przekazywanej przez wykonawców pod kątem merytorycznym ,
 - cc) organizowanie, uczestniczenie i prowadzenie narad koordynacyjnych odbywających się w czasie realizacji inwestycji objętych zakresem rzeczowym projektu, z Wykonawcą,



- podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami, dostawcami w celu nadzorowania i koordynowania przebiegu i jakości realizacji umowy o roboty budowlane,
- dd) regularne przekazywanie informacji do przedstawiciela Zamawiającego w sprawach związanych z inwestycją, w tym kwestii dotrzymywania lub opóźnień w dotrzymywaniu harmonogramu realizacji, związanych z inwestycjami postępowań administracyjnych i wszelkich innych procesów mających wpływ na kontrolę postępu realizacji inwestycji objętych zakresem rzeczowym projektu,
- ee) analizowanie i ocena problemów powstających podczas wykonywania robót budowlanych a także związanych z tym ewentualnych roszczeń zgłaszanych przez wykonawców, oraz rekomendowanie rozwiązań zapobiegających sporom lub opóźnieniom (jeżeli jest to wykonalne),
- ff) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w postępie robót, sposobie ich wykonywania lub dostrzeżonych odstępstwach od zakładanej jakości robót, jak również o wszystkich problemach zaistniałych lub mogących zaistnieć wraz z propozycją sposobów ich rozwiązywania lub działań korygujących mających na celu usuwanie takich problemów,
- gg) proponowanie sposobu postępowania w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających,
- hh) dokonywanie oceny zaawansowania prac realizowanych przez wykonawcę, w tym weryfikacja dokumentów rozliczeniowych potwierdzających zakres wykonanych robót budowlanych wraz z koniecznymi do rozliczenia załącznikami,
- ii) akceptacja faktur wystawianych przez wykonawców pod kątem zgodności z dokumentami rozliczeniowymi i współpraca z Zamawiającym w sprawach związanych z płatnościami na rzecz tych wykonawców,
- jj) kontrolowanie sposobu realizacji umowy przez wykonawców robót, pod kątem zabezpieczenia Zamawiającego przed ryzykiem solidarnej odpowiedzialności inwestora za ewentualne roszczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- kk) udział we wszelkich czynnościach odbiorowych wykonanych prac, i próbach oraz uruchomieniach wykonanych instalacji oraz wbudowanych urządzeń,
- ll) weryfikacja kosztorysów inwestorskich i ofertowych w przypadku takiej konieczności,
- mm) egzekwowanie obowiązku opracowania przez wykonawców stosownych instrukcji eksploatacji oraz konserwacji urządzeń i instalacji, a także dostarczenia tych dokumentów w uzgodnionej ilości egzemplarzy do Zamawiającego, jak również przeprowadzenia szkoleń personelu wyznaczonego do dalszej eksploatacji obiektu, jego instalacji i urządzeń,
- nn) realizacja w okresie obowiązywania umowy uprawnień Zamawiającego, w tym z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie ujawnionych wad obiektu, a także udział (w charakterze



- eksperta) w egzekwowaniu roszczeń wobec wykonawców robót , w zakresie ujawnionych wad
- oo) branie (w charakterze mediatora) czynny udział w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle warunków umowy o roboty budowlane,
- pp) przekazywanie wszystkim członkom zespołu inspektora nadzoru wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania obowiązków,
- qq) działanie zgodnie z dokumentacją projektową i nadzorowanie przestrzegania jej zapisów przez wszystkich uczestników procesu budowlanego,
- rr) opracowanie opinii dotyczących ewentualnych wad uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz ewentualne rekomendowanie obniżenia wynagrodzenia wykonawców robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty,
- ss) w okresie zgłaszania wad związanych z gwarancją jakości lecz nie dłużej niż przewiduje to końcowa data umowy o roboty budowlane, inżynier kontraktu uczestniczy w przeglądach gwarancyjnych oraz rozwiązywaniu ewentualnych sporów, oraz odbiorach wad usuniętych przez wykonawców w wyniku przeglądów gwarancyjnych,
- tt) zachowanie poufności informacji objętych tajemnicą handlową lub zawodową, według wytycznych Zamawiającego lub obowiązujących przepisów prawa w ty zakresie,
- uu) monitorowanie i stosowanie się do wszelkich zmian dotyczących przepisów, zasad, wytycznych i innych dokumentów związanych z realizacją umowy o roboty budowlane i bezzwłocznie pisemnie przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych informacji i dokumentów dotyczących tych zmian,
- vv) bieżące informowanie Zamawiającego o problemach napotkanych w trakcie wykonywania usługi,
- ww) zapewnienie - w sytuacji nieobecności jakiegokolwiek eksperta wynikającej z okresu urlopowego, choroby lub innych wypadków losowych - zastępstwa krótkoterminowego na okres nieobecności dla uniknięcia opóźnień w realizacji inwestycji; zastępstwo takie musi być uzgodnione i zaaprobowane na piśmie przez Zamawiającego.

11) Inspektor nadzoru nie ma prawa:

- 1) zwolnić wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane,
- 2) wyrażać zgody na ograniczenie zakresu robót budowlanych lub przekazania robót budowlanych wykonawcy innemu niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym została podpisana umowa o roboty budowlane,
- 3) zawierać w imieniu Zamawiającego umów z wykonawcami robót i innymi podmiotami.

12) Inspektor Nadzoru winien dysponować sprzętem i innymi środkami niezbędnymi do

prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym co najmniej:

- 1) sprzętem komputerowym i drukarskim, który zagwarantuje sprawne przetwarzanie dokumentów papierowych na elektroniczne (i odwrotnie) oraz zapewni bieżącą bezpieczną archiwizację dokumentów i wszelkich treści w postaci elektronicznej.
 - 2) licencjonowanym oprogramowaniem, które zapewni współpracę oraz wymianę informacji i treści technicznych z wszystkim uczestnikami procesu budowlanego,
 - 3) sprzętem zapewniającym łączność z uczestnikami przedsięwzięcia tj.: telefonem komórkowym, internet.
- 13) Wynagrodzenie Inspektora nadzoru wskazane w ofercie winno obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in.: wynagrodzeniem personelu, zorganizowaniem i utrzymaniem biura, pracy sprzętu, kosztów przejazdu i transportu, oraz inne opłaty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, jak i uwzględniać zysk inspektora.
- 14) Wynagrodzenie Inspektora nadzoru jest wynagrodzeniem **ryczałtowym**.

Rozdział 3. Termin wykonania zamówienia:

1. Rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy
2. Zakończenie: do czasu zakończenia montażów instalacji w ramach zadania oraz sporządzenia wszelkich dokumentacji związanej z odbiorami zgodnie z wymogami przewidzianymi dla zadania tj. zakończenie następuje z dniem podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego prac objętych umową z Wykonawcą robót, lecz nie później niż do dnia 31 października 2021 roku. W przypadku wydłużenia się okresu wykonywania robót przez Wykonawcę robót budowlanych termin ulega przedłużeniu o wymagany czas zgodnie z ustaleniami.

Rozdział 4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:

1. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) dysponowania odpowiednim zapleczem osobowym tj.:
 - Warunek spełni Wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do wykonywania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie analizy złożonego oświadczenia - Wykaz osób (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego) oraz załączonych dokumentów tj. kopii aktualnych uprawnień dla wymaganych specjalności oraz aktualnych Zaświadczeń z odpowiedniej izby zawodowej

b) wiedzy i doświadczenia tj.:

- Warunek spełni Wykonawca, który udokumentuje, iż pełnił usługi nadzoru nad budową lub/i przebudową lub/i modernizacją kotłowni w budynkach mieszkalnych lub/i wymianą urządzeń grzewczych, w ilości co najmniej 30 sztuk.

Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie analizy złożonego oświadczenia Wykaz wykonanych usług (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) oraz załączonych dowodów, określających czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty np. referencji.

2. Podstawy Wykluczenia Wykonawcy z postępowania:

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO15¹
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

2. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu

Rozdział 5. Warunki odrzucenia oferty:

1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego
- 2) została złożona przez Wykonawcę który:
 - a) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym;

¹ W przypadku działań dla których Instytucją Pośredniczącą jest PARP powiązania kapitałowe lub osobowe należy rozumieć zgodnie z art. 6c Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r. poz. 110).

- b) został wykluczony z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- 3) Została złożona po terminie określonym w zapytaniu ofertowym
- 4) wykonawca nie wyraził zgody, na przedłużenie terminu związania ofertą;

Rozdział 6. Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych od Wykonawców potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia:

1. wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich nazwy, daty wykonania, zakresu i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Zakres ww. dokumentu musi potwierdzać spełnienie odpowiednio warunku określonego w Rozdziale 4. Wzór wykazu znajduje się w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego.
2. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z załączoną Kopią aktualnych uprawnień dla wymaganych specjalności oraz aktualnych Zaświadczeń z odpowiedniej izby zawodowej osób biorących udział w realizacji zamówienia. Wzór wykazu znajduje się w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego.

Rozdział 7. Wymagania dotyczące oświadczeń i dokumentów:

1. Do oferty Wykonawca dołącza wyłącznie aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, warunki udziału w postępowaniu mogą być spełnione łącznie.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie winni załączyć do oferty oryginał pełnomocnictwa. Wykonawcy są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania i zawarcia umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Dokument ten powinien zostać podpisany przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Podpisy powinny być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli.
4. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Rozdział 8. Opis przygotowania i złożenia oferty:

1. Opakowanie i adresowanie oferty:

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat:

URZĄD GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

UL. JÓZEFA CHEŁMOŃSKIEGO 14

05-300 MIŃSK MAZOWIECKI

OFERTA NA: REALIZACJĘ ZADANIA

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę urządzeń grzewczych w Gminie Mińsk Mazowiecki

nr postępowania RI.271.2.6.2021

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

2. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:
 - 1) osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub Pełnomocnika,
 - 2) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie ofertę podpisuje osoba umocowana do tej czynności prawnej, co powinno wynikać z dokumentów (Pełnomocnictwa) załączonych do oferty.
3. Informacje pozostałe:
 - 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,

- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym,
- 3) Oferta musi być sporządzona:
 - a) w języku polskim,
 - b) w formie pisemnej.
4. Zaleca się, aby:
 - a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
 - b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i oznaczona kolejnymi numerami,
 - c) kartki oferty były trwale spięte
 - d) oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do zapytania ofertowego (wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)
5. Oferta musi zawierać:
 1. Formularz oferty
 2. Pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy)
 3. Wykaz usług (wraz z dowodami określającymi należyte wykonanie usług)
 4. Wykaz osób (wraz z załączoną Kopią aktualnych uprawnień dla wymaganych specjalności oraz aktualnych Zaświadczeń z odpowiedniej izby zawodowej osób biorących udział w realizacji zamówienia)

Rozdział 9. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie:
 - pisemnej na adres wskazany w zapytaniu ofertowym
 - faksem (nr **(25) 756 25 50**)
 - mailem na adres: przetargi@minskmazowiecki.pl
2. Postępowanie odbywa się w języku polskim, w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu, maila – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania
4. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:
 - 1) Panią Magdalenę Kruk – adres email: przetargi@minskmazowiecki.pl

Rozdział 10. Termin związania ofertą:

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni

Rozdział 11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. **Ofertę należy złożyć** Zamawiającemu w Urzędzie Gminy Mińsk Mazowiecki ul. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, pokój nr 102, **w terminie do dnia 27.04.2021 roku, do godz. 10:00**
2. **Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Mińsk Mazowiecki ul. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, dnia 27.04.2021 roku, o godz. 10:15**
3. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

Rozdział 12. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
2. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia w PLN cyfrowo i słownie uwzględniając należny VAT.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczeń z Wykonawcą w obcej walucie, wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego będą realizowane w PLN.
4. Prawidłowe ustalenie VAT należy do obowiązku Wykonawcy.
5. Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena podana w ofercie jest **ceną ryczałtową**. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru, w tym ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty prowadzić będzie do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Rozdział 13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
- Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie następujących kryteriów:

Kryteria oceny ofert	waga
Cena brutto oferty - K_C	100

Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać Wykonawca wynosi – 100 pkt. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

- Kryterium „cena oferty brutto”

$$K_C = C : C_b \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

K_C – Kryterium cena oferty brutto

C – Cena najniższa oferty brutto,

C_b – Cena brutto badanej oferty

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę 100 punktów.

Rozdział 14. Informacja o zakończeniu postępowania

- Niezwłocznie po zakończeniu postępowania Zamawiający zamieści informację o:
 - wyborze wykonawcy albo
 - odrzuceniu wszystkich złożonych ofert, albo
 - niezłożeniu żadnej oferty, albo
 - zakończeniu tego postępowania bez wyboru żadnej z ofert
 - unieważnieniu postępowania.
- Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o wyniku postępowania.

Rozdział 15. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

Rozdział 16. Umowa

Istotne postanowienia umowy w tym określenie warunków istotnych zmian, zostały zawarte w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego - Wzór umowy.

Rozdział 17. Inne informacje

1. Zamawiający nie przewiduje:
 - 1) składania ofert częściowych, wariantowych
 - 2) rozliczenia w walucie innej niż złoty polski.
2. Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - 1) do zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert,
 - 3) odwołania postępowania do momentu złożenia ofert,
 - 4) unieważnienia postępowania, jeśli:
 - a) cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, iż realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili wszczynania postępowania,
 - c) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynęła żadna oferta

W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze.

8. Zamawiający wezwie Wykonawcę, który nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń, bądź złożone dokumenty i/lub oświadczenia są niekompletne, zawierają braki lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich uzupełnienia, złożenia wyjaśnień, w wyznaczonym terminie. Czynność uzupełniania dokumentów i/lub oświadczeń i/lub wyjaśnień jest czynnością jednokrotną. Uzupełnieniu nie podlega treść oferty rozumiana jako zakres zobowiązania Wykonawcy. **Zamawiający zastrzega, że w ww. zakresie wezwie tylko Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona tj. z najniższą ceną.**
9. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem ust.10
10. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
11. Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w ust. 10, po upływie, którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści zapytania bez rozpoznania.
12. Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim wykonawcom, którzy złożyli zapytania, bez ujawniania źródła zapytania

13. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania.
14. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza będzie uchylał się do zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzi przesłanka zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
16. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy w formularzu oferty.
17. Zawieranie umów o podwykonawstwo i rozliczanie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami będzie odbywało się zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

Rozdział 18. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki ul. Chelmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, tel. 25 756 25 00*
2. inspektorem ochrony danych osobowych w *Gminie Mińsk Mazowiecki jest Pan Albert Woźnica, adres e-mail: iod@minskmazowiecki.pl;*

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. *„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę urządzeń grzewczych w Gminie Mińsk Mazowiecki”*

3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych²;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO³;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Rozdział 19. Wadium:

1. Zamawiający nie żąda od wykonawców wniesienia wadium.

Rozdział 20. Załączniki do zapytania ofertowego

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych usług
4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób
5. Załącznik nr 5 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

² Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

³ Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.