

**UCHWAŁA NR XXXII.281.2021
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 21 października 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
oraz zwolnień z tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 5, art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zmianami) w związku z pkt. 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r., poz. 724) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zł** od 1m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych – **0,54 zł** od 1m², z wyjątkiem:
 - a) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty „zurbanizowane niezabudowane” oraz grunty jako „tereny mieszkaniowe” - **0,35 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1m² powierzchni

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,70 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,93 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych – **8,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - a) gospodarczych wykorzystywanych dla potrzeb gospodarstw domowych – **4,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli - 2 % ich wartości określonej zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki gospodarcze (komórki drewniane) o powierzchni użytkowej do 20 m² użytkowane na składanie opału i drobnych narzędzi dla potrzeb gospodarstwa domowego,
- 2) grunty sklasyfikowane w ewidencji geodezyjnej symbolem „dr” stanowiące drogi wewnętrzne oraz rowy na gruntach leśnych,
- 3) budowle i grunty związane z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków, targowiskami i obiektami sportowymi.
- 4) nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności ochrony pożarowej.

2. Zwolnienia o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków, gruntów oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych odbywa się poprzez dokonanie wpłat w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bieżący Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Mińsk Mazowiecki nr 86 9226 0005 0000 8035 2000 0010 albo u inkasenta w drodze inkasa.

4. Wyznaczenie inkasentów oraz ustalenie wysokości wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXI.187.20 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 października 2020r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020r. poz.10973).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady
Gminy Mińsk Mazowiecki

**Przemysław
Paweł Wojda**

UZASADNIENIE

22 lipca 2021 r. Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej obwieścił nowe stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na 2022 rok (MP.2021.724). Stawki maksymalne podatku od nieruchomości w 2022 roku będą wyższe o ok. 3,6% od obowiązujących w 2021 roku. Faktyczne stawki podatku od nieruchomości na dany rok ustala Rada Gminy w formie uchwały, ale stawki te nie mogą być wyższe od maksymalnych stawek określonych przez Ministra.

Zasady określone w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych narzucają samorządom maksymalizację dochodów bieżących. Podatki lokalne natomiast są znacznym źródłem tych dochodów.

Uwzględniając powyższe na rok 2022 zaproponowano wzrost stawek podatkowych w stosunku do stawek obowiązujących w roku podatkowym 2021 dla wszystkich rodzajów nieruchomości.

Obecna sytuacja ekonomiczna w Polsce, zwłaszcza rosnąca inflacja przemawia za podniesieniem stawek podatku od nieruchomości. Należy zaznaczyć, że większość zaproponowanych stawek jest dużo niższa od maksymalnych, możliwych do uchwalenia. Podwyższenie stawek nie wpłynie znacząco na poszczególne budżety gospodarstw domowych i nie pogorszy ich sytuacji finansowej. Projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości był omawiany na posiedzeniu komisji Rady Gminy Mińsk Mazowiecki i uzyskał pozytywną opinię.