

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI
Z DNIA

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta
Gminy Mińsk Mazowiecki uwag złożonych do projektu zmiany Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk
Mazowiecki**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741) oraz w związku z Uchwałą Nr VII.72.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki zmieniona uchwałą Nr XIII.111.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 28 listopada 2019 r. oraz uchwałą Nr XV.144.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r., uchwala się, co następuje:

§ 1.

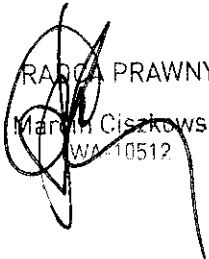
Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Marcin Ciszkowski
WA 10512

Przewodniczący
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI**

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Rady Gminy Mińsk Mazowiecki, Rada Gminy Mińsk Mazowiecki postanawia następujący sposób rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	19.04.2021 r.	<i>Osoba fizyczna</i>	Wyłączenie działki z produkcji rolnej – zmiana przeznaczenia działki na cele: zabudowa techniczno-usługowa, produkcyjno-usługowa, usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr ew. 1487, obręb Stojadła	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		X			Uwaga nieuwzględniona – działka 1487 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.

2.	23.04.2021 r.	<i>Osoba fizyczna</i>	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 261/2, obręb Stojadła	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		X			Uwaga nieuwzględniona – działka 261/2 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
3.	21.04.2021 r.	<i>Osoby fizyczne</i>	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 489, Stara Niedział ka	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		X			Uwaga nieuwzględniona – działka 489 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
4.	27.04.2021 r.	<i>Osoby fizyczne</i>	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 135/2, obręb Anielew	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		X			Uwaga nieuwzględniona – działka 135/2 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
5.	28.04.2021 r.	<i>Osoba fizyczna</i>	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 298/4, obręb Stojadła	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		X			Uwaga nieuwzględniona – działka 298/4 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
6.	21.04.2021 r.	<i>Jacek Bednarek Libra Polska Sp. z o.o. II. Księdza Tyszkii 65, 05-300 Dziękowizna</i>	Wprowadzenie zmian w zapisach dotyczących ustaleń dla strefy wolnej od zabudowy na terenie Mińskiego Obszary Chronionego Krajobrazu tj. zmniejszenie pasa wolnego od obiektów budowlanych do 50 m, wytyczenie	dz. nr ew. 189, 190, 20, 170/2, 23/20, 23/170, obręb Dziękowizna	Działki położone na obszarze objętym formą ochrony przyrody.		X			Uwaga nieuwzględniona – działki położone są na terenie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

			ciągu pieszo- jezdnego łączącego działki							
7.	05.05.2021 r.	INTER- SANO Sp. z o. o. ul. Dębowa 4, 05-300 Królewiec	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę usługową.	dz. nr ew. 672/12, 672/14, 672/13, obręb Królewic ec	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		X			Uwaga nieuwzględniona – działka 672/12, 672/14, 672/13 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
8.	14.05.2021 r.	Osoby fizyczne	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 516/4, obręb Stara Niedział ka	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		X			Uwaga nieuwzględniona – działka 516/4 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
9.	19.05.2021 r.	Osoby fizyczne	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 121, obręb Stara Niedział ka	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		X			Uwaga nieuwzględniona – działka 121 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
10.	20.05.2021 r.	Osoby fizyczne	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 602, obręb Brzózce	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		X			Uwaga nieuwzględniona – działka 602 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
11.	25.05.2021 r.	Osoby fizyczne	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 264, 268/2, obręb Wólka Iłwiecka	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		X			Uwaga nieuwzględniona – działki 264, 268/4 znajdują się poza obszarem objętym zmianą Studium.

12.	31.05.2021 r.	<i>Osoby fizyczne</i>	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 600/3, obręb Brzózce	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		X			Uwaga nieuwzględniona – działka 600/3 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
13.	31.05.2021 r.	<i>Osoby fizyczne</i>	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 605/2, obręb Brzózce	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		X			Uwaga nieuwzględniona – działka 605/2 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
14.	31.05.2021 r.	<i>Jacek Bednarek Libra Polska Sp. z o.o. ul. Księdza Tyszki 65, 05-300 Dziękowizna</i>	Wprowadzenie zmian w zapisach dotyczących ustaleń dla strefy wolnej od zabudowy na terenie Mińskiego Obszary Chronionego Krajobrazu tj. zmniejszenie pasa wolnego od obiektów budowlanych do 20 m, wprowadzenie zapisu umożliwiającego skomunikowanie działki i budowę ciągu pieszo- jezdnego łączącego część południową i północną działki.	dz. nr ew. 189, 190, 20, 170/2, 23/20, 23/170, obręb Dziękowizna	Działki położone na obszarze objętym formą ochrony przyrody.		X			Uwaga nieuwzględniona – działki położone są na terenie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu