

**Uchwała Nr
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki**

z dnia października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 5, art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zmianami) w związku z pkt. 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r., poz. 724) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł** od 1m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych – **0,52 zł** od 1m², z wyjątkiem:
 - a) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty „zurbanizowane niezabudowane” oraz grunty jako „tereny mieszkaniowe” - **0,30 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1m² powierzchni

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,60 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych – **8,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - a) gospodarczych wykorzystywanych dla potrzeb gospodarstw domowych – **4,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli - **2 %** ich wartości określonej zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

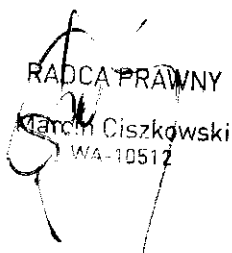
- 1) budynki gospodarcze (komórki drewniane) o powierzchni użytkowej do 20 m² użytkowane na składanie opału i drobnych narzędzi dla potrzeb gospodarstwa domowego,
 - 2) grunty sklasyfikowane w ewidencji geodezyjnej symbolem „dr” stanowiące drogi wewnętrzne oraz rowy na gruntach leśnych,
 - 3) budowle i grunty związane z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków, targowiskami i obiektami sportowymi,
 - 4) nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności ochrony pożarowej.
2. Zwolnienia o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków, gruntów oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych odbywa się poprzez dokonanie wpłat w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bieżący Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Mińsk Mazowiecki nr 86 9226 0005 0000 8035 2000 0010 albo u inkasenta w drodze inkasa.
4. Wyznaczenie inkasentów oraz ustalenie wysokości wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXI.187.20 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 października 2020r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020r. poz.10973).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2022 r.


RADCA PRAWNY
Marcin Ciszkowski
WA-10512

Przewodniczący Rady Gminy
Mińsk Mazowiecki

Przemysław Wojda