

ZARZĄDZENIE NR 44/2021
Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia 10 czerwca 2021 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz.741) oraz w związku z Uchwałą Nr VII.72.19 Rada Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki zmieniona uchwałą Nr XIII.111.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 28 listopada 2019 r. oraz uchwałą Nr XV.144.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r., *zarządzam co następuje:*

§1

Uwagi wniesione do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Radosław Legat
Zastępca Wójta

Uzasadnienie






Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz.741) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do treści art. 11 przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ww. ogłoszeniu określono formę, miejsce i nieprzekraczalny termin składania uwag do projektu studium oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Niniejsze zarządzenie stanowi wypełnienie obowiązku ustalonego w art. 11 ww. ustawy, zobowiązującego wójta gminy do rozpatrzenia złożonych uwag.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 44/2021
Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 10 czerwca 2021 r.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwag**

Wykaz uwag wraz z rozstrzygnięciem							
Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wnioski	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	19.04.2021 r.		Wyłączenie działki z produkcji rolnej – zmiana przeznaczenia działki na cele: zabudowa techniczno- usługowa, produkcyjno-usługowa, usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr ew. 1487, obręb Stojadła		X	Uwaga nieuwzględniona – działka 1487 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
2.	23.04.2021 r.		Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 261/2, obręb Stojadła		X	Uwaga nieuwzględniona – działka 261/2 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
3.	21.04.2021 r.		Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 489, Stara Niedziałka		X	Uwaga nieuwzględniona – działka 489 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
4.	27.04.2021 r.		Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 135/2, obręb Anielew		X	Uwaga nieuwzględniona – działka 135/2 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
5.	28.04.2021 r.		Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 298/4, obręb Stojadła		X	Uwaga nieuwzględniona – działka 298/4 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.

Dane osobowe zostały zanonimizowane

**Inspektor
Ochrony Danych**

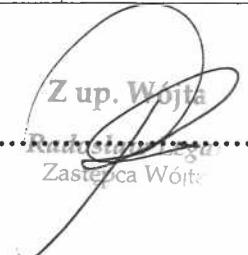
Albert Woźnica

1

Z up. Wójta

Raźko Legat
Zastępca

6.	21.04.2021 r.		Wprowadzenie zmian w zapisach dotyczących ustaleń dla strefy wolnej od zabudowy na terenie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu tj. zmniejszenie pasa wolnego od obiektów budowlanych do 50 m, wytyczenie ciągu pieszo-jezdnego łączącego działki	dz. nr ew. 189, 190, 20, 170/2, 23/20, 23/170, obręb Dziękowizna		X	Uwaga nieuwzględniona – działki położone są na terenie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
7.	05.05.2021 r.		Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę usługową.	dz. nr ew. 672/12, 672/14, 672/13, obręb Królewiec		X	Uwaga nieuwzględniona – działka 672/12, 672/14, 672/13 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
8.	14.05.2021 r.		Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 516/4, obręb Stara Niedziałka		X	Uwaga nieuwzględniona – działka 516/4 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
9.	19.05.2021 r.		Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 121, obręb Stara Niedziałka		X	Uwaga nieuwzględniona – działka 121 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
10.	20.05.2021 r.		Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 602, obręb Brzóze		X	Uwaga nieuwzględniona – działka 602 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
11.	25.05.2021 r.		Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 264, 268/2, obręb Wólka Iłwiecka		X	Uwaga nieuwzględniona – działki 264, 268/4 znajdują się poza obszarem objętym zmianą Studium.
12.	31.05.2021 r.		Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 600/3, obręb Brzóze		X	Uwaga nieuwzględniona – działka 600/3 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
13.	31.05.2021 r.		Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 605/2, obręb Brzóze		X	Uwaga nieuwzględniona – działka 605/2 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
14.	31.05.2021 r.		Wprowadzenie zmian w zapisach dotyczących ustaleń dla strefy wolnej od zabudowy na terenie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu tj. zmniejszenie pasa wolnego od obiektów budowlanych do 20 m, wprowadzenie zapisu umożliwiającego skomunikowanie działki i budowę ciągu pieszo-jezdnego łączącego część południową i północną działki.	dz. nr ew. 189, 190, 20, 170/2, 23/20, 23/170, obręb Dziękowizna		X	Uwaga nieuwzględniona – działki położone są na terenie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu


 Z up. Wójta

 Zastępcza Wójta