

**UCHWAŁA NR XXIX.261.2021  
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki uwag złożonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741) oraz w związku z Uchwałą Nr VII.72.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki zmieniona uchwałą Nr XIII.111.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 28 listopada 2019 r. oraz uchwałą Nr XV.144.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Mińsk Mazowiecki

**Przemysław  
Paweł Wojda**

**Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIX.261.2021  
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki, z dnia 24 czerwca 2021 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI**  
W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Rady Gminy Mińsk Mazowiecki, Rada Gminy Mińsk Mazowiecki postanawia następujący  
sposób rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	19.04.2021 r.	<b>Osoba fizyczna</b>	Wyłączenie działki z produkcji rolnej – zmiana przeznaczenia działki na cele: zabudowa techniczno- usługowa, produkcyjno-usługowa, usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna	dz. nr ew. 1487, obręb Stojadła	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		+		+	Uwaga nieuwzględniona – działka 1487 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
2.	23.04.2021 r.	<b>Osoba fizyczna</b>	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 261/2, obręb Stojadła	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		+		+	Uwaga nieuwzględniona – działka 261/2 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
3.	21.04.2021 r.	<b>Osoba fizyczna</b>	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 489, Stara Niedziałka	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		+		+	Uwaga nieuwzględniona – działka 489 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.

4.	27.04.2021 r.	<b>Osoba fizyczna</b>	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 135/2, obręb Anielew	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		+		+	Uwaga nieuwzględniona – działka 135/2 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
5.	28.04.2021 r.	<b>Osoba fizyczna</b>	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 298/4, obręb Stojadła	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		+		+	Uwaga nieuwzględniona – działka 298/4 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
6.	21.04.2021 r.	<b>Jacek Bednarek Libra Polska Sp. z o.o. II. Księdza Tyszyńskiego 65, 05-300 Dziękowizna</b>	Wprowadzenie zmian w zapisach dotyczących ustaleń dla strefy wolnej od zabudowy na terenie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu tj. zmniejszenie pasa wolnego od obiektów budowlanych do 50 m, wytyczenie ciągu pieszo-jezdnego łączącego działki	dz. nr ew. 189, 190, 20, 170/2, 23/20, 23/170, obręb Dziękowizna	Działki położone na obszarze objętym formą ochrony przyrody.		+		+	Uwaga nieuwzględniona – działki położone są na terenie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
7.	05.05.2021 r.	<b>INTER-SANO Sp. z o.o. o. ul. Dębowa 4, 05-300 Królewiec</b>	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę usługową.	dz. nr ew. 672/12, 672/14, 672/13, obręb Królewiec	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		+		+	Uwaga nieuwzględniona – działka 672/12, 672/14, 672/13 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
8.	14.05.2021 r.	<b>Osoba fizyczna</b>	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 516/4, obręb Stara Niedziałka	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		+		+	Uwaga nieuwzględniona – działka 516/4 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
9.	19.05.2021 r.	<b>Osoba fizyczna</b>	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 121, obręb Stara Niedziałka	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		+		+	Uwaga nieuwzględniona – działka 121 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.

10.	20.05.2021 r.	<b>Osoba fizyczna</b>	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 602, obręb Brzóże	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		+		+	Uwaga nieuwzględniona – działka 602 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
11.	25.05.2021 r.	<b>Osoba fizyczna</b>	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 264, 268/2, obręb Wólka Hwiecka	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		+		+	Uwaga nieuwzględniona – działki 264, 268/4 znajdują się poza obszarem objętym zmianą Studium.
12.	31.05.2021 r.	<b>Osoba fizyczna</b>	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 600/3, obręb Brzóże	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		+		+	Uwaga nieuwzględniona – działka 600/3 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
13.	31.05.2021 r.	<b>Osoba fizyczna</b>	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 605/2, obręb Brzóże	Działka poza obszarem objętym zmianą Studium.		+		+	Uwaga nieuwzględniona – działka 605/2 znajduje się poza obszarem objętym zmianą Studium.
14.	31.05.2021 r.	<b>Jacek Bednarek Libra Polska Sp. z o.o. ul. Księdza Tyszki 65, 05-300 Dziękowizna</b>	Wprowadzenie zmian w zapisach dotyczących ustaleń dla strefy wolnej od zabudowy na terenie Mińskiego Obszary Chronionego Krajobrazu tj. zmniejszenie pasa wolnego od obiektów budowlanych do 20 m, wprowadzenie zapisu umożliwiającego skomunikowanie działki i budowę ciągu pieszo-jezdnego łączącego część południową i północną działki.	dz. nr ew. 189, 190, 20, 170/2, 23/20, 23/170, obręb Dziękowizna	Działki położone na obszarze objętym formą ochrony przyrody.		+		+	Uwaga nieuwzględniona – działki położone są na terenie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu